Tiefgaragenplatz Paragonstraße/Erdbergstraße in Top-Lage! Langfristig zu mieten!



Außenansicht mit Garageneinfahrt

Objektnummer: 4924

Eine Immobilie von Perfect Deal Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Gesamtmiete	130,00 €
Kaltmiete (netto)	130,00 €
Kaltmiete	130,00 €

Ihr Ansprechpartner



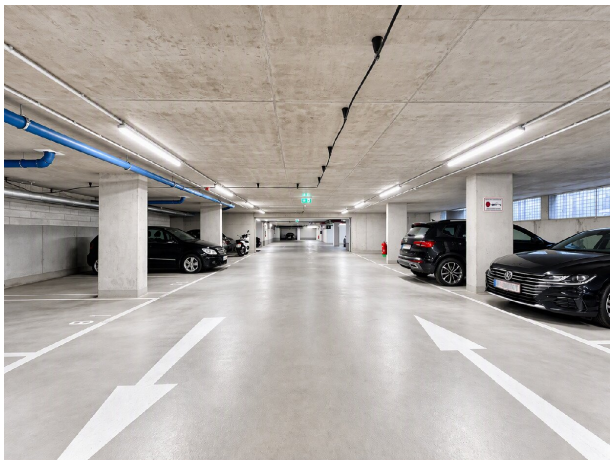
Andrea Kisch

Perfect Deal Immobilien e.U
Ocwirkgasse, 9/4/1
1210 Wien

T +43 676 52 53 118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Werkzeuge
Maschinen
ATELIERS
TRIAFLEX
EDELGLAS
LernAtelier.Wien
PAVILON




053

Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz in der Paragonstraße/Erdbergstraße – komfortabel parken in attraktiver Wiener Lage!

Schnell ins Büro oder nach einem langen Arbeitstag nach Hause kommen, ohne erst nach einem Parkplatz suchen zu müssen: Dieser Tiefgaragenstellplatz in der Paragonstraße **(Zufahrt über die Erdbergstraße)** im 3. Bezirk, macht Ihren Alltag komfortabler und gibt Ihnen zudem die Möglichkeit, ihr Auto witterungsgeschützt abzustellen.

Gut angebunden in Wien-Landstraße

Die Lage überzeugt durch kurze Wege und eine vielseitige Verkehrsanbindung. **Die Bushaltestelle des 72A befindet sich gleich vor der Garage, die U3 Erdberg erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.** Der rund 550 Meter entfernte Autobahnanschluss ergänzt die Anbindung und macht den Standort auch für Pendler interessant.

Ein Supermarkt in etwa 180 Metern, eine Bäckerei in rund 160 Metern und ein Einkaufszentrum in ungefähr 170 Metern Entfernung ermöglichen es, alltägliche Besorgungen unkompliziert mit dem Abstellen Ihres Fahrzeugs zu verbinden. Eine Apotheke sowie weitere medizinische Einrichtungen ergänzen die Infrastruktur der Umgebung.

Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen (unbefristet).

Die monatliche Gesamtmiete: EUR 130,- (Provisionsfrei)

Kaution: 3 Gesamtmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, bitte ausschließlich über das Inserat unter Angabe Ihrer vollständigen Daten. Für zusätzliche Auskünfte stehe ich Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap