Mischekgasse - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten



Wohnküche

Objektnummer: 6876/1707

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,10 m²
Nutzfläche:	82,10 m²
Gesamtfläche:	82,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	1.149,00 €
Kaltmiete (netto)	710,87 €
Kaltmiete	1.044,54 €
Betriebskosten:	333,67 €
USt.:	104,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH









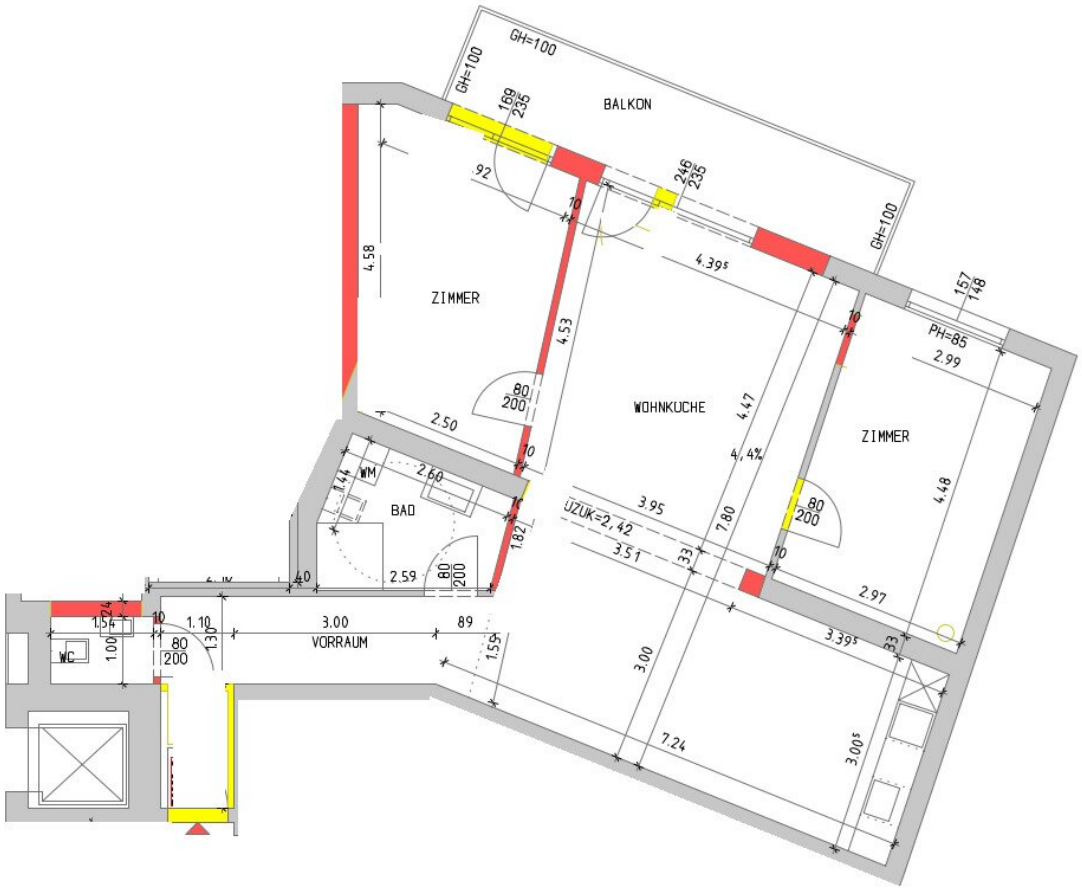









Beispielbild


GH=100
GH=100
BALKON
GH=100
ZIMMER
WOHNKÜCHE
ZIMMER
PH=85
BAD
WM
VORRAUM
WC
ÜZUK=2,42
4.58
4.53
4.39
4.47
4.48
7.80
7.24
3.00
3.00
3.39
2.99
2.97
2.50
2.60
3.95
3.51
1.82
2.59
1.59
1.10
1.30
1.00
1.54
3.00
89
92
80
200
4,4%

Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten,

82,10 m2 Wohnfläche zzgl. 9,86m2 Balkon,

Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmiete: € 1.149,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Errichtungsgebühr für den Mietvertag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap