4-Zimmer Eckreihenhaus in Hard mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 7763/643

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rabenweg
Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	96,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	83,31 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	140,53 €
Heizkosten:	78,81 €
USt.:	29,81 €

Infos zu Preis:

zzgl. Carport EUR 20.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner































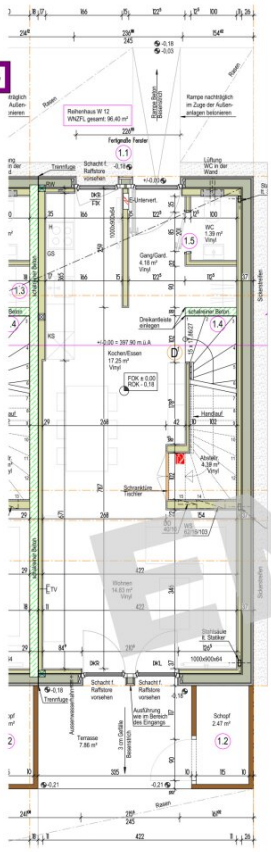




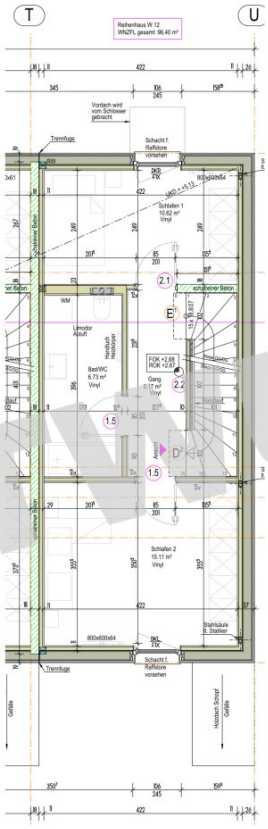




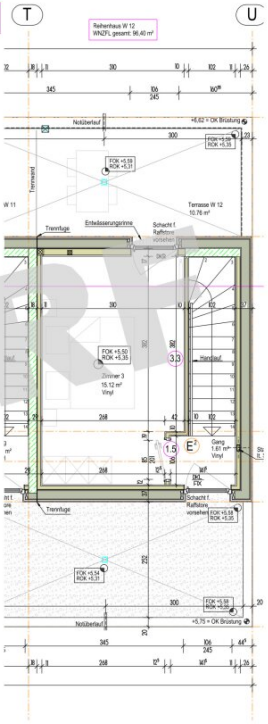
W 12 / EG



W 12 / OG



W 12 / DG



ENTWURF

TOP W12

Reihenhausanlage
Rabenweg / Hard

M 1:50

RIVA HOME

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard – einem modernen und stilvollen **4-Zimmer-Eckreihenhaus** mit rund **96 m² Wohnfläche**. Die im **Jahr 2019** fertiggestellte Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein zeitloses Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Bereits beim Betreten des Hauses spüren Sie das moderne Wohnambiente. Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich mit der **exklusiven Einbauküche**. Die hochwertige Küche mit ihren eleganten weißen Fronten, modernen Elektrogeräten und viel Stauraum fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Auf insgesamt **drei Ebenen** (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) verteilen sich vier helle und optimal geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer präsentiert sich in modernem Design mit hochwertigen Materialien und stilvoller Ausstattung und bietet eine echte Wohlfühlatmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit der sonnigen Terrasse. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien oder starten den Tag mit einem Frühstück an der frischen Luft.

Für Ihr Fahrzeug steht ein **Carport zur Verfügung (zzgl. EUR 20.000,-)**, das Ihr Auto komfortabel und wettergeschützt unterbringt.

Dieses gepflegte Eckreihenhaus vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage in Hard. Hier heißt es einziehen und wohlfühlen – sämtliche Ausstattungsdetails präsentieren sich in einem neuwertigen und geschmackvollen Zustand.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Zuhause wird Sie begeistern!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap