Charmantes Haus mit idyllischem Naturbadeteich mit Garage, voll unterkellert



Objektnummer: 12025

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Boder
Baujahr:	1956
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



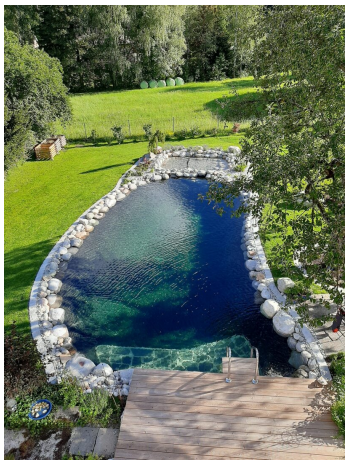
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

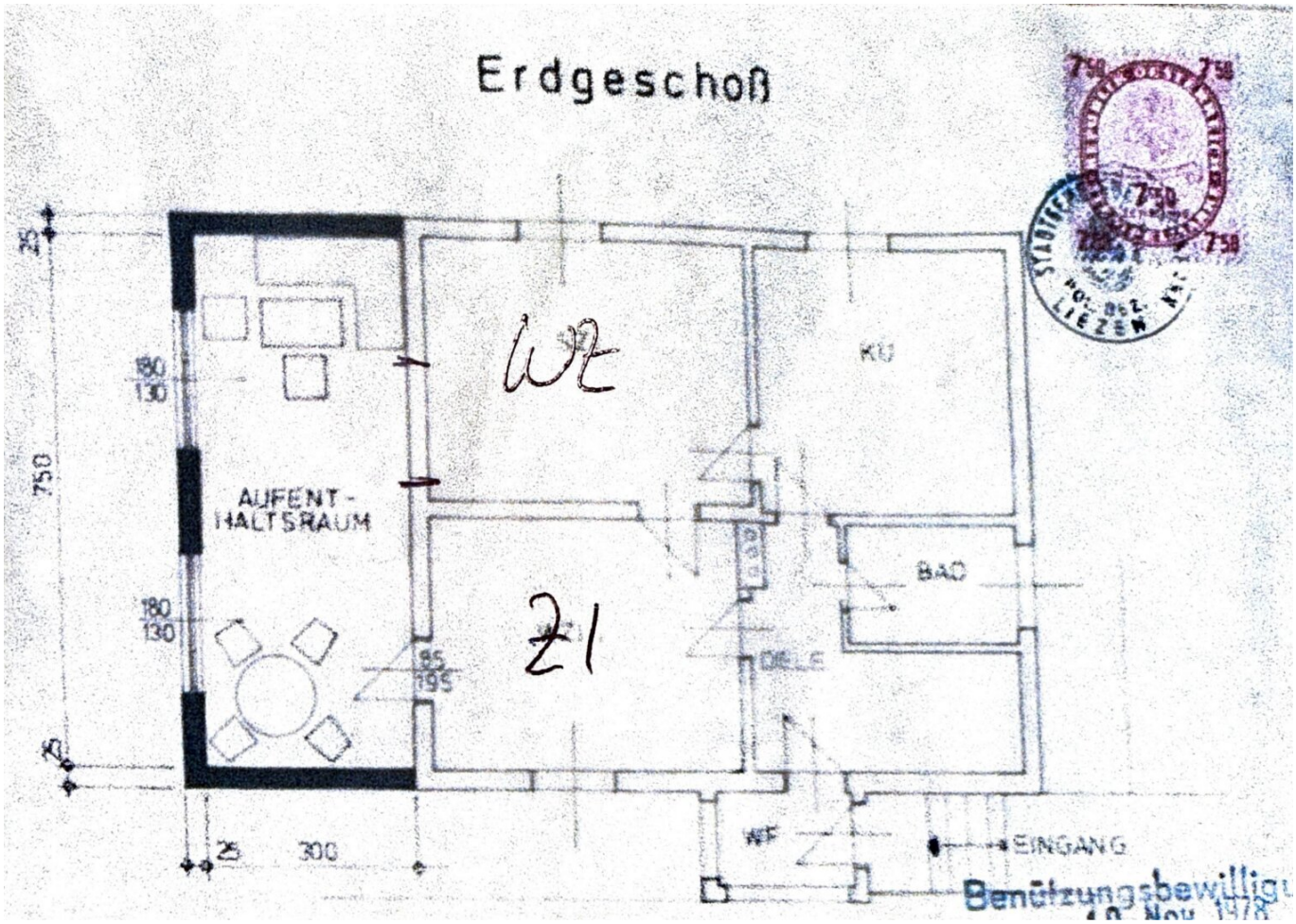
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

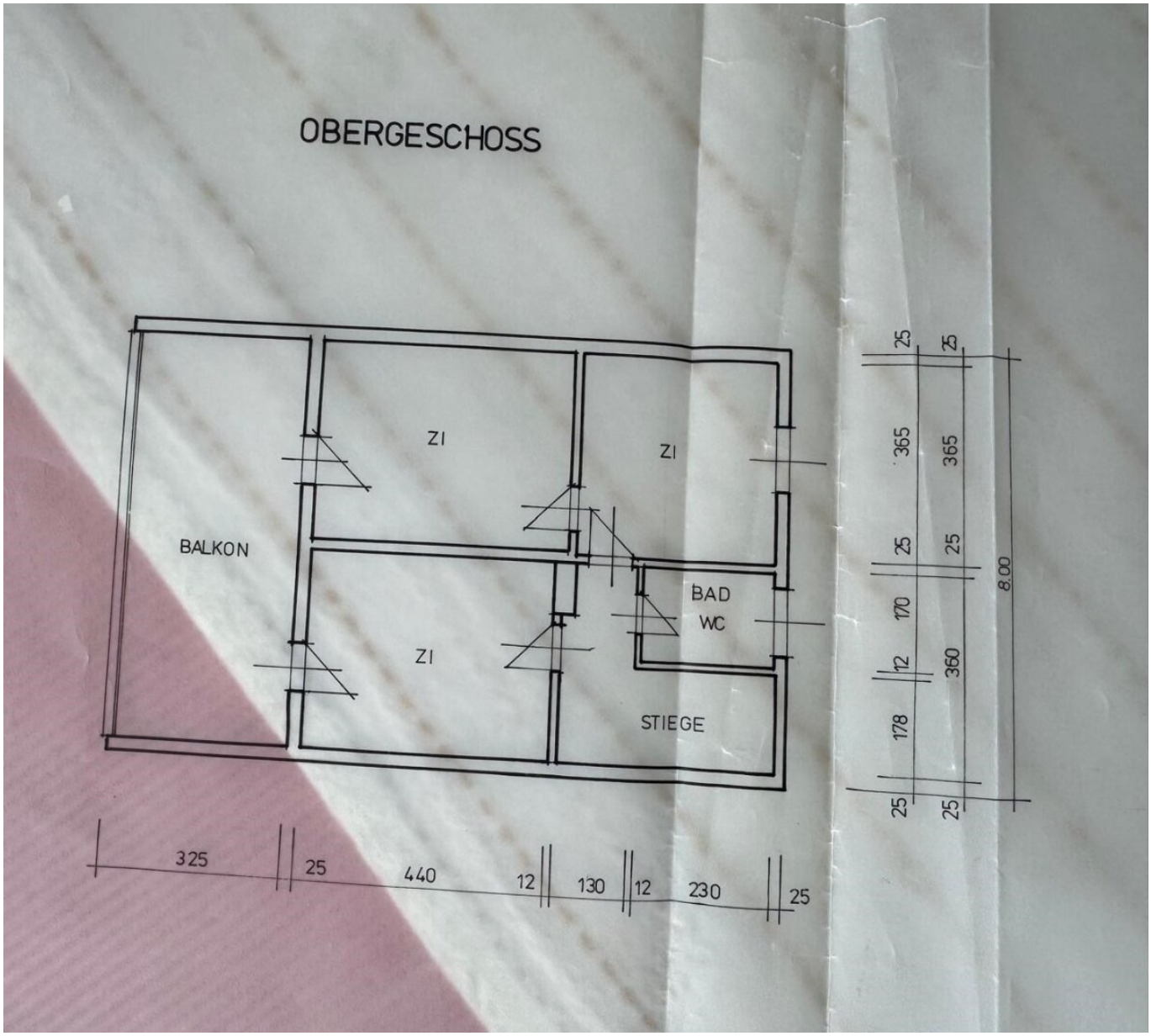




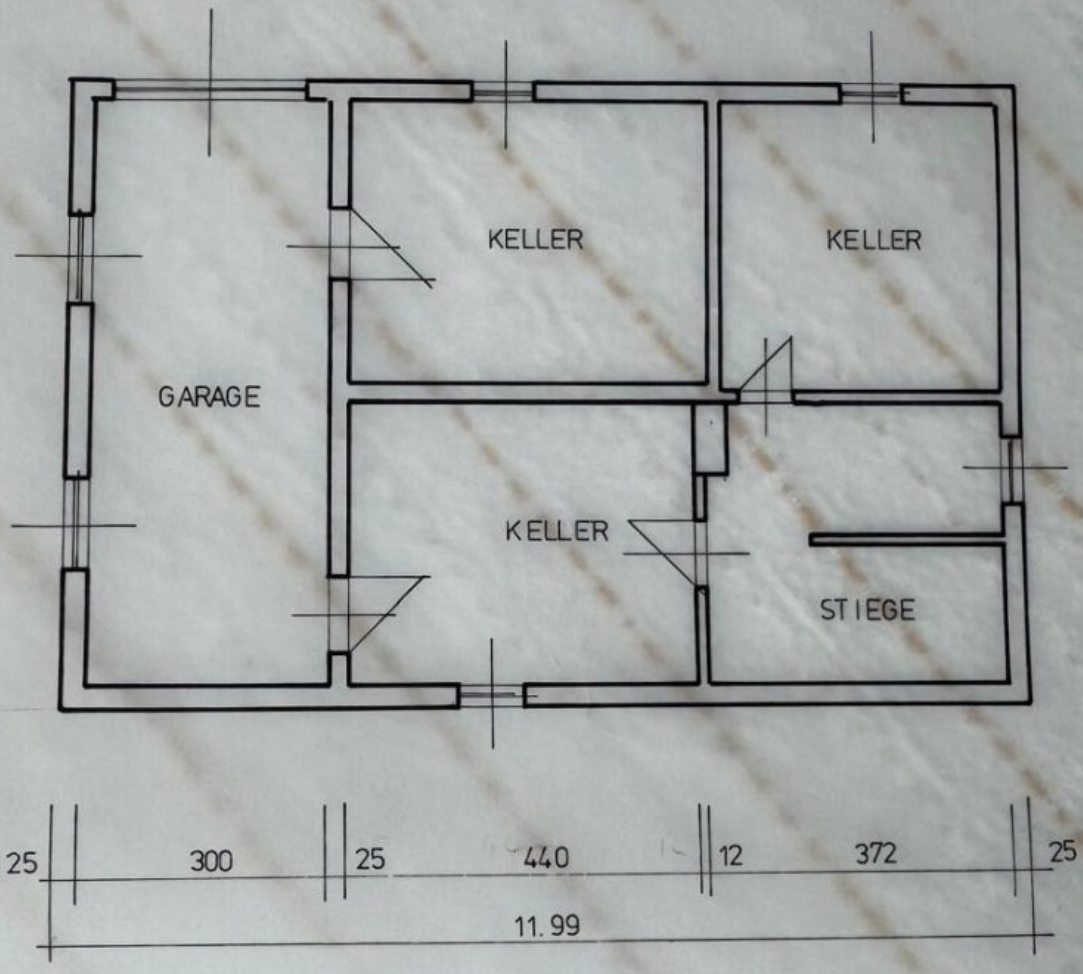





Erdgeschoß
25
750
25
180
130
180
130
AUFENT-
HALTSRAUM
WZ
KU
BAD
DIELE
95
95
25
300
WF
EINGANG
Benützungsbewilligu


OBERGESCHOSS
ZI
ZI
ZI
BALKON
BAD
WC
STIEGE
325
25
440
12
130
12
230
25
25
25
365
365
25
25
170
12
360
178
25
25
8.00

KELLER


KELLER
KELLER
GARAGE
KELLER
STIEGE
25
300
25
440
12
372
25
11.99

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit besonderem Flair!

Dieses **gepflegte Wohnhaus** bietet viel Platz für die ganze Familie und begeistert mit einem **wunderschön angelegten Garten** samt i**dyllischem Naturbadeteich**. Die großzügige Terrasse direkt am Teich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine südseitige, verbaute Loggia mit Blick ins Grüne, im Obergeschoss ein großer, überdachter Südbalkon. Fünf Zimmer, zwei Bäder, eine Garage und ein Vollkeller bieten zusätzlichen Platz und viele Möglichkeiten. Gemütliche Schwedenöfen und eine Zentralheizung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Zuhause für alle, die Wohnen im Grünen und Erholung direkt vor der Haustüre schätzen!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap