Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz-Geidorf



Objektnummer: 8524/245

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

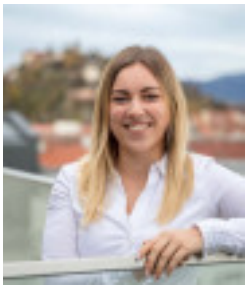
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	792,74 €
Kaltmiete (netto)	599,92 €
Kaltmiete	691,98 €
Betriebskosten:	92,06 €
Heizkosten:	26,30 €
USt.:	74,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Conrad-von-Hötzend
8010 Graz

T +43 664 88 42 71

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





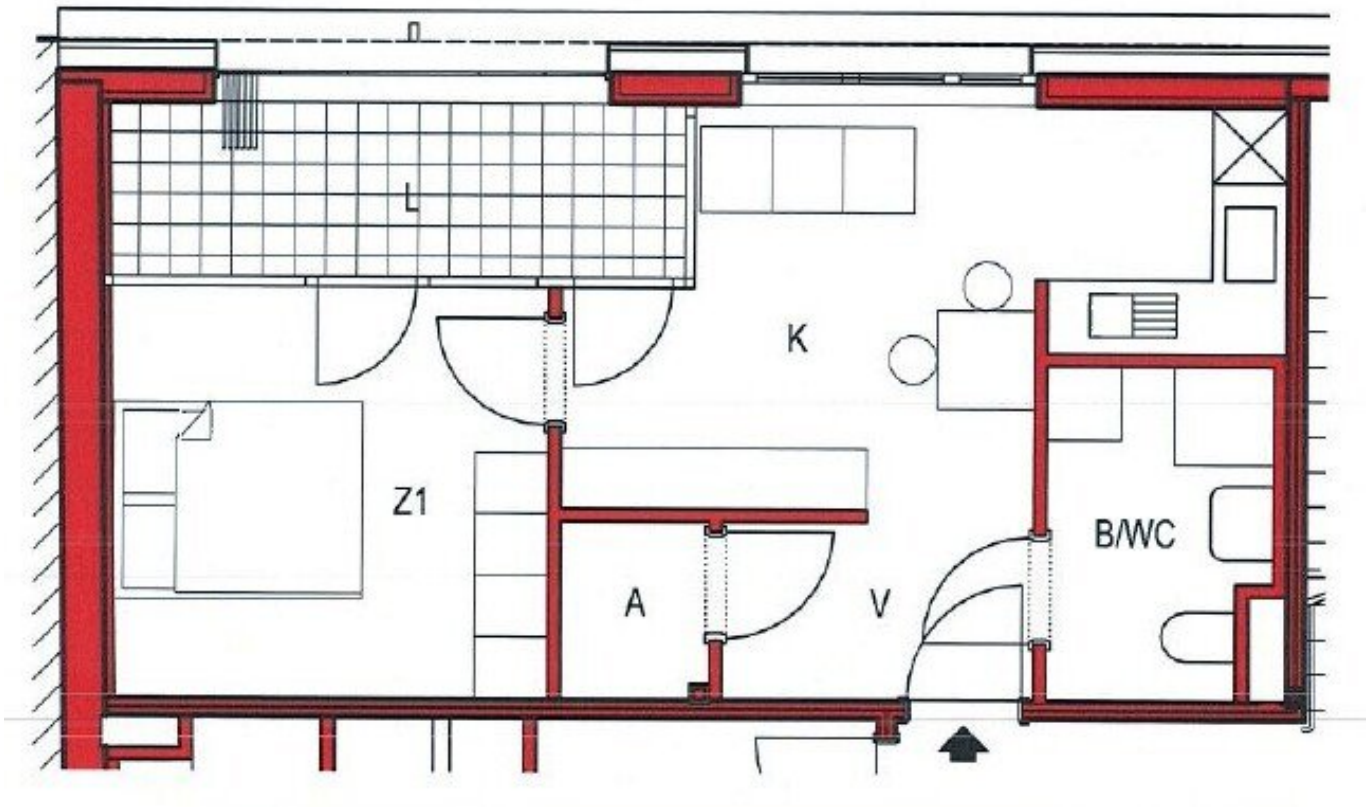











L
K
Z1
A
V
B/WC

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 3. Obergeschoß des Hauses Heinrichstraße 9 in 8010 Graz ist bequem mit dem Lift erreichbar und bietet auf ca. 43,84 m² Nutzfläche inklusive Loggia eine praktische Raumaufteilung.

Das Wohnzimmer mit integrierter, möblierter Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ein separates Schlafzimmer bietet Platz zum Entspannen. Die Loggia ergänzt das Wohnangebot um einen geschützten Freiraum.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit WC
- Wohnzimmer mit integrierter, möblierter Küche
- Schlafzimmer
- Loggia

Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap