APPARTMENTHAUS IN TERNERIFFA/ARONA-BUZANADA



Objektnummer: 12789

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	38627 Las Rosas del Guanche
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	415,00 m²
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	3
Garten:	750,00 m²
Kaufpreis:	720.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.734,94 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11

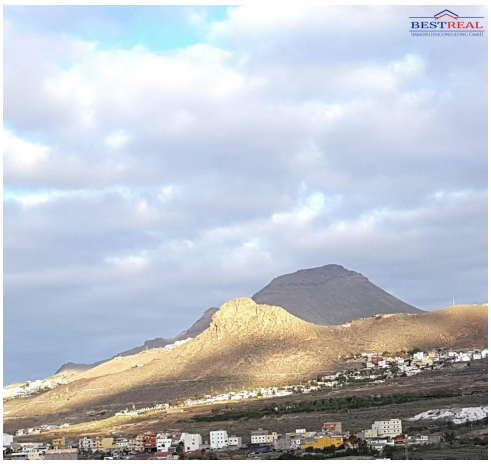












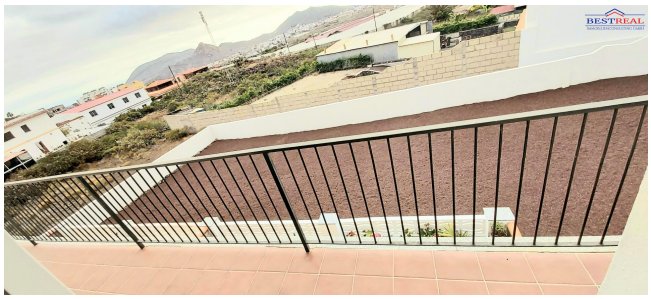






















Objektbeschreibung

In Buzanada/Arona- Teneriffa süd steht ein Appartementhaus mit ca. 900 m² Grund, 4 Appartements mit Terrassen und Meerblick, zum Verkauf.

Die Appartements können bei einer kurzfristigen Ferienvermietung ca. € 50.000 im Jahr Umsatz bringen.

Bei einer langfristigen Vermietung kann man einen Jahresumsatz von ca. € 36.000 exkl. BK, Ust. erzielen.

Der Energieausweis wird nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Verkäufer/Eigentümer mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the seller/owner. *All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.