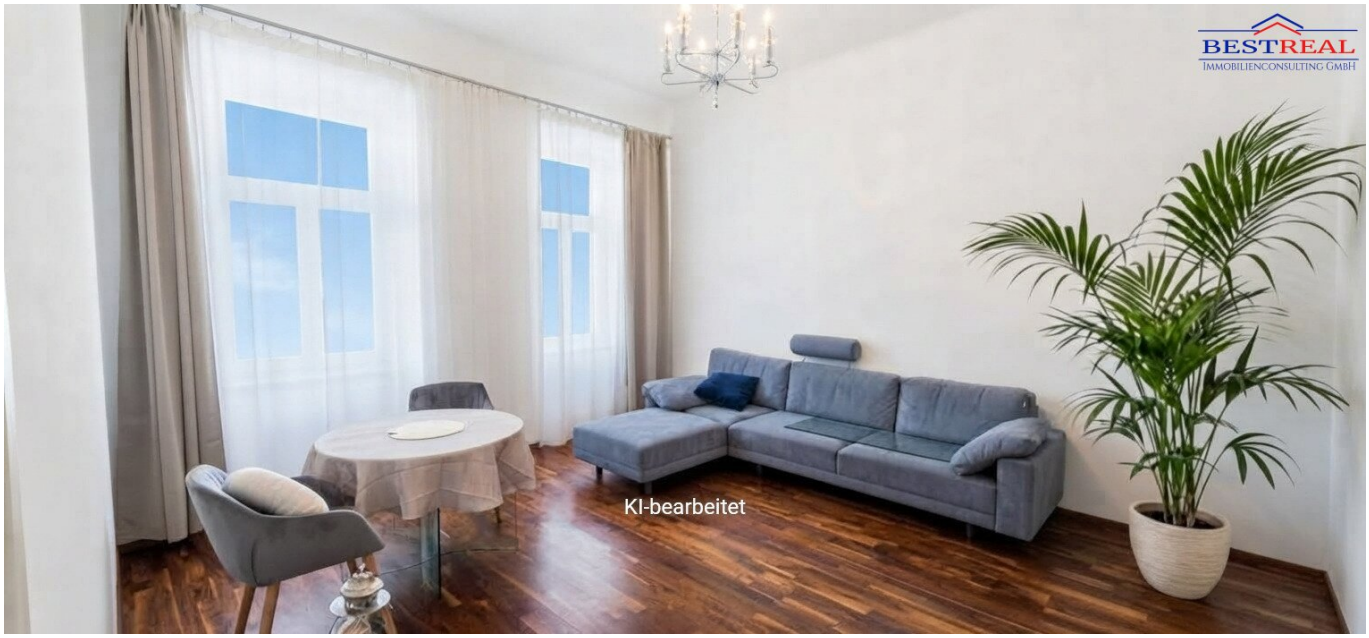
Altbau-Wohnung mit Indoorpool-SPA



Objektnummer: 12761

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	498.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.852,90 €
Betriebskosten:	128,63 €
Heizkosten:	26,16 €
USt.:	22,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

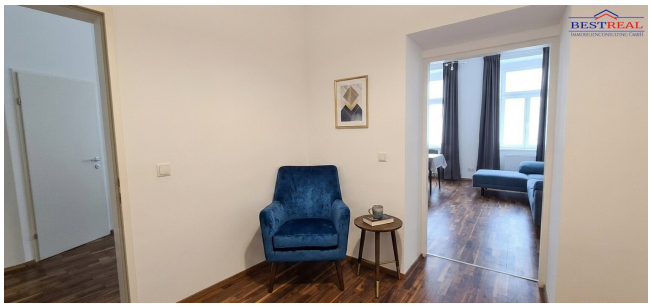




























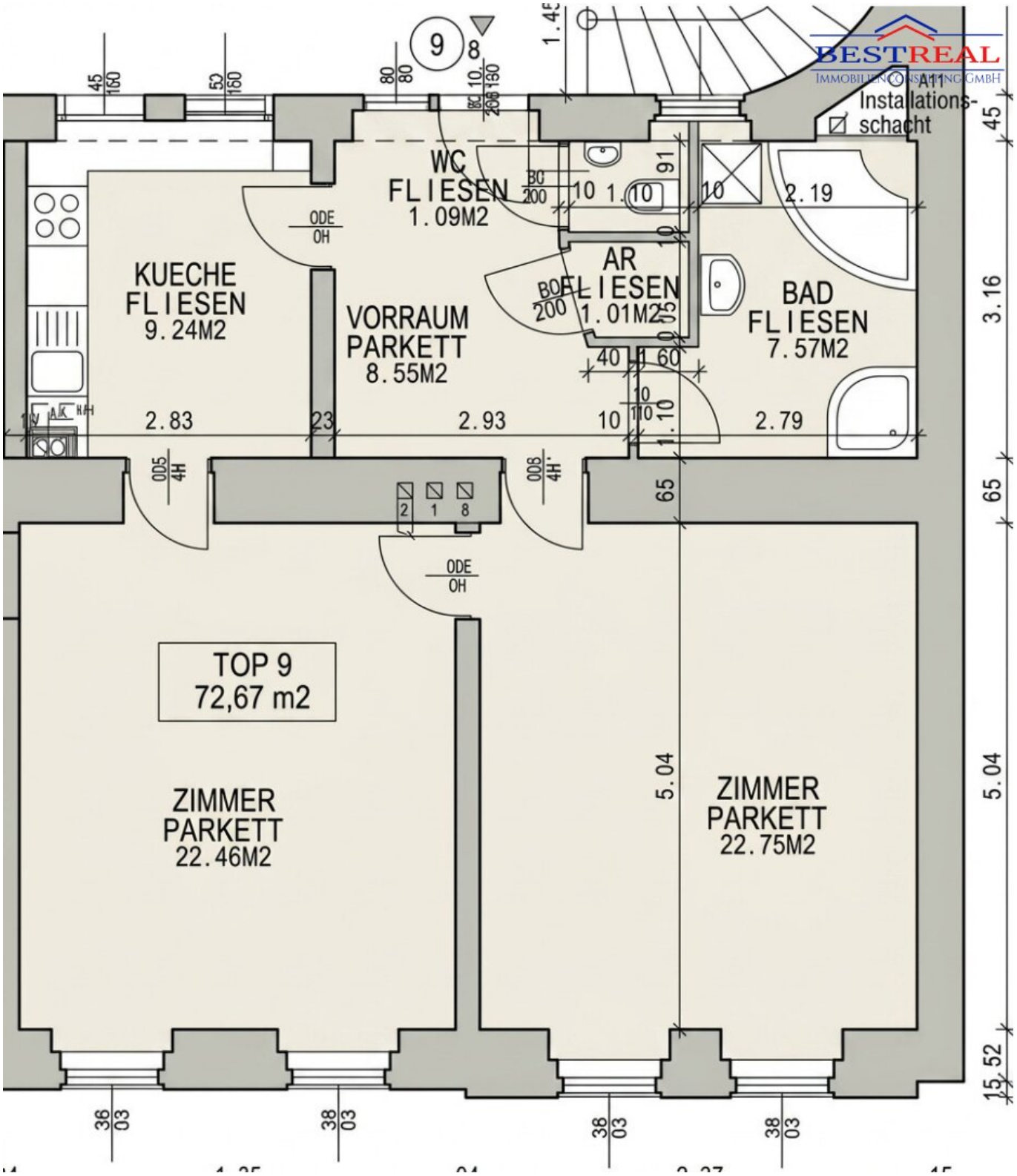









BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH
SYMBOLFOTO


BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH
9
8
WC
FLIESEN
1.09M2
KUECHE
FLIESEN
9.24M2
VORRAUM
PARKETT
8.55M2
AR
FLIESEN
1.01M2
BAD
FLIESEN
7.57M2
Installations-
schacht
TOP 9
72,67 m2
ZIMMER
PARKETT
22.46M2
ZIMMER
PARKETT
22.75M2
ODE
OH
2.83
2.93
2.79
2.19
5.04
3.16
15.52

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 6. Bezirks!

Diese schicke 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in der zweiten Liftetage eines stilvollen Wohnhauses und bietet ein perfektes Ambiente. Das sanierte Apartment besticht durch seine hochwertige Ausstattung und gute Raumaufteilung.

Ein absolutes Highlight ist die Wohlfühloase im begrünten Innenhof mit Indoorpool, Gemeinschaftsgarten, Tepidarium und Sauna.

Ein Parkplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Gerne können Sie einzelne Möbel erwerben. Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne eine Inventarliste.

Schauen Sie sich das an ...

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Verkäufer mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Fotos teilweise KI generiert.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at. The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap