Ideale 2-Zimmer-Starterwohnung



Objektnummer: 960/75847

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jurekgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	154,08 €
Heizkosten:	37,40 €
USt.:	22,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

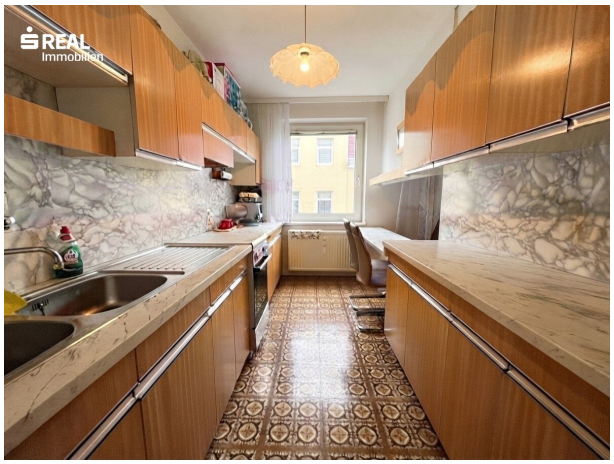
Ihr Ansprechpartner

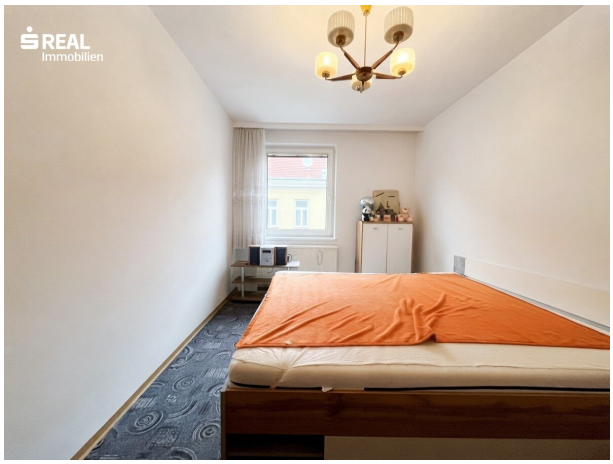


Sandro Schaffernak

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

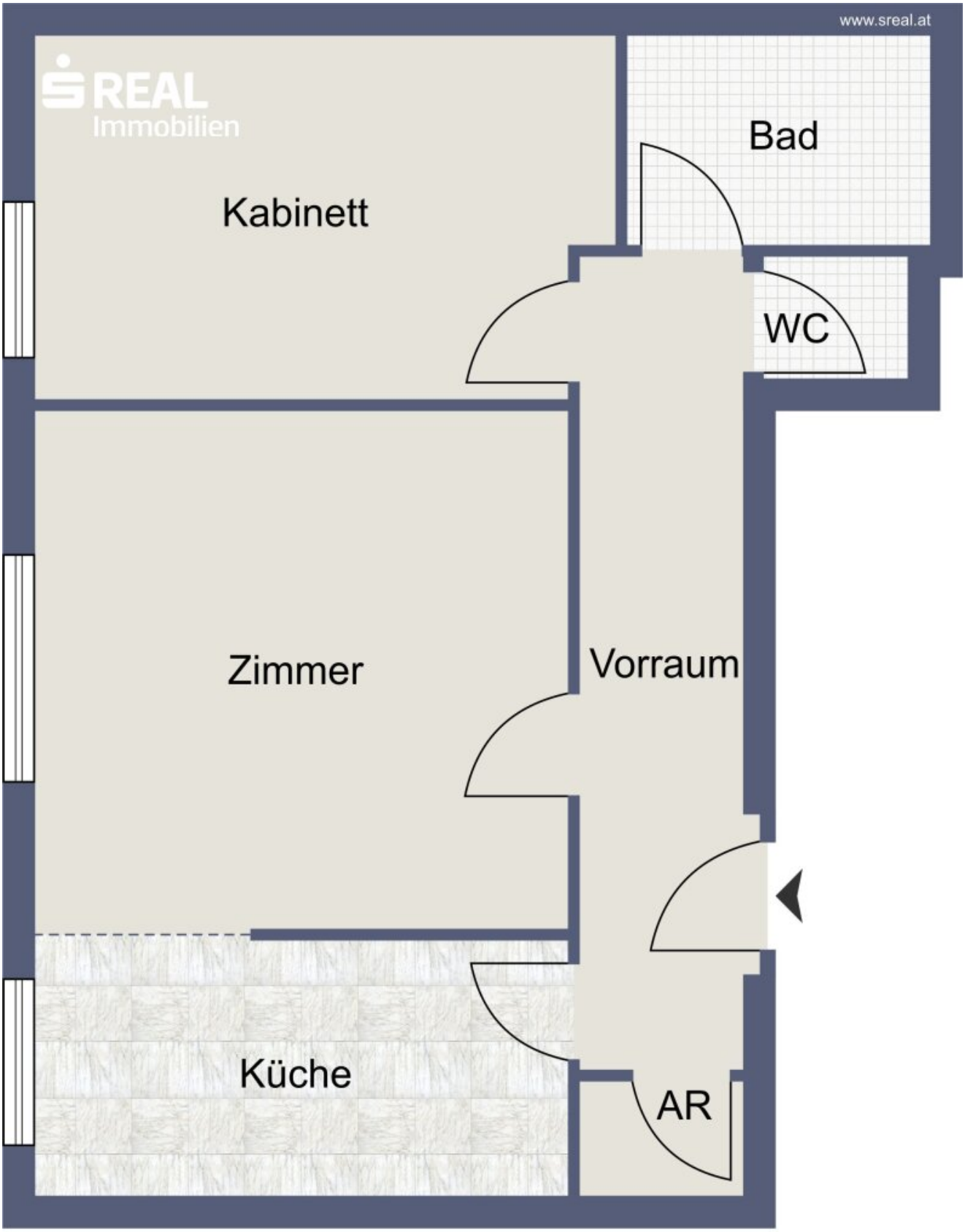

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

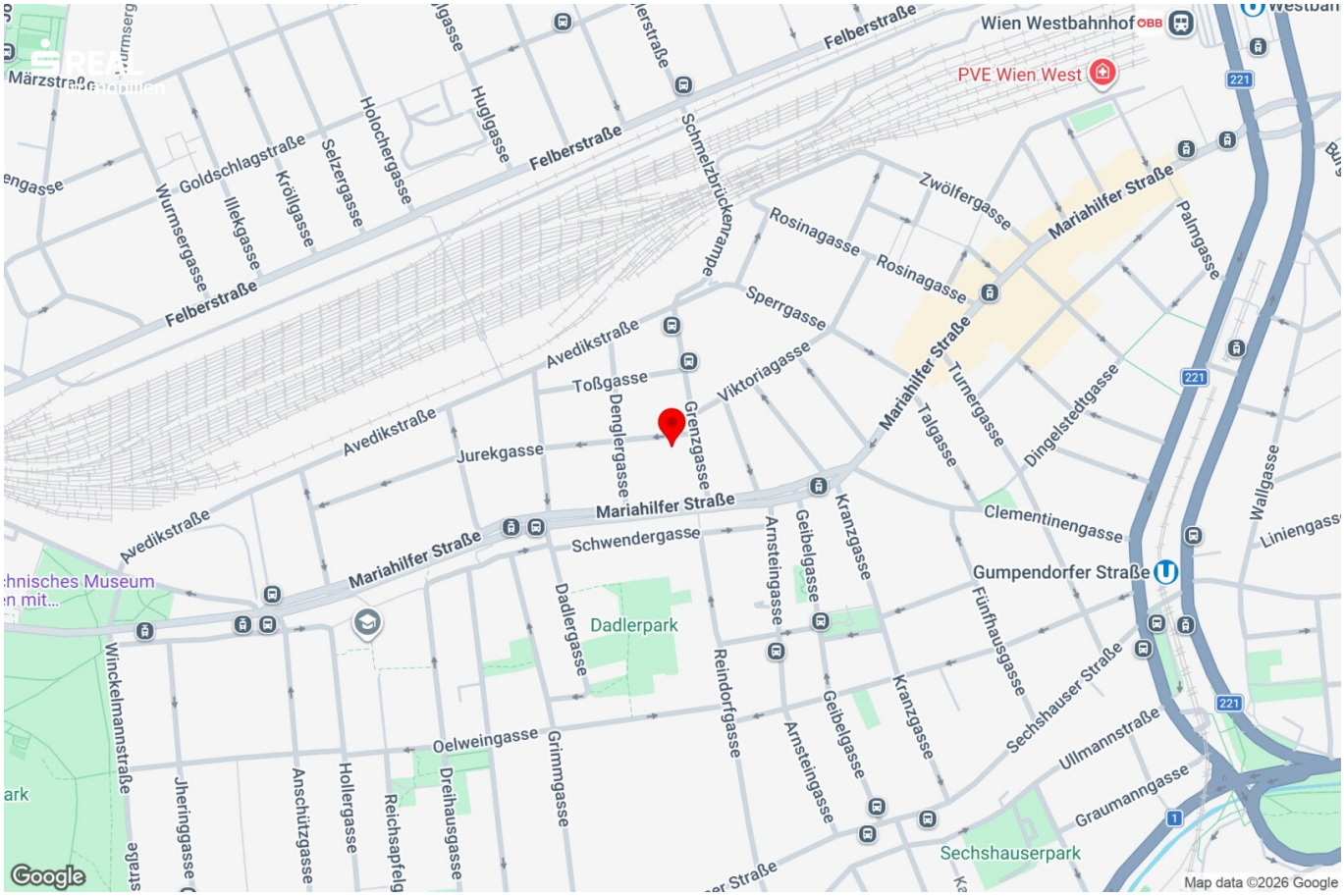

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Wien Westbahnhof ÖBB
PVE Wien West
Felberstraße
Märzstraße
Goldschlagstraße
Wurmsergasse
Illekgasse
Krollgasse
Selzergasse
Holochergasse
Huglgasse
Schmelzbrückenrampe
Zwölfergasse
Mariahilfer Straße
Palmgasse
Rosinagasse
Sperrgasse
Avedikstraße
Toßgasse
Viktoriagasse
Jurekgasse
Denglergasse
Grenzgasse
Turnergasse
Talgasse
Dingelstedtgasse
Wallgasse
Clementinengasse
Schwendergasse
Gumpendorfer Straße
Technisches Museum
Dadlerpark
Dadlergasse
Arnsteingasse
Gelbelgasse
Kranzgasse
Fünfhausgasse
Sechshauser Straße
Ullmannstraße
Graumanngasse
Winckelmannstraße
Oelweingasse
Grimmgasse
Reindorfgasse
Hollergasse
Anschützgasse
Dreihausgasse
Sechshauserpark
221
1
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Zur Vermarktung gelangt eine gut geschnittene und sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in der Jurekgasse 1.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und die optimale öffentliche Verkehrsanbindung. Der Westbahnhof samt den U-Bahn-Linien U3 und U6 ist in nur 10 Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich die Buslinie 12A sowie die Straßenbahnlinien 52 und 60 nahezu direkt vor der Haustüre. Außerdem befindet sich die Stadthalle samt Stadthallenbad nur 15 Minuten zu Fuß entfernt. Auch das Schloss Schönbrunn ist bequem zu Fuß über den Auer-Welsbach-Park erreichbar.

Die gepflegte Wohnhausanlage wurde im Jahr 1973 unter Inanspruchnahme von Mitteln der Wohnbauförderung 1968 errichtet. Das Darlehen wurde nicht vorzeitig mittels Rückzahlungsbegünstigungsgesetz zurückbezahlt.

Das Haus wird mittels Gaszentralheizung beheizt. Weiteres ist die Durchführung einer THEWOSAN-Sanierung von der Eigentümergemeinschaft derzeit in Planung.

Gerne können Sie Ihre maßgeschneiderte Finanzierung über uns anfragen.

Ihr Interesse ist geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage, gerne vereinbaren wir danach Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.