++NEU++ Tiefgaragen Stellplatz - Stapelparkplatz in der Schlachthausgasse



Objektnummer: 67753

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraßer Hauptstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	89,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,08
Kaufpreis:	16.400,00 €
Betriebskosten:	12,21 €
USt.:	2,60 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Marinkovic

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien

T 06765446834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






10 Jahre Adonia.
Immobilien sind unbeweglich.
Wir weiterhin nicht.
ADONIA
Immobilien
seit 2014


ADONIA
Immobilien

Objektbeschreibung

Nie wieder Parkplatzsuche! Tiefgaragenplatz in gefragter Lage der Schlachthausgasse zu verkaufen

Wer kennt es nicht? Nach einem langen Arbeitstag, draußen ist es bereits dunkel. Mit erschöpften Schritten nähert man sich seinem Auto, nur um anschließend im Schritttempo auf Parkplatzsuche die Häuserblöcke zu umkreisen – das zweifelhafte Highlight eines solchen Tages.

WIR SAGEN NEIN!

Wir vermitteln nicht einfach Parkplätze – wir vermitteln ein Stück Lebensqualität.

Zum Verkauf steht ein gut gelegener und gesicherter Tiefgaragen-Stellplatz im 3. Wiener Gemeindebezirk. Es handelt sich um den unteren Stellplatz eines Staplersystems, gelegen in der Tiefgarage unter einem Mehrzweckgebäude.

Lage & Erreichbarkeit:

Die Garage befindet sich nur rund 1,5 km vom Wiener Ring entfernt, in unmittelbarer Nähe des **Österreichischen Verfassungsschutzes** und ist sowohl über die **Landstraßer Hauptstraße** als auch den **Rennweg** hervorragend angebunden.

Auch öffentlich ist der Stellplatz bequem erreichbar – mit der **Straßenbahnlinie 18** oder dem **Bus 74A**.

Zugang & Ausstattung:

- Zufahrt für Fahrzeuge über zwei automatische Rolltore
- Fußgängerzugang über ein gesichertes Stiegenhaus
- **Stromanschluss (230V)** direkt links neben dem Stellplatz
- Heben und Senken der Plattform erfolgt über einen **Schlüsselschalter**
- Durch die Staplertechnik wird das abgestellte Fahrzeug bei abgesenkter Plattform vor unbefugtem Zugriff geschützt

Preis:

Verkaufspreis: € 16.500

Betriebskosten: € 21,04

Ein idealer Stellplatz für alle, die in dieser begehrten Wohn- und Geschäftsgegend einen sicheren, geschützten und technisch gut ausgestatteten Garagenplatz suchen.

Jetzt anfragen und Stress vermeiden!

Ein eigener Tiefgaragenplatz bedeutet mehr Komfort, weniger Stress und ein sicheres Zuhause für Ihr Auto. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap