Große Eigentumswohnung mit Balkon und Garage



Objektnummer: 12026

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,19 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	121,38 €
USt.:	15,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3











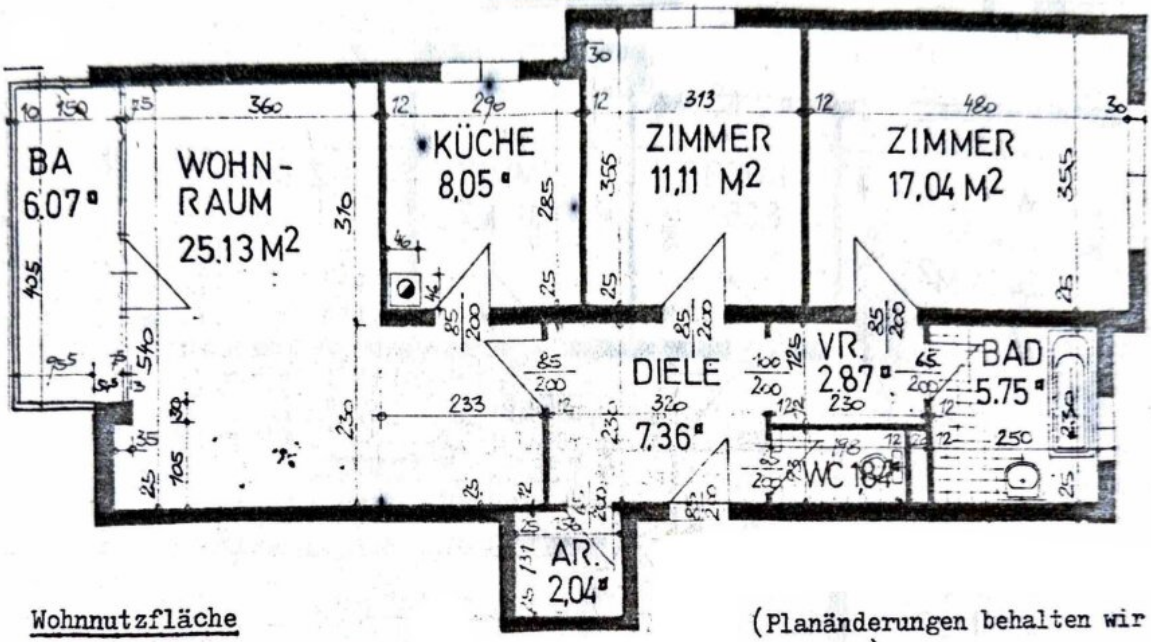








87,26 m²



Wohnnutzfläche	
Diele	7,36 m2
Vorraum	2,87 m2
Bad	5,75 m2
WC	1,84 m2
Abstellraum	2,04 m2
Küche	8,05 m2
Wohnraum	25,13 m2
Zimmer	11,11 m2
Zimmer	17,04 m2
	81,19 m2
Balkon	6,07 m2
	87,26 m2

(Planänderungen behalten wir uns vor)

Balkon im Westen

Objektbeschreibung

Wohnen mit Bergblick in Admont!

Diese ca. 81 m² große Eigentumswohnung im 1. Stock überzeugt mit praktischer Raumaufteilung, westseitigem Balkon und schönem Blick auf die umliegende Bergwelt. Garage, Parkplatz und Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab. Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen!

Neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap