Charmantes 6-Zimmer Reihenhaus in Lustenau



Objektnummer: 7763/520

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,31 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	74,94 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	599.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 25.000,- Garage + EUR 10.000,- Aussenstellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner























































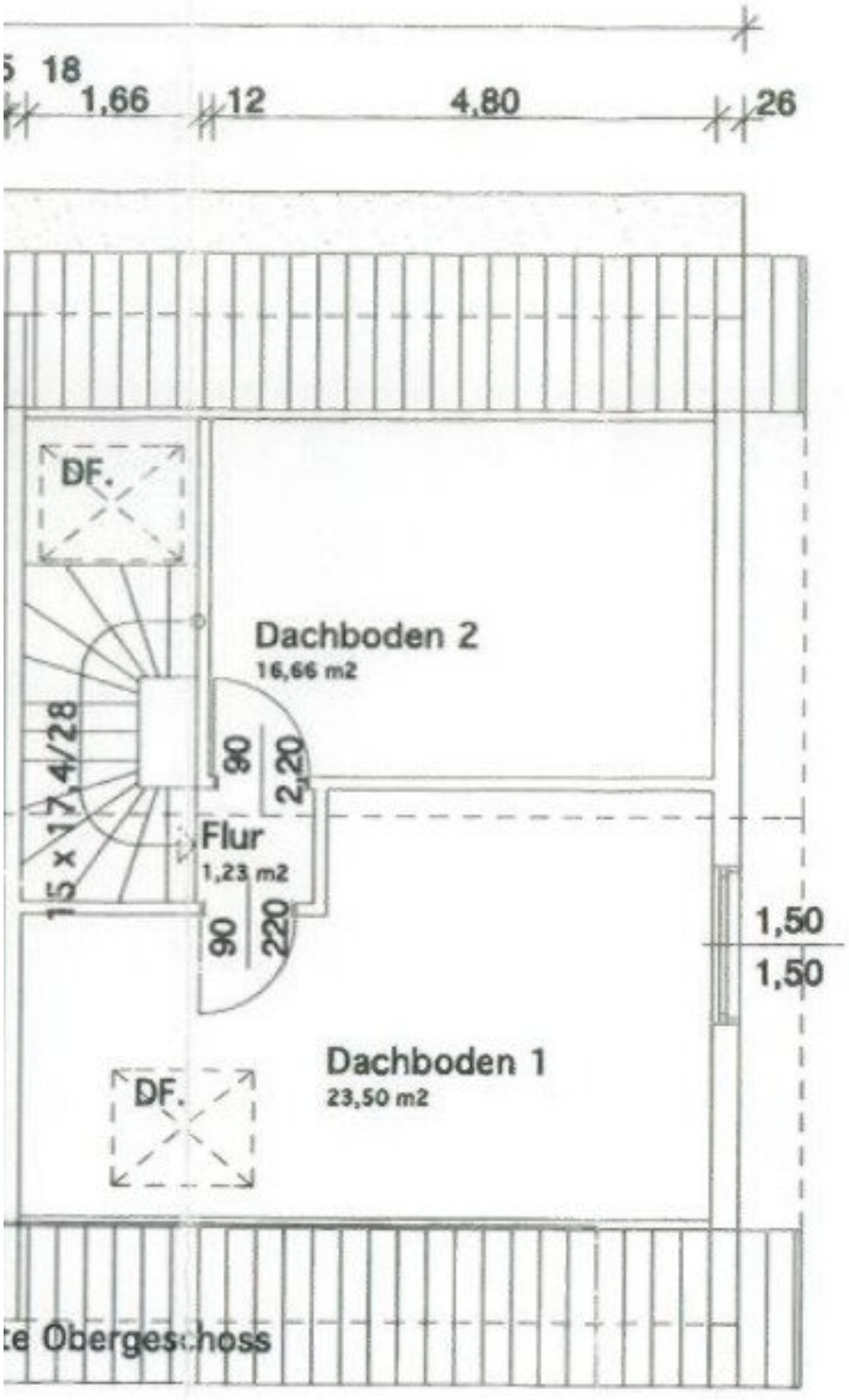


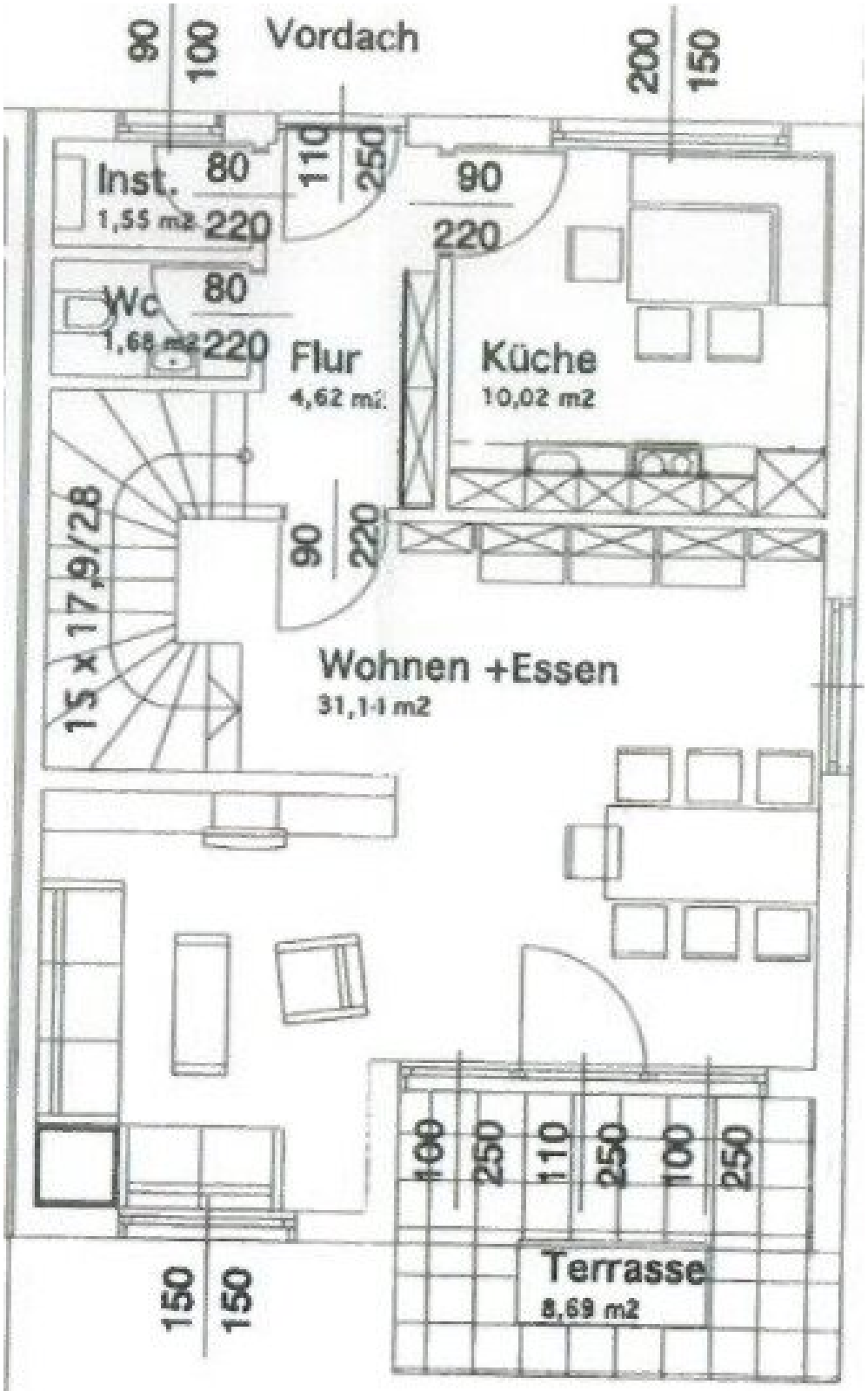




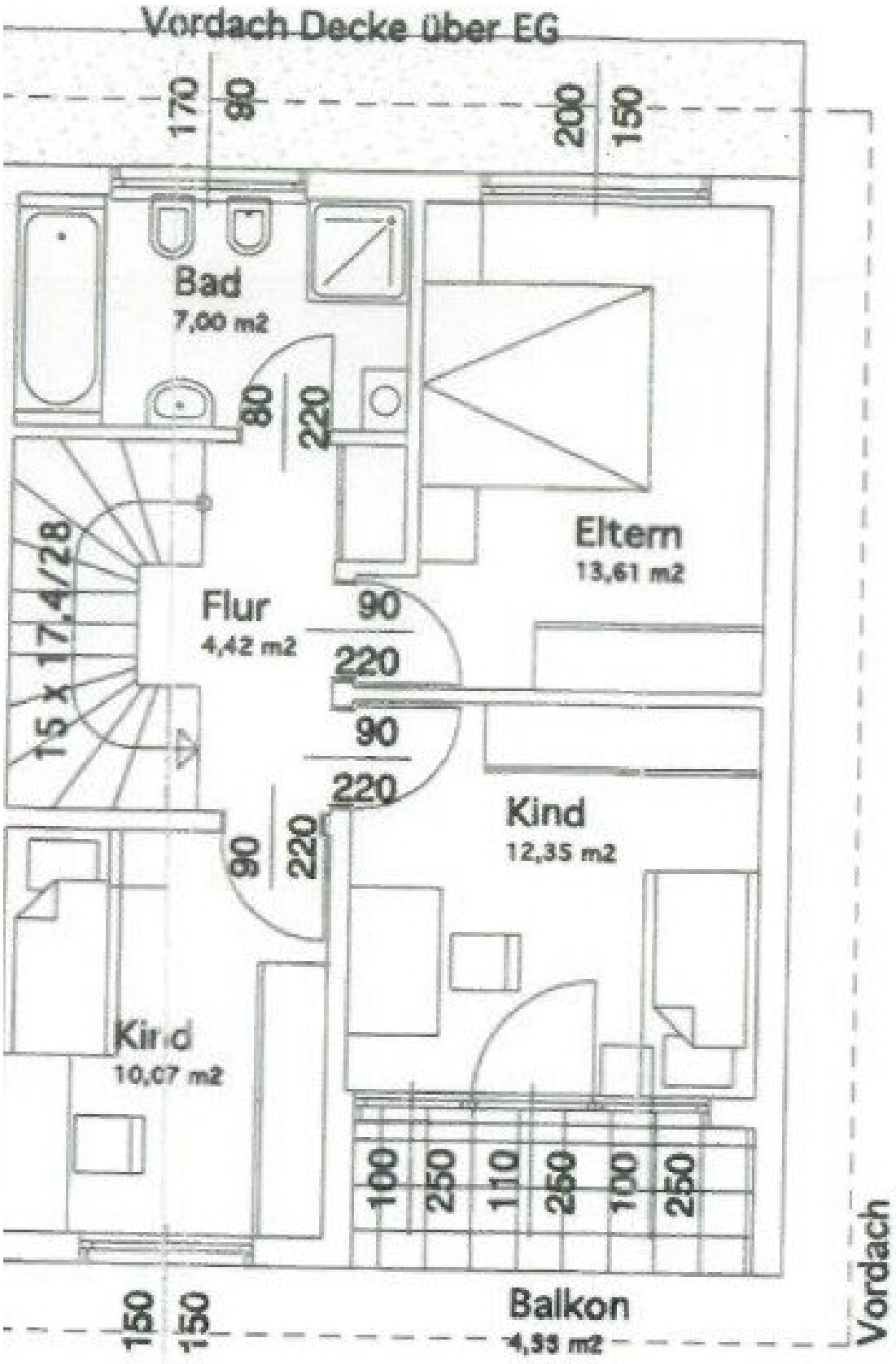


HAUS 3


18
1,66
12
4,80
26
DF.
Dachboden 2
16,66 m2
15 x 17,4/28
90
2,20
Flur
1,23 m2
90
220
1,50
1,50
DF.
Dachboden 1
23,50 m2
e Obergeschoss


90
100
Vordach
200
150
Inst.
1,55 m2
80
220
110
250
90
220
Wc
1,68 m2
80
220
Flur
4,62 m2
Küche
10,02 m2
15 x 17,9/28
90
220
Wohnen +Essen
31,1-1 m2
100
250
110
250
100
250
150
150
Terrasse
8,69 m2

HAUS 3


Vordach Decke über EG
170
90
200
150
Bad
7,00 m2
80
220
Eltern
13,61 m2
15 x 17,4/28
Flur
4,42 m2
90
220
90
220
Kind
12,35 m2
90
220
Kind
10,07 m2
100
250
110
250
100
250
150
150
Balkon
4,55 m2
Vordach

HAUS 3

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, großzügige Reihenhaus ist ein Raumwunder und bietet mit 141 m² Platz für die ganze Familie.

Es hat insgesamt 6 Zimmern und besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Highlight ist die moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ein Bad mit Fenster, Badewanne und Toilette, sorgt für Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC, das den Alltag erleichtert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der Terrasse – ideal für entspannte Abende oder gesellige Treffen mit Freunden und Familie. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit, sodass Sie sich rundum wohlfühlen können.

Die Garage kann um 25.000 dazugekauft werden.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was den Weg zur Arbeit oder in die Stadt besonders unkompliziert macht. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell zugänglich.

Dieses gepflegte Reihenhaus in Lustenau verbindet Lebensqualität, Komfort und eine zentrale Lage – perfekt für Familien oder alle, die Wert auf ein harmonisches Zuhause mit besten Anbindungen legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Vorarlberg wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <6.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap