Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung im Zentrum von Linz zu vermieten!



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/23569

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	44,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	697,28 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	633,89 €
Betriebskosten:	103,89 €
USt.:	63,39 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Bienvenidos!
Bine ati venit!
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung inkl. vollausgestatteter Küche in Linz zu vermieten!

Die Wohnung bietet ca. 44,08 m² Wohnfläche und befindet sich im 1.Obergeschoss eines Wohnhauses in Linzer Zentrumslage. Sie besticht durch eine tolle Raumaufteilung. Ein geräumiger Vorraum verbindet nahezu alle Räumlichkeiten der Wohnung. Rechts gelangt man zum Schlafzimmer und zum Badezimmer, während sich die separate Toilette ebenfalls auf dieser Seite befindet. Geradeaus führt der Weg in den großzügigen Wohn-/Essbereich, von dem man direkt in die Küche gelangt. Ein weiterer Vorteil ist das im Mietpreis enthaltene Kellerabteil.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze zu monatl. € 96,00 inkl. USt und BK in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 583,00 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 114,28 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 697,28 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung & Strom)

Die monatlichen Strom- & Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt! (ausgenommen Listenhunde!)

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mittels öffentlichen Verkehrsmitteln zu fahren ist durch den Bus und die Straßenbahn gegeben.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap