Kerngebiet! Einzigartiges Baugrundstück für Ihr nächstes Projekt!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12598

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Grundstück in Voitsberg eröffnet mit seiner großzügigen Gesamtfläche und der attraktiven Bebauungsdichte von **0,5–2,0** vielfältige Perspektiven für zukünftige Bau- und Immobilienprojekte. Die Liegenschaft umfasst rund **3.155 m²**, wovon ca. **1.265 m² als Bauland** gewidmet sind.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit mehrere ältere Gebäude. Der eigentliche Wert dieser Liegenschaft liegt jedoch in der großzügigen Grundstücksfläche und den damit verbundenen Entwicklungsmöglichkeiten. Die zentrale Lage eröffnet vielseitige Perspektiven für eine zukünftige Bebauung und macht das Objekt insbesondere für **Bauträger, Projektentwickler und Investoren** interessant.

Die **Bebauungsdichte von 0,5-2,0** bietet eine attraktive Grundlage für die Planung eines entsprechenden Bauprojekts. Ob moderne Wohnbebauung, ein individuelles Projekt oder eine langfristige Investition, die Liegenschaft bietet viel Potenzial für eine zukunftsorientierte Entwicklung.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und weitere Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind gut erreichbar.

Eckdaten:

- ca. 3.155 m² Gesamtgrundstücksfläche
- davon ca. **1.265 m² Bauland**
- Bebauungsdichte: **0,5-2,0**
- Widmung: **KG (Kerngebiet)**
- mehrere ältere Gebäude auf der Liegenschaft

- zentrale Lage im Stadtgebiet von Voitsberg
- vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- besonders interessant für Bauträger, Projektentwickler und Investoren

Eine seltene Gelegenheit in zentraler Lage von Voitsberg – hier steht nicht der Altbestand, sondern das Entwicklungspotenzial des Grundstücks im Mittelpunkt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap