Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz



Objektnummer: 1058

Eine Immobilie von Immobilien Köszali - IK ImmobilienService e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Penknergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	998,84 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	998,84 €
Betriebskosten:	178,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

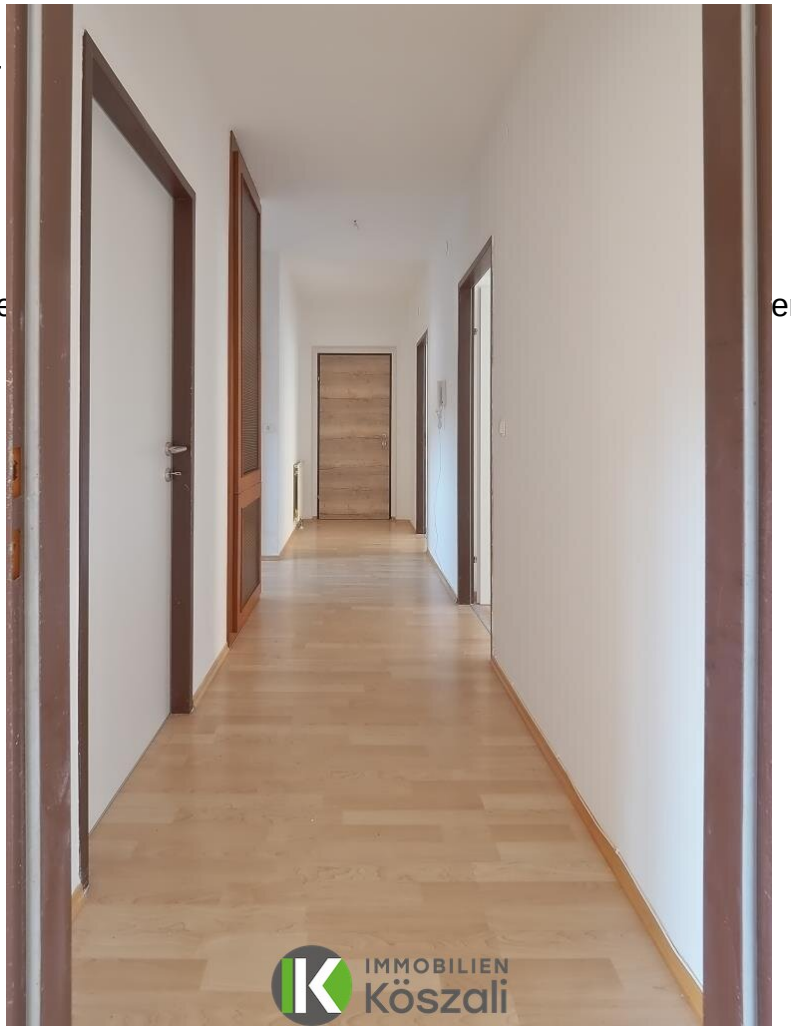
Ihr Ansprechpartner



Irene Köszali

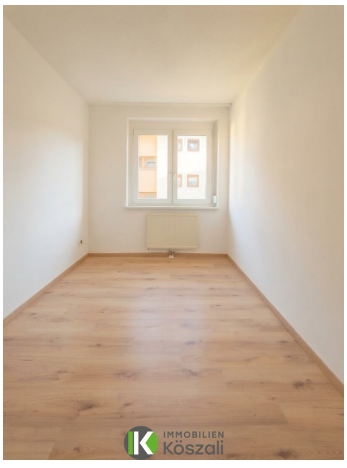
Immobilien Köszali -
Aufeld 35
3141 Kapelln

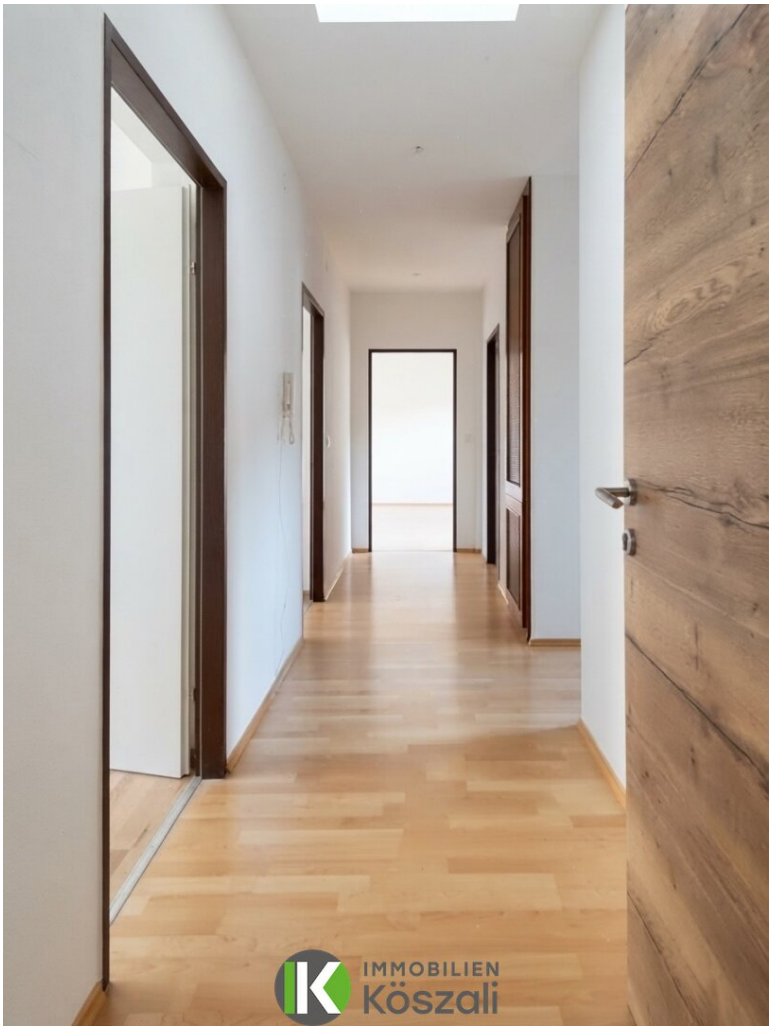
H +43 664 2238007



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















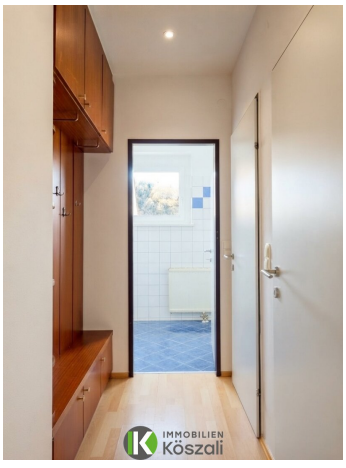












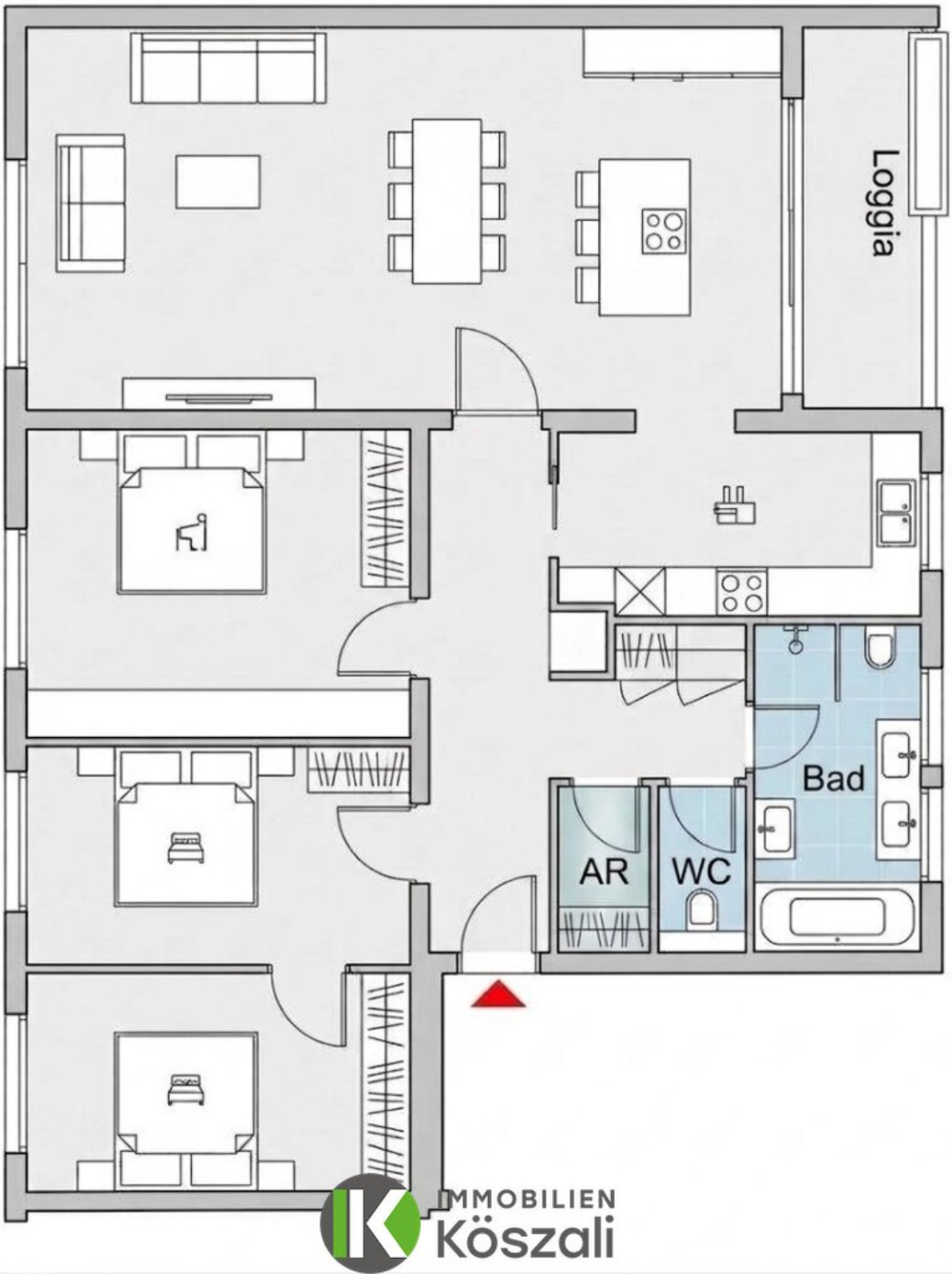











Loggia
Bad
AR
WC
IMMOBILIEN
Köszali

Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Wilhelmsburg – viel Platz für die ganze Familie

Diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf rund 103,55 m² viel Raum zum Wohlfühlen und Gestalten. Der durchdachte Grundriss mit vier Zimmern eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Homeoffice wünschen.

Großzügiger Wohnbereich mit Loggia

Das rund 35 m² große Wohnzimmer ist besonders hell und zum Garten hin ausgerichtet. Die westseitige Loggia lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen. Direkt nebenan befindet sich die unmöblierte Küche, die mit den erforderlichen Anschlüssen für Ihre individuelle Küchengestaltung ausgestattet ist.

Vielseitige Raumaufteilung

Die drei weiteren Zimmer sind ebenfalls zum Garten ausgerichtet und lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer sowie als Büro nutzen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Auch eine Waschmaschine oder ein Waschtrockner findet problemlos Platz. Das WC ist separat; zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Weitere Vorteile

- Gepflegte Böden mit Fliesen, Laminat und Parkett
- Eigener Stellplatz für Ihren Pkw
- Gemeinschaftsgarten zur exklusiven Nutzung durch die Hausbewohner
- Fahrradabstellraum
- Etagenheizung mit Gas

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die Lage in 3150 Wilhelmsburg überzeugt durch eine gute Anbindung an Bus und Bahn. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und erleichtern den Alltag.

Fordern Sie jetzt Ihr persönliches Exposé mit weiteren Informationen an!

Exklusiv zur Miete – Ihr neues Zuhause in Wilhelmsburg, angeboten von Immobilien Köszali

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://immobilien-koeszali-ik-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap