BAUGRUND NAHE GRAZ – PERFEKTE VORAUSSETZUNGEN FÜR IHR DOPPELHAUS!



Objektnummer: 7939/2300163594

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK NAHE GRAZ – VIEL PLATZ FÜR IHRE WOHNIDEEN!

- Ca. 1.000 m² Grundstücksfläche
- Ruhige, sonnige Siedlungslage
- Graz in wenigen Autominuten erreichbar
- Schulen, Kindergarten & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Widmung: WA – Wohnen Allgemein
- Bebauungsdichte: 0,2–0,4
- Mindestbauplatzgröße laut Gemeindeverordnung: 700 m² für Einfamilienhäuser bzw. 1.000 m² für Doppelwohnhäuser
- Kein Bebauungsplan verordnet
- Bebauungsfrist bis Dezember 2030

Besonderes Plus: Das Grundstück ist derzeit Teil einer größeren Gesamtfläche und wird im Zuge des Verkaufs neu geteilt. Der erste Käufer hat die Möglichkeit, bei der Festlegung der Grundstücksgröße mitzubestimmen!

Jetzt die Chance nutzen und den Traum vom Eigenheim nahe Graz verwirklichen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap