Geschäftslokal für Cafe oder kleinem Gastroprojekt im Burgstall in Vöcklabruck zu verkaufen.



Objektnummer: 1637/3731

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	212,00 m²
Lagerfläche:	12,61 m²
Verkaufsfläche:	145,60 m²
Bürofläche:	50,59 m²
Heizwärmebedarf:	C 107,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	778,30 €
Betriebskosten:	901,87 €
USt.:	180,37 €

Provisionsangabe:

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

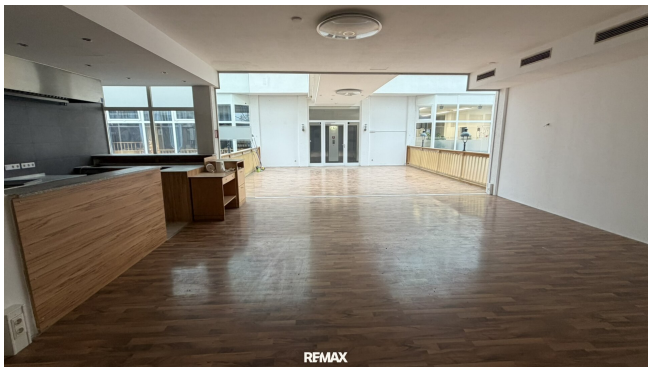
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck


RE/MAX
hütthaler
VENEZIA
BURG STALL
RE/MAX


RE/MAX
Cafe Restaurant
MAI THAI
HUMANVITAL
RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX

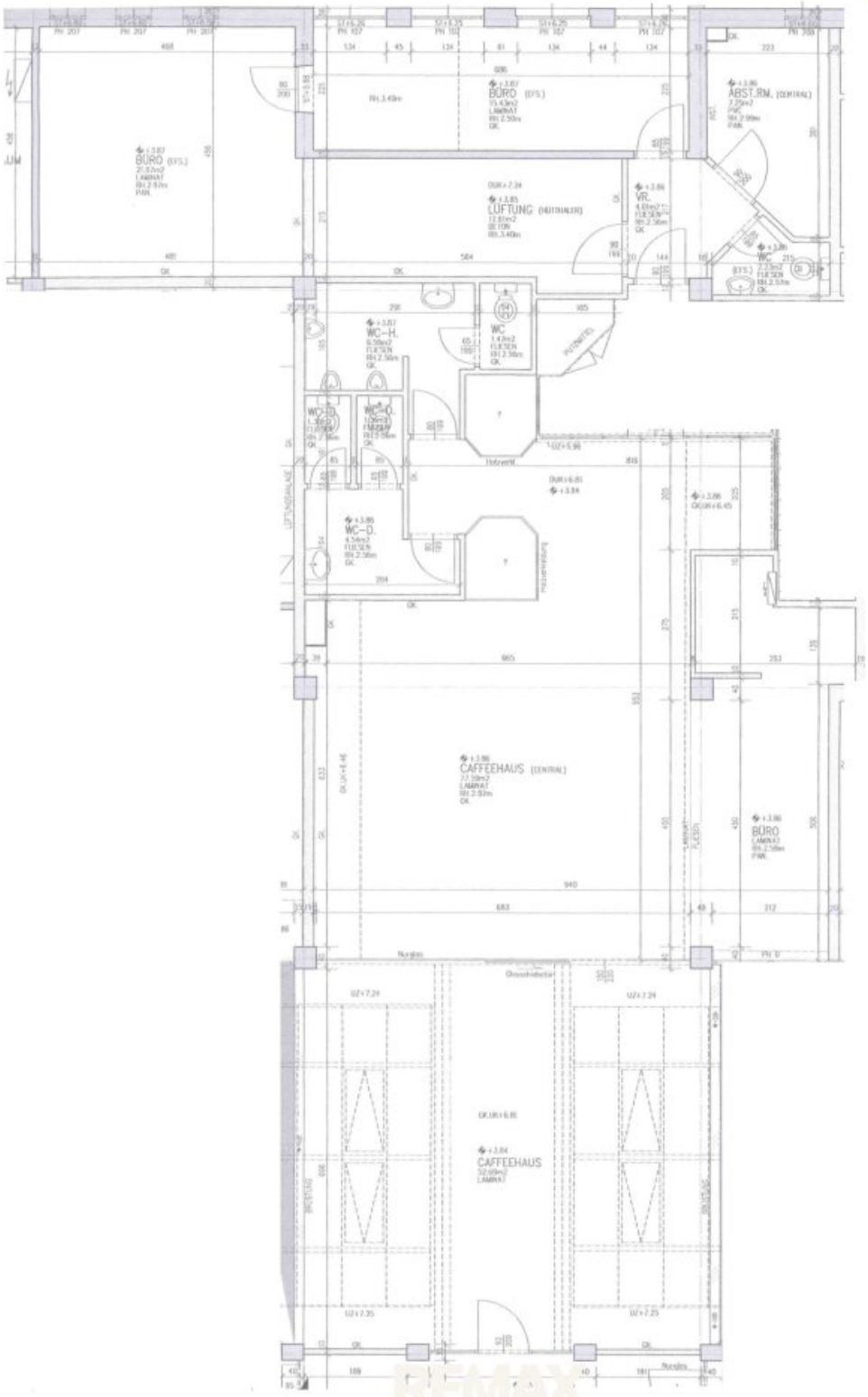

hütthaler
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


24 Stunden Betreuung für Zuhause
Hilfe in Wurde
RE/MAX

Grundriss


BÜRO (EFS.)
LÜFTUNG (NEUTRAHLER)
WC
WC-H.
WC-D.
CAFFEEHAUS (CENTRAL)
CAFFEEHAUS
BÜRO

Objektbeschreibung

Galerie zum Burgstall! Eine der ersten Adressen für Geschäfte, Gastronomie, Büro/Ordinationen und Wohnen in Vöcklabruck.

Der "Burgstall" wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert und modernisiert und strahlt in frischem Glanz.

Zum Verkauf stehen gut sichtbare und entweder über eine Treppe oder über den Lift erreichbare Räumlichkeiten in der Galerie im 1. OG. Seit Errichtung waren diese Flächen immer geprägt von Gastronomie. Sei es von mehreren Cafes bis zuletzt ein asiatisches Restaurant mit kleiner Küche. Große Restaurantbetriebe sind aufgrund der nicht ausreichend großen Lüftungsanlage nicht möglich. Eine kleine Küche sehr wohl.

Ca. 146 m² stehen als Geschäftsflächen zur Verfügung. Die restlichen Flächen (ca. 63 m²) beinhalten Büro- und Lagerflächen.

2 seltene, und daher wertvolle Abstellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis ebenfalls beinhaltet.

Geschäfte haben im Burgstall seit mittlerweile 33 Jahren Tradition. Sicher auch in der Zukunft. Als ebenfalls langjähriger Mieter im Burgstall wissen wir worüber wir reden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap