600 m² Baugrund in Niederneukirchen – Ihr Platz fürs Zuhause um € 195.000,-



Objektnummer: 4417/1792

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dörfl 8
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4491 Niederneukirchen
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 74517 336654
rechts oben: 74785 336837
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 23.06.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Ein Platz für Ihre Zukunft – attraktives Grundstück in 4491 Niederneukirchen

Manchmal beginnt ein neues Kapitel mit der richtigen Entscheidung für den richtigen Ort. Dieses Grundstück in 4491 Niederneukirchen bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnideen Wirklichkeit werden zu lassen und ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Auf rund 600 m² Fläche finden Sie Raum für individuelle Pläne, persönliche Gestaltung und ein Zuhause, das zu Ihrem Leben passt.

Niederneukirchen verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer praktischen Infrastruktur. Arzt, Kindergarten, Schule und Supermarkt befinden sich in der Nähe und sind bequem erreichbar. So profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag – ob beim Einkauf, auf dem Weg zur Betreuung oder bei wichtigen Erledigungen. Auch die Busanbindung bietet eine praktische Verbindung für Ihre täglichen Wege.

Ob Sie den Traum vom eigenen Haus verwirklichen oder sich langfristig einen Platz für Ihre Wohnzukunft sichern möchten: Dieses Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten. Gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, planen Sie einen Garten nach Ihren Wünschen und schaffen Sie Raum für die Menschen und Dinge, die Ihnen wichtig sind.

Der Kaufpreis beträgt 195.000,00 €. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich ein Grundstück in Niederneukirchen zu sichern und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses zu setzen.

Gerne informieren wir Sie näher über dieses Angebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das im Inserat angeführte Haus samt dem gesamten Grundstück zu erwerben.

Für weitere Informationen zu den möglichen Nutzungs- und Teilungsoptionen sowie zur Immobilie selbst können Sie mich gerne kontaktieren. Auf Anfrage übermittle ich Ihnen gerne sämtliche verfügbaren Unterlagen und weiterführenden Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <5.750m
Klinik <5.725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <800m
Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <3.650m
Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige
Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <550m
Polizei <5.675m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <8.425m
Autobahnanschluss <6.725m
Bahnhof <6.375m
Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap