Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Oberalm



Objektnummer: 536/2305

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	589.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24









Objektbeschreibung

Herrlich ruhig gelegen, im FISCHER.VILLA.PARK in der malerischen Gemeinde Oberalm erwartet Sie diese stilvolle und zauberhaft lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die mit hochwertiger Ausstattung und herrlichem Sonnenbalkon begeistert. Die Lage südlich von Salzburg überzeugt mit einer perfekten Kombination aus ländlicher Idylle und Nähe zur Stadt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 70,82 m²
- Balkon
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- 2 Schlafzimmer
- Modernes Bad mit Fenster, Badewanne, Waschtisch, WC
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Naturgeölte Eichenparkettböden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Horizontale Alu-Schiebeelemente für Sonnen- und Sichtschutz
- Hocheffiziente Grundwasserpumpe für Heizung und Warmwasser

- Kellerabteil
- 1 Pkw-Außenstellplatz
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Die Wohnung ist derzeit noch bis 31.03.2027 bestens vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.