WG- geeignet | Ruhige 3 - Zimmer - Dachgeschosswohnung mit Terrasse I ab sofort



Objektnummer: 780

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	1.572,75 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.429,77 €
Betriebskosten:	279,77 €
USt.:	142,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien












16 min.
In 18 minutes























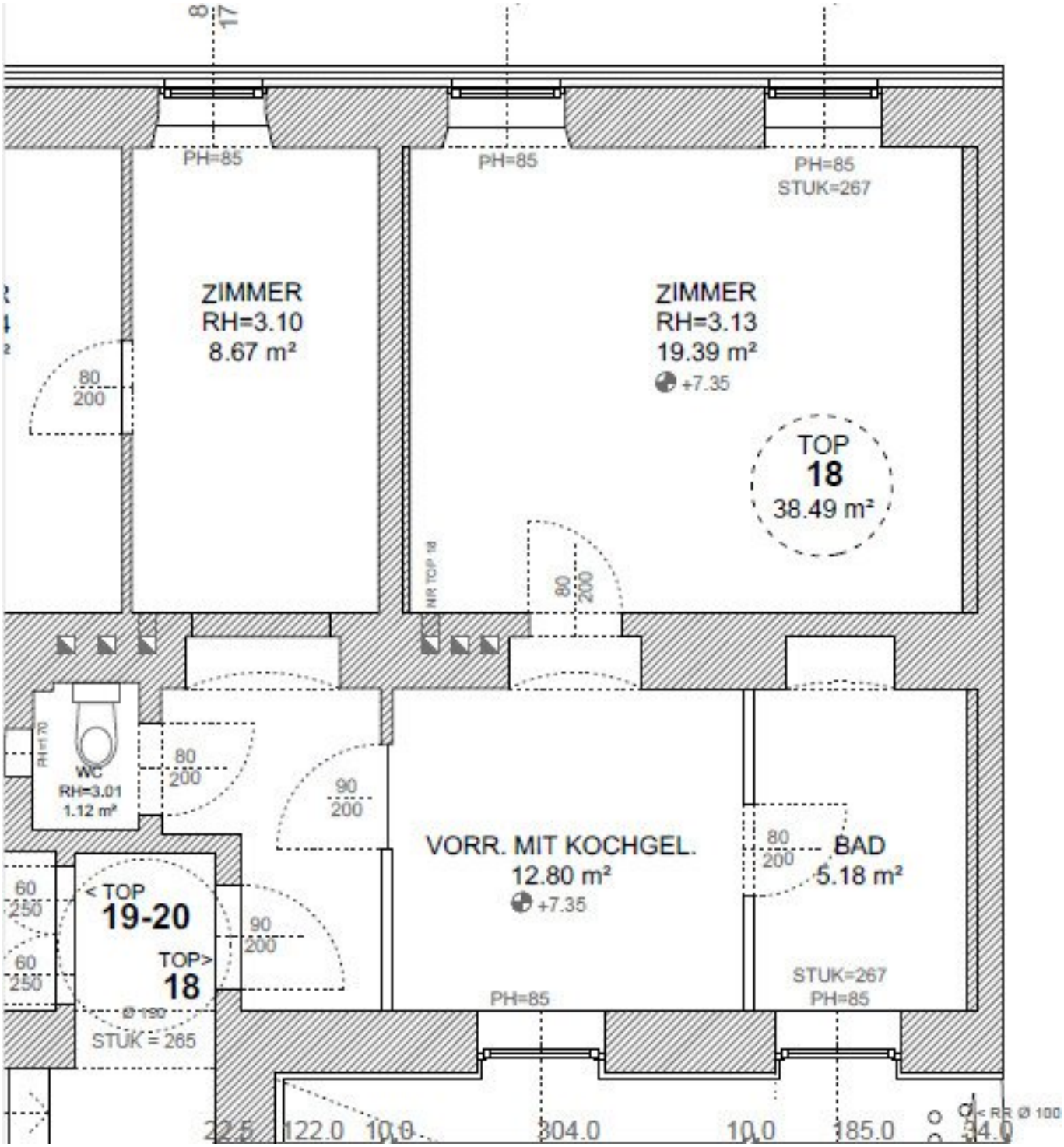









45


PH=85
PH=85
PH=85
STUK=267
ZIMMER
RH=3.10
8.67 m²
ZIMMER
RH=3.13
19.39 m²
+7.35
TOP
18
38.49 m²
80
200
NR TOP 18
WC
RH=3.01
1.12 m²
RH=170
90
200
VORR. MIT KOCHGEL.
12.80 m²
+7.35
BAD
5.18 m²
< TOP
19-20
TOP>
18
STUK = 265
STUK=267
PH=85
PH=85
22.5
122.0
10.0
304.0
10.0
185.0
34.0

Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin : ***Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.**** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1100 Wien, Knöllgasse 45/DG/27

Zimmeraufteilung:

Wohnbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und Badewanne, WC, Abstellraum, Kellerabteil

- **unbefristeter Hauptmietvertrag**
- **WG - geeignet**
- **ab sofort** verfügbar
- 3 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Parkettboden
- Badezimmer mit **Badewanne und Waschmaschine**
- **separate Küche**
- Waschmaschinenanschluss ist vorhanden
- **Kellerabteil vorhanden**

Einmalzahlungen:

- **Kaution 4 BMM**
- **provisionsfrei**
- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (https://www.immoeko.at/datenschutzinformation)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap