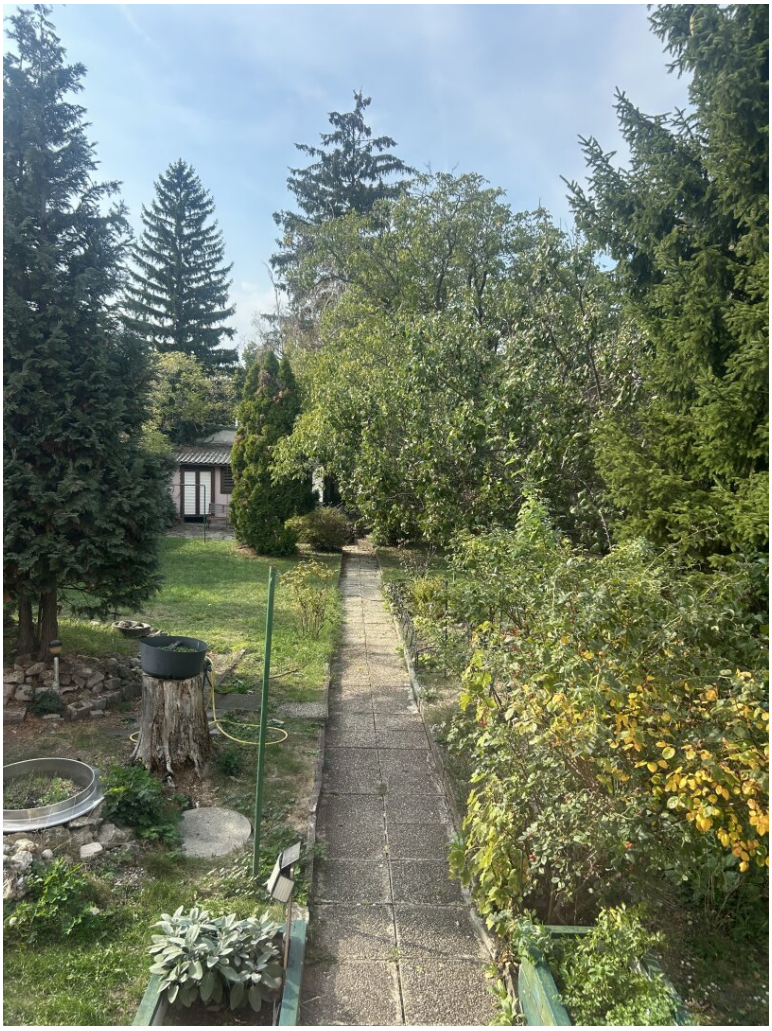
Haushälfte mit großzügigem Garten, Nebengebäude und Garage



Objektnummer: 6304/3011

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	75,00 m²
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
USt.:	99,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Haushälfte in ruhiger Siedlungslage in Wiener Neustadt.

In den Wohnräumlichkeiten stehen Ihnen ca. 75 m² wie folgt aufgeteilt zur Verfügung:

Vorraum, geräumige Küche, 2 Zimmer, Bad mit Dusche, WC, Abstellraum zur Verfügung.

Darüber hinaus im Mietumfang enthalten:

- Mitbenützung den schön angelegten Gartens
- Nebengebäude (Sommerküche)
- Garage
- Keller (Mitbenützung)

Heizung: Gaszentral

Monatliche Kosten:

Nettomiete inkl. 10% Ust. € 1.089,00

Betriebskosten inkl. 10% Ust € 112,20

Gesamt **€ 1.201,20**

Strom und Gas werden direkt beim versorgenden Unternehmen angemeldet uns sind nicht im Mietpreis enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap