Charmantes Gastrolokal mit Gastgarten - mitten in Bad Schallerbach



Aktueller Zustand Lokal

Objektnummer: 5753/516648257

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	62,20 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	260,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

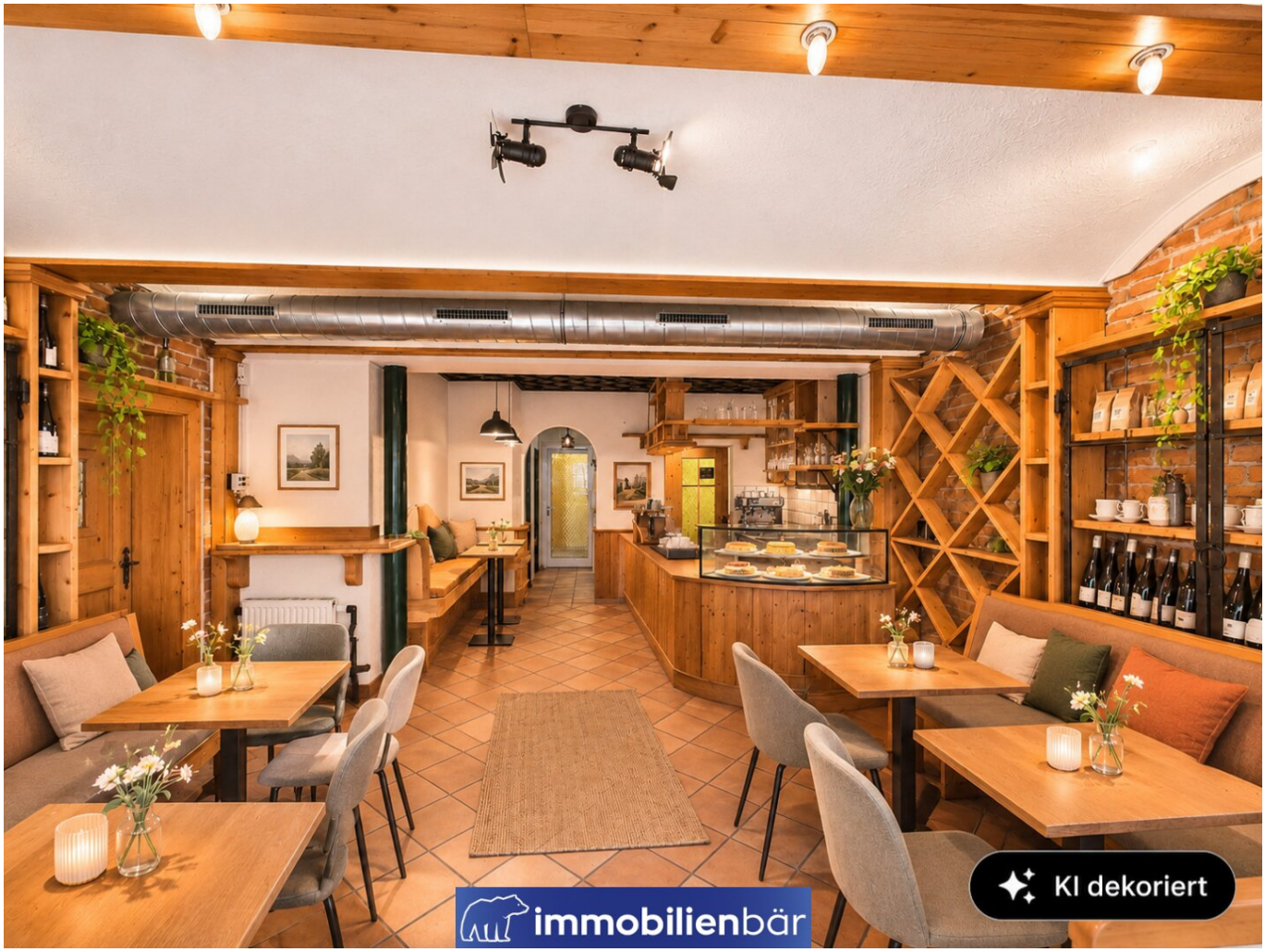


Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


immobilienbär
KI dekoriert


immobilienbär


CHARMANTES
GASTRO-
LOKAL
MIT GASTGARTEN
MITTEN IM ORTSZENTRUM
Ihre Chance für ein gemütliches Café!
immobilienbär









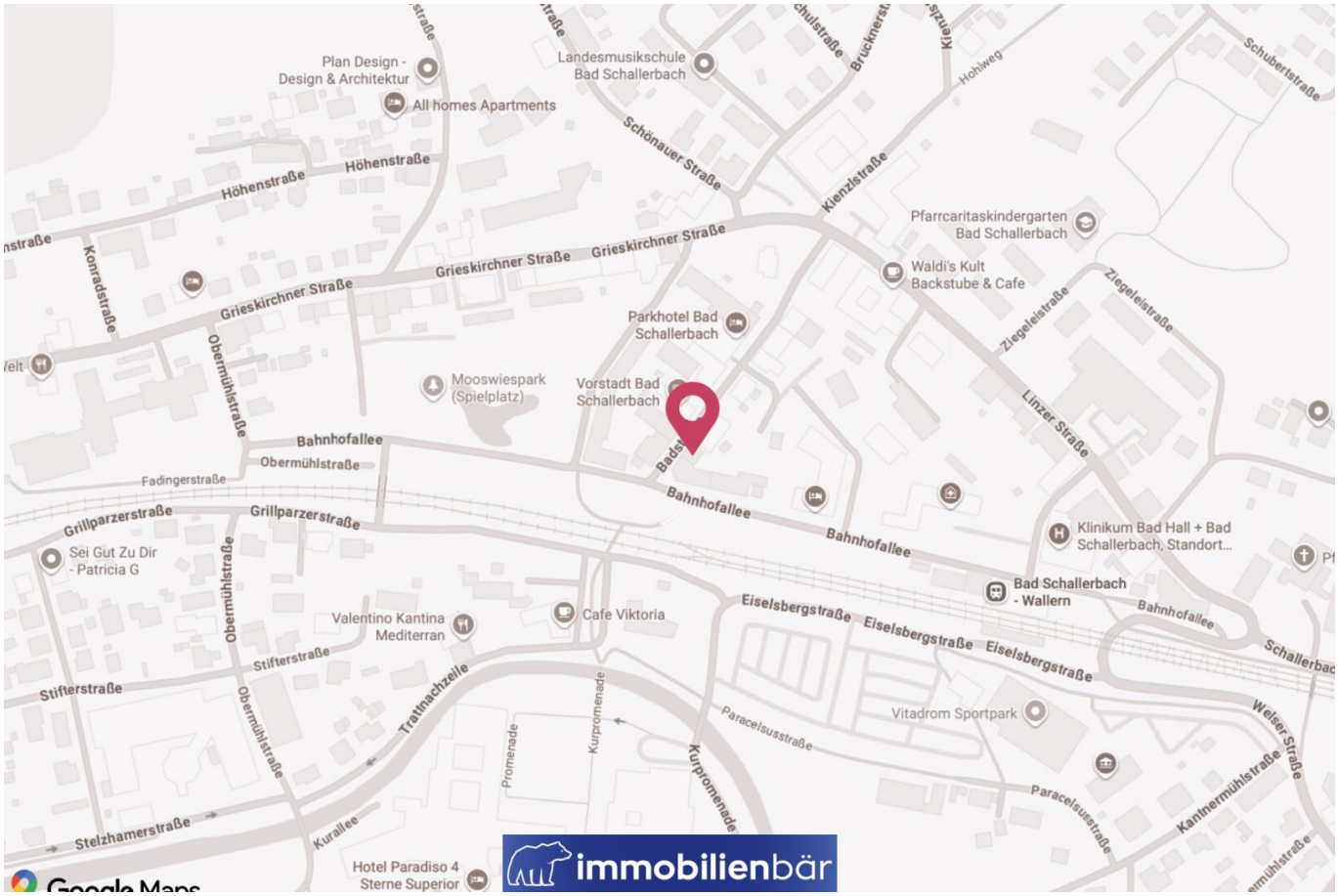

ZU MIE-TEN
ZU MIE-TEN


Stadt Wien


Stadt Wien
immobilienbär
KI-bearbeitet


HELMUT SACHERS Kaffee
immobilienbär

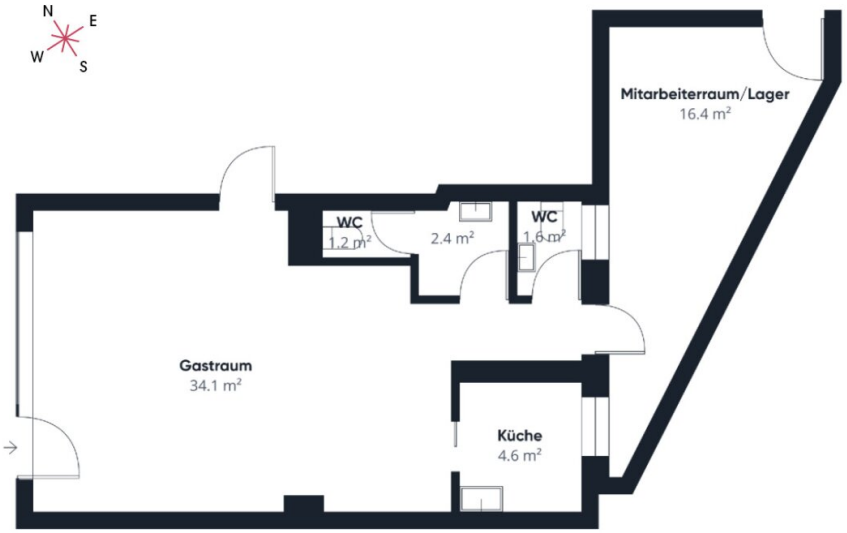

KI-bearbeitet
immobilienbär
KI-bearbeitet


Plan Design - Design & Architektur
All homes Apartments
Landesmusikschule Bad Schallerbach
Schönauer Straße
Kienzlstraße
Hohlweg
Schubertstraße
Höhenstraße
Pfarrcaritaskindergarten Bad Schallerbach
Waldi's Kult Backstube & Cafe
Konradstraße
Grieskirchner Straße
Parkhotel Bad Schallerbach
Ziegeleistraße
Mooswiespark (Spielplatz)
Vorstadt Bad Schallerbach
Linzer Straße
Obermühlstraße
Bahnhofallee
Fadingerstraße
Grillparzerstraße
Klinikum Bad Hall + Bad Schallerbach, Standort...
Sei Gut Zu Dir - Patricia G
Bad Schallerbach - Wallern
Eiselsbergstraße
Valentino Kantina Mediterran
Cafe Viktoria
Stifterstraße
Trattnachzeile
Vitadrom Sportpark
Promenade
Kurpromenade
Paracelsusstraße
Welser Straße
Kantnermühlstraße
Stelzhamerstraße
Kurallee
Hotel Paradiso 4 Sterne Superior
immobilienbär
Google Maps

GRUNDRISS

Gastraum: ca. 34,10 m²
Küche: ca. 4,60 m²
WC 1: ca. 3,60 m²
WC: ca. 1,60 m²
Mitarbeiterraum/Lager: ca. 16,40 m²

Gesamt: ca. 62,20 m²



immobilienbär

Objektbeschreibung

Ihre Chance für ein gemütliches Café

Mitten im **Zentrum** von **Bad Schallerbach** bietet dieses charmante Gastrolokal eine interessante Gelegenheit für alle, die ihre gastronomischen Ideen verwirklichen möchten.

Die Räumlichkeiten überzeugen mit einer gemütlichen Atmosphäre, einer bestehenden gastronomischen Infrastruktur und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein einladendes Café, ein kleines Bistro oder ein modernes Frühstückslokal, hier lässt sich mit etwas Kreativität ein ganz besonderer Treffpunkt schaffen.

Ein besonderes Highlight ist der nette Gastgarten in zentraler, gut frequentierter Lage. Hier können Gäste ihren Kaffee, ein gemütliches Frühstück oder eine kleine Stärkung im Freien genießen und gleichzeitig das lebendige Treiben im Ortszentrum erleben. Die hohe Passantenfrequenz bietet zudem eine attraktive Möglichkeit, Laufkundschaft anzusprechen und neue Stammgäste zu gewinnen.

Besonders interessant ist die Lage im beliebten Kur- und Thermenort Bad Schallerbach. Die zahlreichen Kur- und Thermengäste, Urlauber sowie die heimische Bevölkerung bieten eine vielversprechende Grundlage für ein gut durchdachtes Gastronomiekonzept. Gerade ein gemütliches Café mit gutem Kaffee, hausgemachten Mehlspeisen und einem kleinen Frühstücksangebot könnte das gastronomische Angebot im Ortszentrum wunderbar ergänzen.

Das Lokal verfügt bereits über einen ausgeprägten gastronomischen Charakter und bietet damit eine gute Basis, um mit überschaubaren gestalterischen Veränderungen ein zeitgemäßes und einladendes Ambiente zu schaffen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr eigenes Gastronomiekonzept samt Gastgarten in bester Zentrumslage von Bad Schallerbach!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap