# Bürozentrum mit 1.640 m² Freiflächen




**Objektnummer: 12774**

**Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Zinshaus Renditeobjekt - Bürogebäude |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1060 Wien |
| **Zustand:** | Teil_vollsaniert |
| **Alter:** | Altbau |
| **Nutzfläche:** | 1.640,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 36.000,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 36.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 36.000,00 € |
| **Miete / m²** | 21,95 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Stephan Huemer**

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

T +43 1 504 1203-11
H 0664 230 5242
F +43 1 504 1203-55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Bürogebäude, Altbau, mit 1.640 m² Bestandsflächen, 26 getrennte Räume, 9 Pkw-Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap