Sanierungsbedürftiges Wohn- & Geschäftshaus in Selzthal



Objektnummer: 12019

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8900 Selzthal
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	400,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 257,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

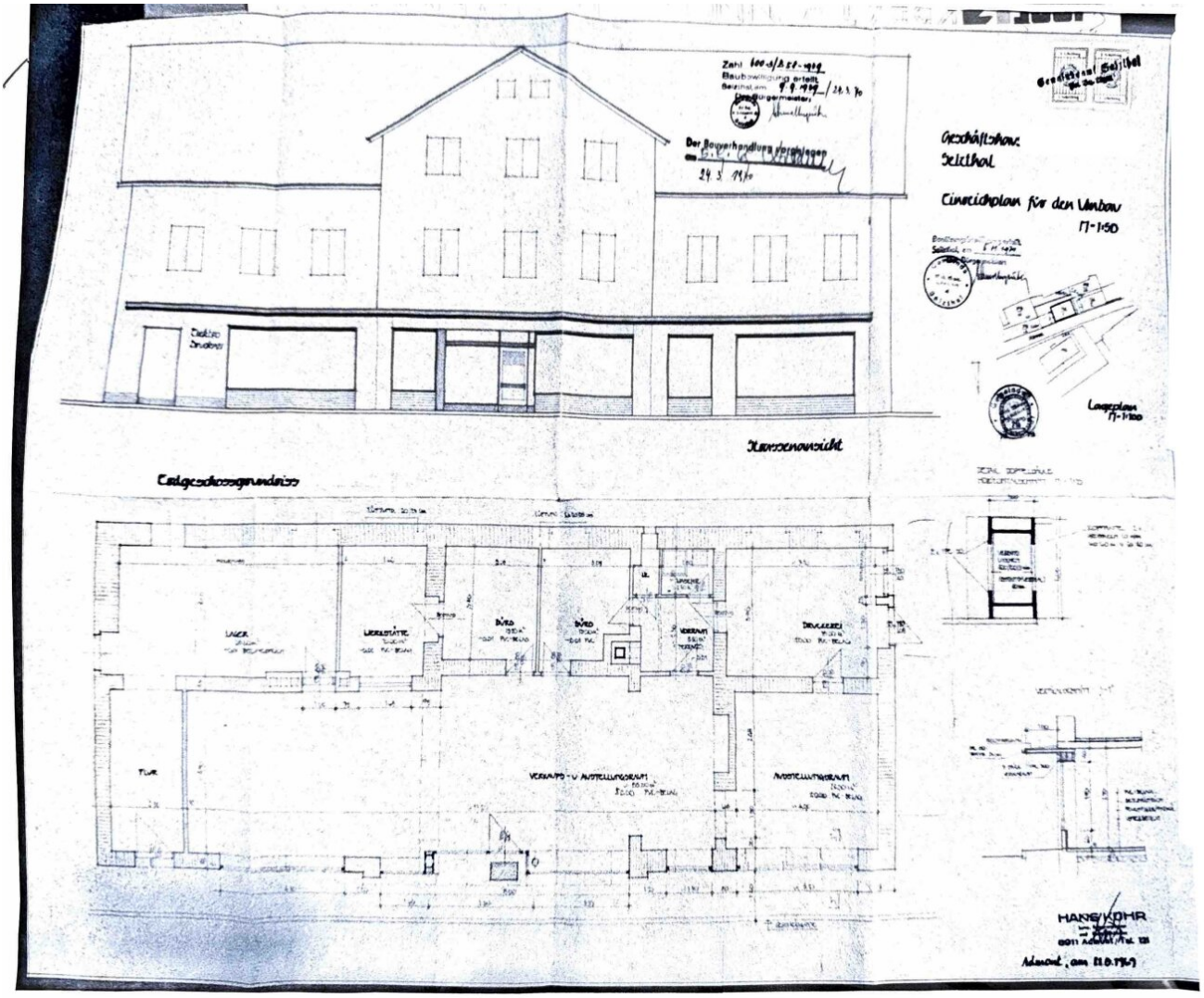


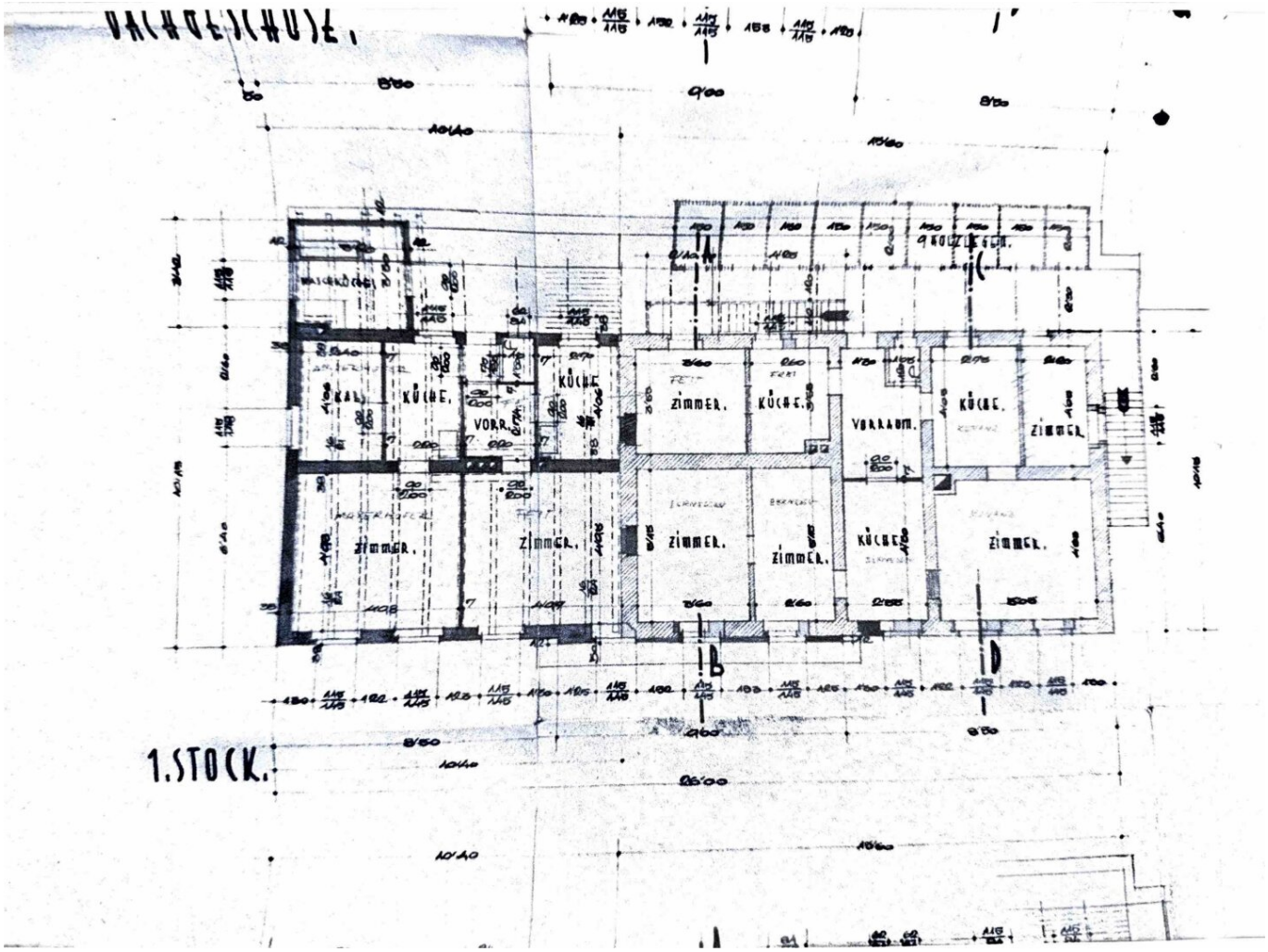
Hans Jürgen Bacher

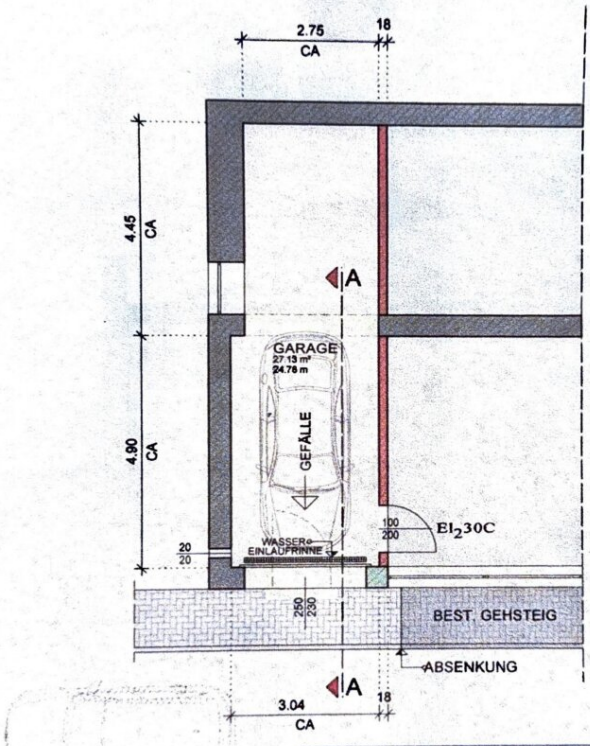
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081


Zu Verkaufen


Geschäftshaus
Seilthal
Einreichplan für den Umbau
M 1:50
Lageplan
M 1:200
Hausansicht
Erdgeschossgrundriss
LAGER
WERKSTÄTTE
BÜRO
BÜRO
VERKAUF
DRUCKEREI
FLUR
VERKAUFS- U. AUSSTELLUNGSRAUM
AUSSTELLUNGSRAUM
HANS KOHR
Adamont, am 11.8.1949


1. STOCK.
KÜCHE.
VORR.
KÜCHE.
ZIMMER.
ZIMMER.
ZIMMER.
KÜCHE.
ZIMMER.
ZIMMER.
KÜCHE.
VORRAUM.
KÜCHE.
ZIMMER.
ZIMMER.
ZIMMER.
ZIMMER.
KÜCHE.
ZIMMER.



BESTAND
ZIEGEL NEU
BETON NEU
ABBRUCH

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

Bau SEEBACHER

PLANNR.:	a394
MASST.:	1:100
DATUM:	19-12-2018

DARSTELLUNG: SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Ca. 400 m² Gesamtfläche – zahlreiche Möglichkeiten!

Dieses sanierungsbedürftige Wohn- und Geschäftshaus bietet viel Platz für individuelle Ideen: Geschäftslokal, zwei Wohneinheiten und weitere ca. 8 Zimmer im Dachgeschoss. Mit Garage – eine Immobilie mit Potenzial für neue Nutzungskonzepte. Sofort verfügbar!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap