Moderne Wohnung I ca. 50m² I in Böheimkirchen I Parkplatz



Objektnummer: 8056/366

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,00 m²
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








MIKSCH
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in Böheimkirchen – ca. 50 m²

Diese moderne, neuwertige Wohnung in Böheimkirchen, Niederösterreich, überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit Küche
- Gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Böheimkirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Ärzte, Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Mietkosten:

- Monatliche Miete: € 750,– (Inklusive Betriebskosten und Heizung/Warmwasser)
- Strom: Selbstanmeldung durch den Mieter

Die Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in einer gut erschlossenen Gemeinde suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap