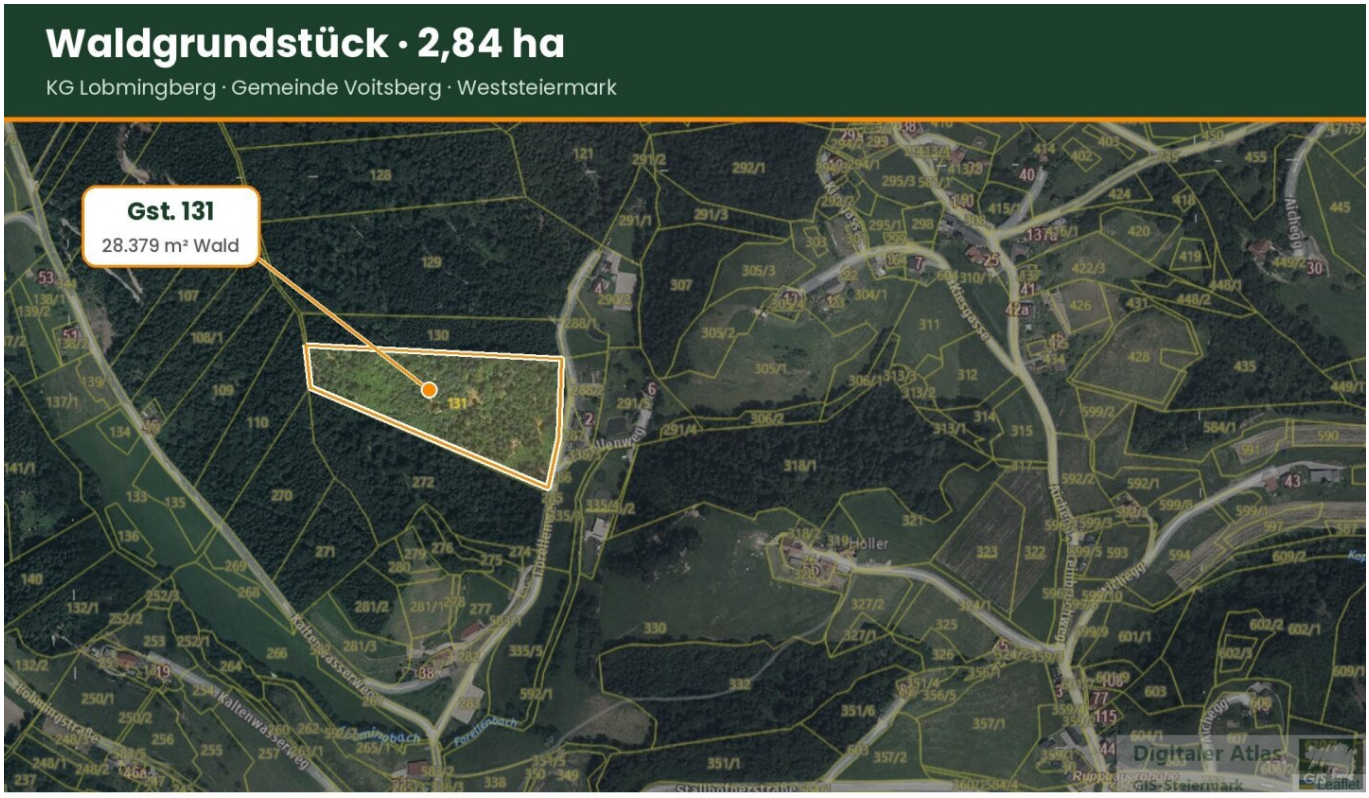
# Waldgrundstück 2,84 ha in Lobmingberg bei Voitsberg – Zufahrt über Forellenweg




| FLÄCHE | NUTZUNG | GRUNDSTÜCK | LAGE |
|---|---|---|---|
| 28.379 m² | Wald | Gst. 131 | KG Lobmingberg |

8570 Voitsberg · Steiermark | Kartengrundlage: Digitaler Atlas, GIS-Steiermark

**Objektnummer: 2082/49**

**Eine Immobilie von Neukam-IMMOFIN**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Land und Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8570 Voitsberg |
| **Kaufpreis:** | 45.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Neukam**

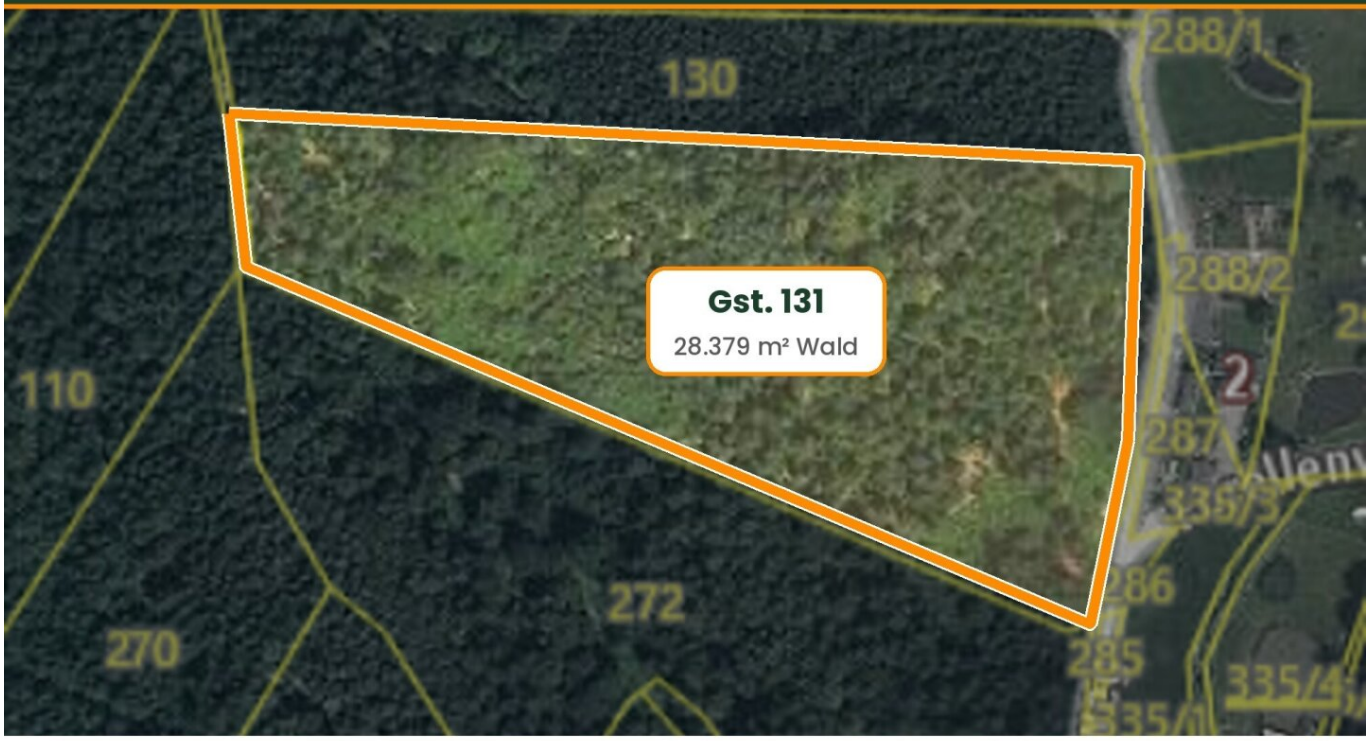
Neukam-IMMOFIN
Weinholdstraße 20a
8010 Graz

T +43 699 14304105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Detailansicht Grundstück 131

Rund 2,8 ha zusammenhängende Waldfläche, Weganschluss im Osten




| FLÄCHE | NUTZUNG | GRUNDSTÜCK | LAGE |
|---|---|---|---|
| 28.379 m² | Wald | Gst. 131 | KG Lobmingberg |

8570 Voitsberg · Steiermark | Kartengrundlage: Digitaler Atlas, GIS-Steiermark

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zusammenhängendes Waldgrundstück in ruhiger Lage in der KG Lobmingberg, Stadtgemeinde Voitsberg.

**Die Eckdaten:**

- Grundstück: Gst. 131, KG 63339 Lobmingberg
- Fläche: 28.379 m² (rund 2,84 ha)
- Nutzung laut Kataster: Wald
- Widmung: Forst
- Zufahrt: direkt über den Forellenweg
- Lage: nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Voitsberg entfernt

**Das Grundstück:**

Die kompakte Fläche ist über den Forellenweg gut erreichbar und damit einfach zu bewirtschaften. Der Holzbestand ist derzeit gering. Das ist die ideale Ausgangslage für alle, die ihren Wald nach eigenen Vorstellungen neu gestalten möchten. Mit einer Aufforstung mit klimafitten Baumarten lässt sich hier ein wertvoller Zukunftswald aufbauen. Für eine solche Aufforstung gibt es in der Steiermark Förderungen.

Das Grundstück eignet sich für:

- Land- und Forstwirte, die ihre Fläche günstig erweitern möchten
- Anleger, die einen langfristigen Sachwert zu einem fairen Einstiegspreis suchen
- Naturliebhaber, die sich ein eigenes Stück Wald wünschen

**Gut zu wissen:**

Der Erwerb von Waldflächen in der Steiermark bedarf in der Regel einer Genehmigung der Grundverkehrsbehörde. Bei der Abwicklung unterstützen wir Sie gerne.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap