Baugrund mit Weitblick – Ihr Platz zum Ankommen in Aschach an der Steyr



Objektnummer: 1760/1648

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hang
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Es gibt Grundstücke, auf denen man einfach baut, und es gibt Grundstücke, auf denen man ankommt. Dieses gehört eindeutig zur zweiten Sorte.

In ruhiger Wohnlage von Aschach an der Steyr erwartet Sie ein als Bauland gewidmetes Grundstück, das mit einem ganz besonderen Vorzug überzeugt: einem herrlichen Ausblick, der bis nach Pichlern reicht. Ob beim ersten Kaffee am Morgen, beim Abendessen auf der Terrasse oder wenn die Sonne hinter den Hügeln des Traunviertels versinkt, diese Aussicht wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Hanglage als Gewinn

Die leichte Hanglage ist hier kein Kompromiss, sondern der eigentliche Schatz dieses Grundstücks. Sie sorgt dafür, dass Ihr Blick frei bleibt und nicht von Nachbarhäusern verstellt wird. Gleichzeitig eröffnet sie spannende architektonische Möglichkeiten: ein Haus, das sich harmonisch ins Gelände schmiegt, ein natürlich belichtetes Untergeschoss, großzügige Terrassen auf mehreren Ebenen oder ein Garten mit ganz eigenem Charakter. Wer individuell bauen möchte statt „von der Stange“, findet hier die ideale Leinwand.

Leben zwischen Natur und Stadtnähe

Aschach an der Steyr verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Die Stadt Steyr mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arbeitsplätzen ist in wenigen Autominuten erreichbar, und doch wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen. Spaziergänge entlang der Steyr, Radtouren durch die sanfte Hügellandschaft und Wanderungen direkt vor der Haustür gehören hier zum Alltag. Ein idealer Ort für Familien, Paare und alle, die Weite, Licht und Natur zu schätzen wissen.

Die Eckdaten auf einen Blick

- Grundstücksgröße: 893 m²
- Widmung: Bauland
- Lage: leichte Hanglage
- Bebauung: liegt kein aktueller Plan bei der Gemeinde vor

- Kaufpreis: € 229.000,00

Sichern Sie sich diesen besonderen Baugrund

Grundstücke mit solch einem Ausblick sind selten. Überzeugen Sie sich am besten selbst vor Ort und lassen Sie sich von der Aussicht verzaubern. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/526 26 36.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.