4-Zimmer Reihenhaus in Hard mit Garten, 2 Terrassen & Carport



Objektnummer: 7763/644

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rabenweg
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	96,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	33,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	140,53 €
Heizkosten:	78,81 €
USt.:	29,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens


























PIZZA
PASTA
VINO
&
AMORE





















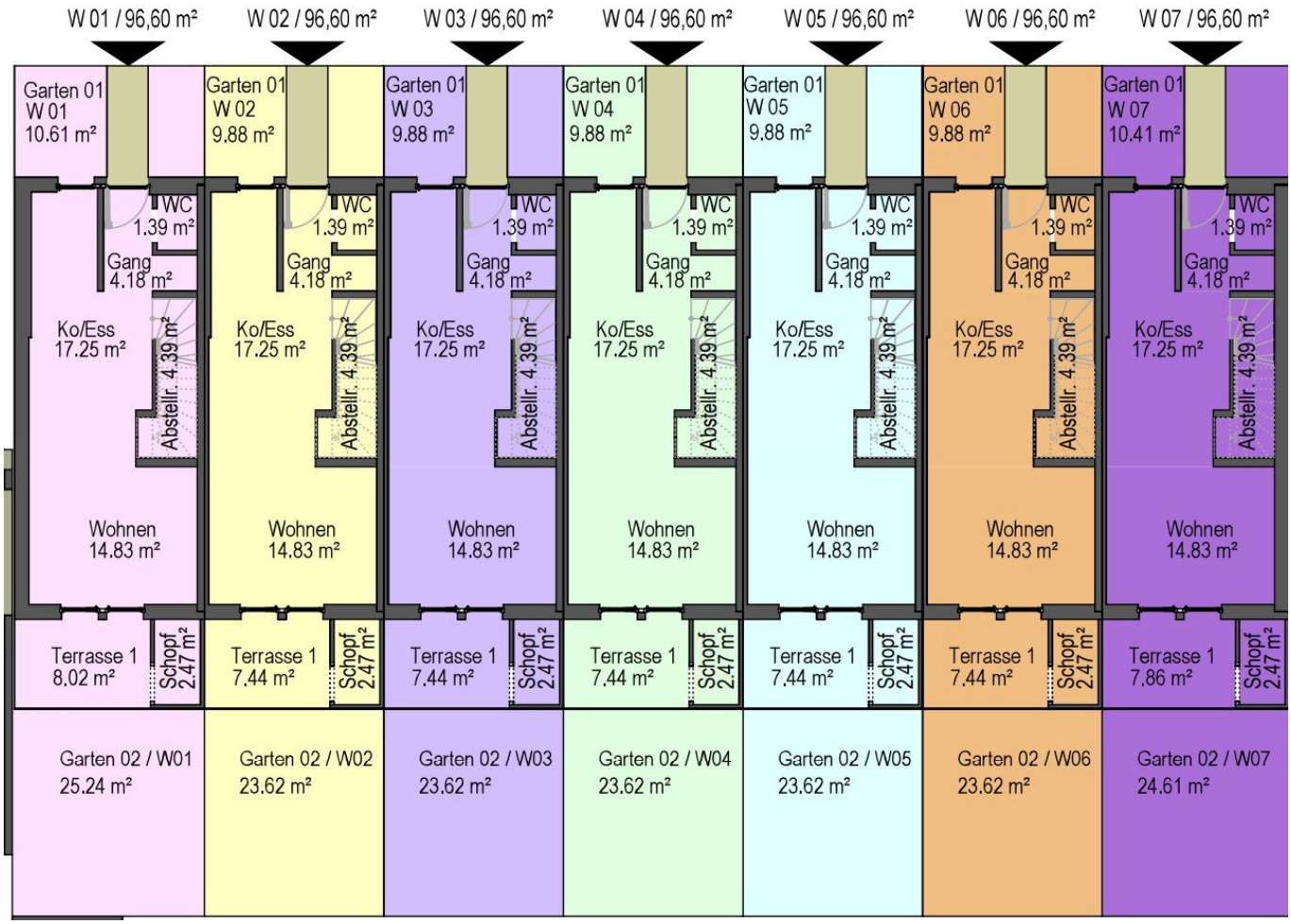




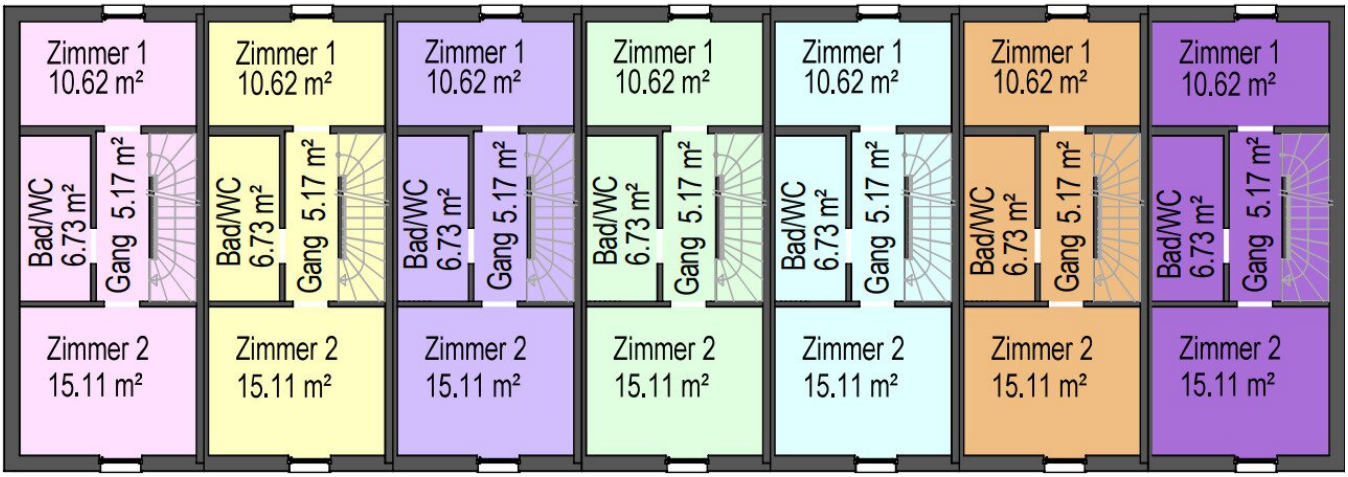


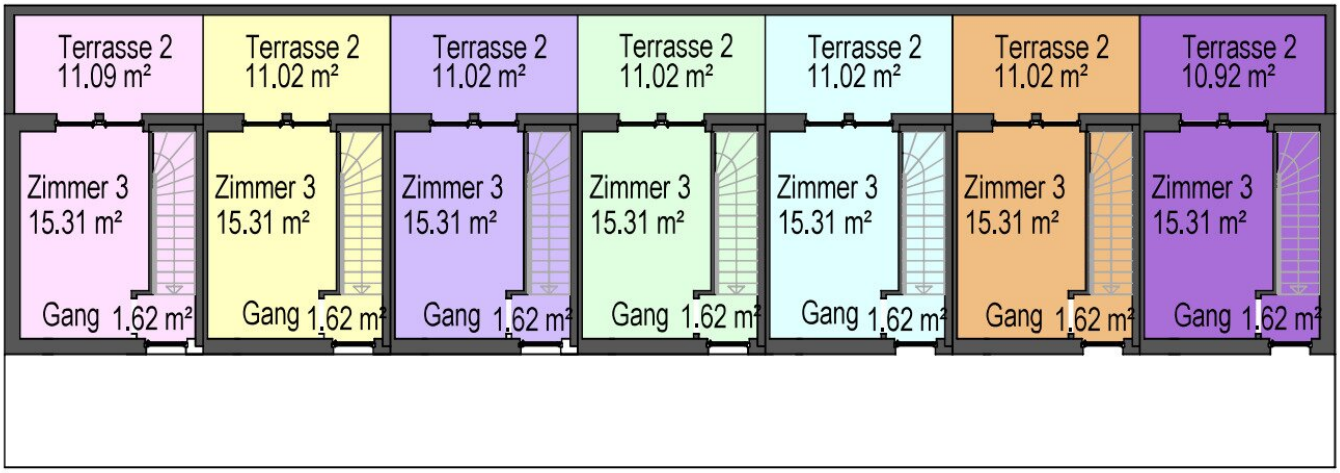
Umgebung

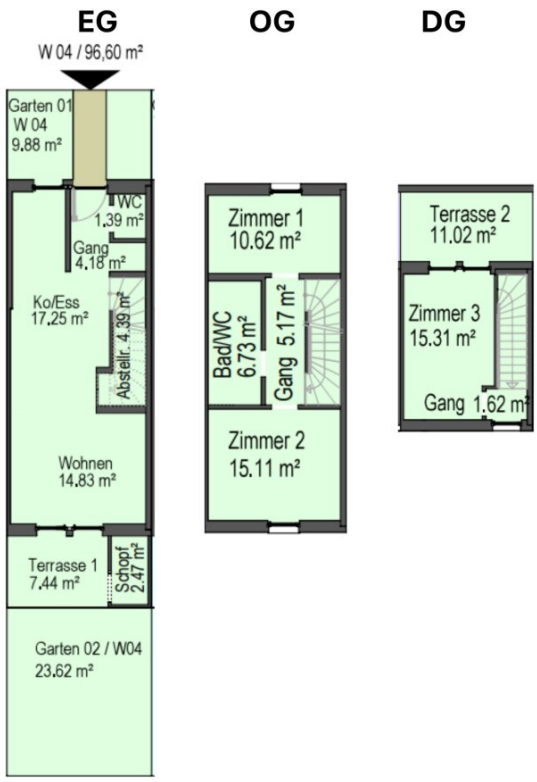

W 01 / 96,60 m²
W 02 / 96,60 m²
W 03 / 96,60 m²
W 04 / 96,60 m²
W 05 / 96,60 m²
W 06 / 96,60 m²
W 07 / 96,60 m²
W 08 / 127,51 m²
W 09 / 96,60 m²
W 10 / 96,60 m²
W 11 / 96,60 m²
W 12 / 96,60 m²
AP 07 12,67 m²
AP 06 12,67 m²
AP 05 12,67 m²
AP 04 12,67 m²
AP 03 12,67 m²
AP 02 12,67 m²
AP 01 12,67 m²
EP 07 13,40 m²
EP 08 12,95 m²
EP 09 12,95 m²
EP 10 12,95 m²
EP 11 12,95 m²
EP 12 14,23 m²
EP 01 13,40 m²
EP 02 12,95 m²
EP 03 12,95 m²
EP 04 12,95 m²
EP 05 12,95 m²
EP 06 13,50 m²
Garten 01 W 01 10,61 m²
Garten 01 W 02 9,88 m²
Garten 01 W 03 9,88 m²
Garten 01 W 04 9,88 m²
Garten 01 W 05 9,88 m²
Garten 01 W 06 9,88 m²
Garten 01 W 07 10,41 m²
Garten 01 W 08 37,13 m²
Garten 01 W 09 9,88 m²
Garten 01 W 10 9,88 m²
Garten 01 W 11 9,88 m²
Garten 01 W 12 10,41 m²
Fahrradschließplatz 10,80 m²
Fahrradraum 43,39 m²
Spielplatz allgemein 246,50 m²
Terrasse 1 8,02 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,86 m²
Terrasse 1 31,86 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,44 m²
Terrasse 1 7,86 m²
Garten 02 / W01 25,24 m²
Garten 02 / W02 23,62 m²
Garten 02 / W03 23,62 m²
Garten 02 / W04 23,62 m²
Garten 02 / W05 23,62 m²
Garten 02 / W06 23,62 m²
Garten 02 / W07 24,61 m²
Garten 02 / W08 84,04 m²
Garten 02 / W09 23,62 m²
Garten 02 / W10 23,62 m²
Garten 02 / W11 23,62 m²
Garten 02 / W12 72,90 m²
Mülleplatz 9,25 m²


W 01 / 96,60 m²
W 02 / 96,60 m²
W 03 / 96,60 m²
W 04 / 96,60 m²
W 05 / 96,60 m²
W 06 / 96,60 m²
W 07 / 96,60 m²
Garten 01 W 01 10.61 m²
Garten 01 W 02 9.88 m²
Garten 01 W 03 9.88 m²
Garten 01 W 04 9.88 m²
Garten 01 W 05 9.88 m²
Garten 01 W 06 9.88 m²
Garten 01 W 07 10.41 m²
WC 1.39 m²
Gang 4.18 m²
Ko/Ess 17.25 m²
Abstellr. 4.39 m²
Wohnen 14.83 m²
Terrasse 1 8.02 m²
Terrasse 1 7.44 m²
Terrasse 1 7.86 m²
Schopf 2.47 m²
Garten 02 / W01 25.24 m²
Garten 02 / W02 23.62 m²
Garten 02 / W03 23.62 m²
Garten 02 / W04 23.62 m²
Garten 02 / W05 23.62 m²
Garten 02 / W06 23.62 m²
Garten 02 / W07 24.61 m²

OG


Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²


Terrasse 2
11.09 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Terrasse 2
10.92 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²


EG
OG
DG
W 04 / 96,60 m²
Garten 01
W 04
9.88 m²
WC
1.39 m²
Gang
4.18 m²
Ko/Ess
17.25 m²
Abstellr. 4.39 m²
Wohnen
14.83 m²
Terrasse 1
7.44 m²
Schopf
2.47 m²
Garten 02 / W04
23.62 m²
Zimmer 1
10.62 m²
Bad/WC
6.73 m²
Gang 5.17 m²
Zimmer 2
15.11 m²
Terrasse 2
11.02 m²
Zimmer 3
15.31 m²
Gang 1.62 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard – einem charmanten **4-Zimmer-Reihenhaus mit 96m²** Wohnfläche. Diese attraktive Reihenhaus wurde **2021** fertig gestellt und besticht durch die durchdachte Raumaufteilung. Es erwarten Sie ein eigener Garten und eine **herrliche Terrasse**, die ideal sind, um den Tag mit einem gemütlichen Frühstück zu beginnen.Das Reihenhaus verfügt über insgesamt **vier gut geschnittene Zimmer auf 3 Etagen** (EG, OG 1 und OG 2). Besonders praktisch sind die zwei modernen WCs, die den Alltag für Familien erleichtern. Für Ihr Fahrzeug steht ein **praktischer Carport** zur Verfügung, der einen wettergeschützten Stellplatz garantiert.

Diese Immobilie in Hard vereint eine gepflegte Ausstattung, großzügigen Wohnraum und eine erstklassige Lage – die perfekte Kombination für Ihr neues Zuhause. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap