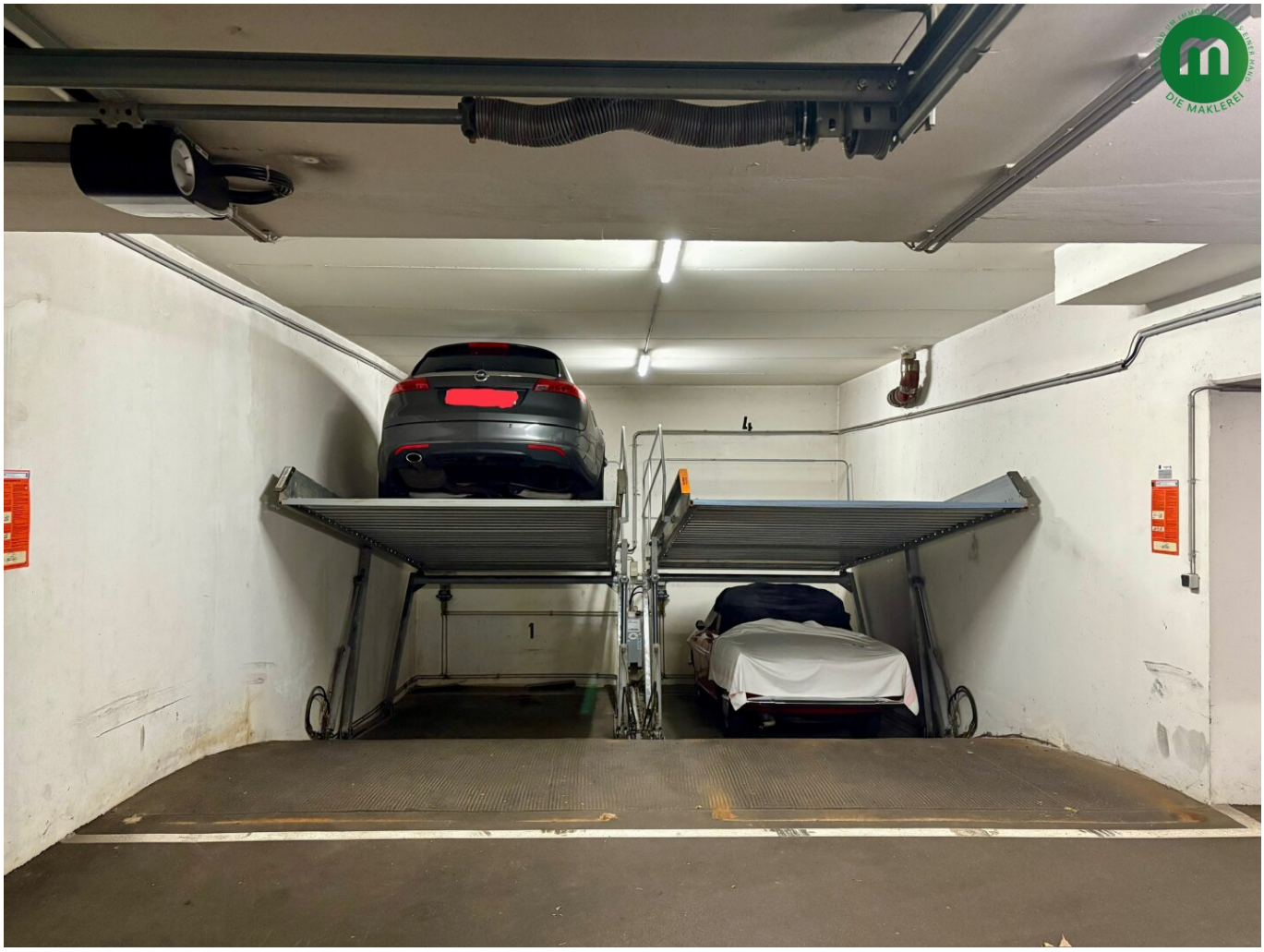
4 Garagenplätze (Stapelparksystem)



Objektnummer: 3067

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Kaufpreis:	79.975,00 €

Provisionsangabe:

2.879,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Radivojevic

DIE MAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2/5-6a
1040 Wien

T +43 1 343 95 20

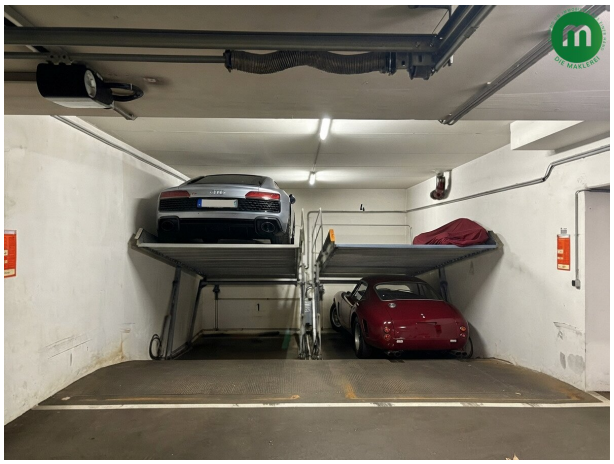
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









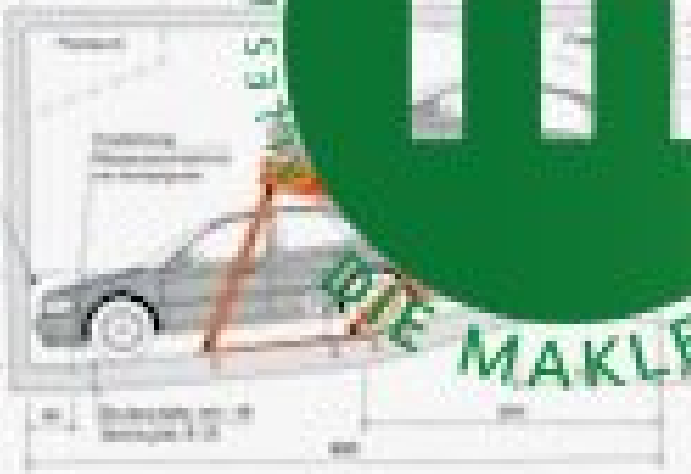


KLAUS Parksysteme Ges.m.b.H.

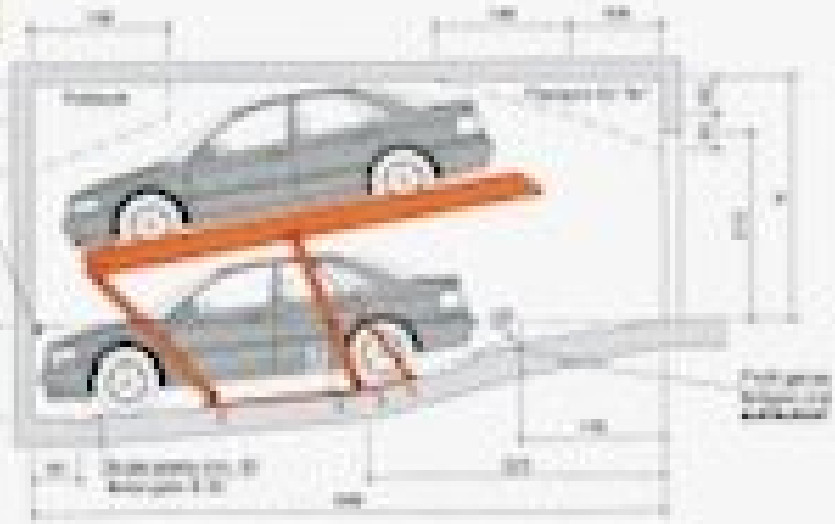
Doppelparker

Baureihe G 13

Tiefgarage

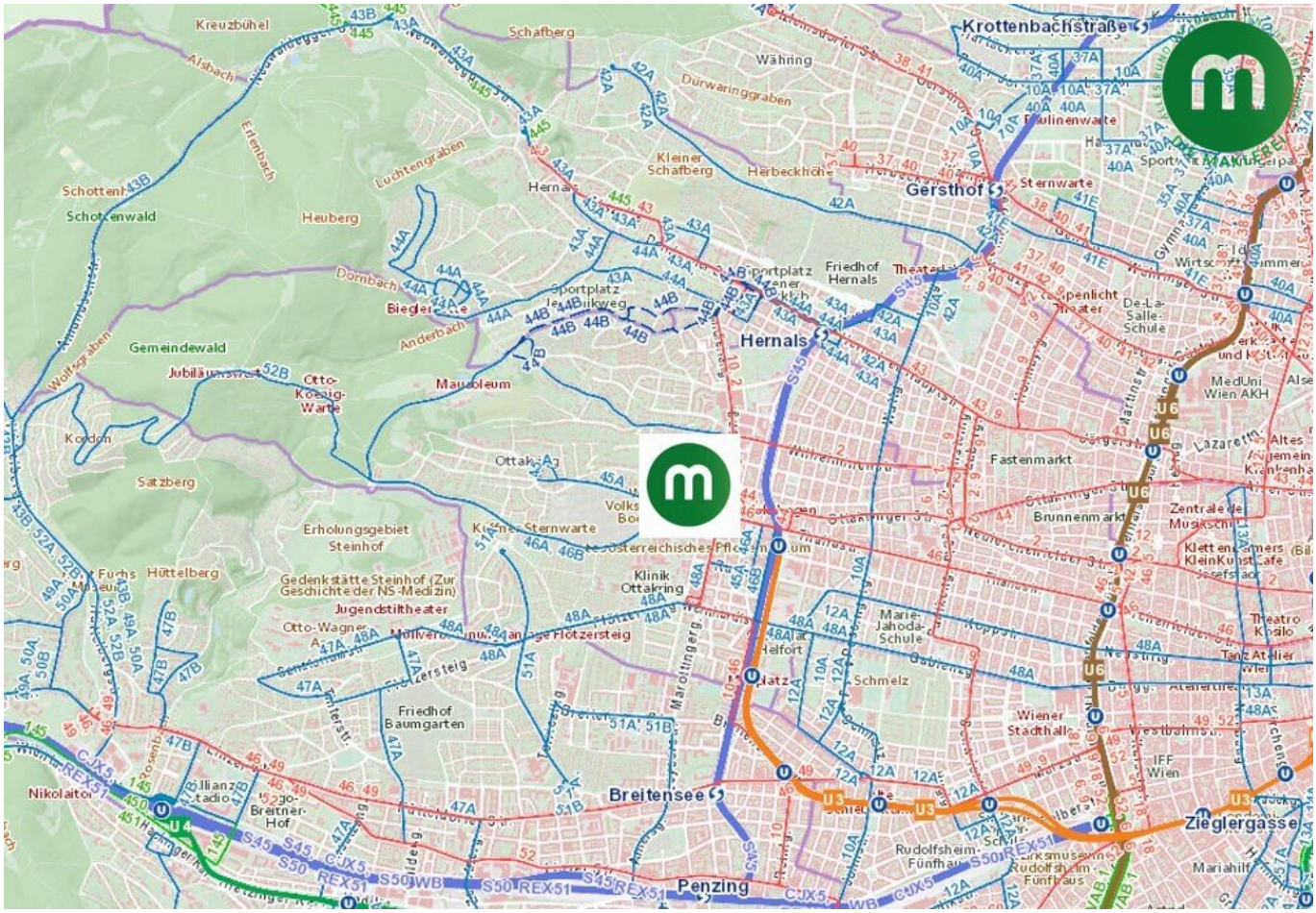


Garage für Tonnendach

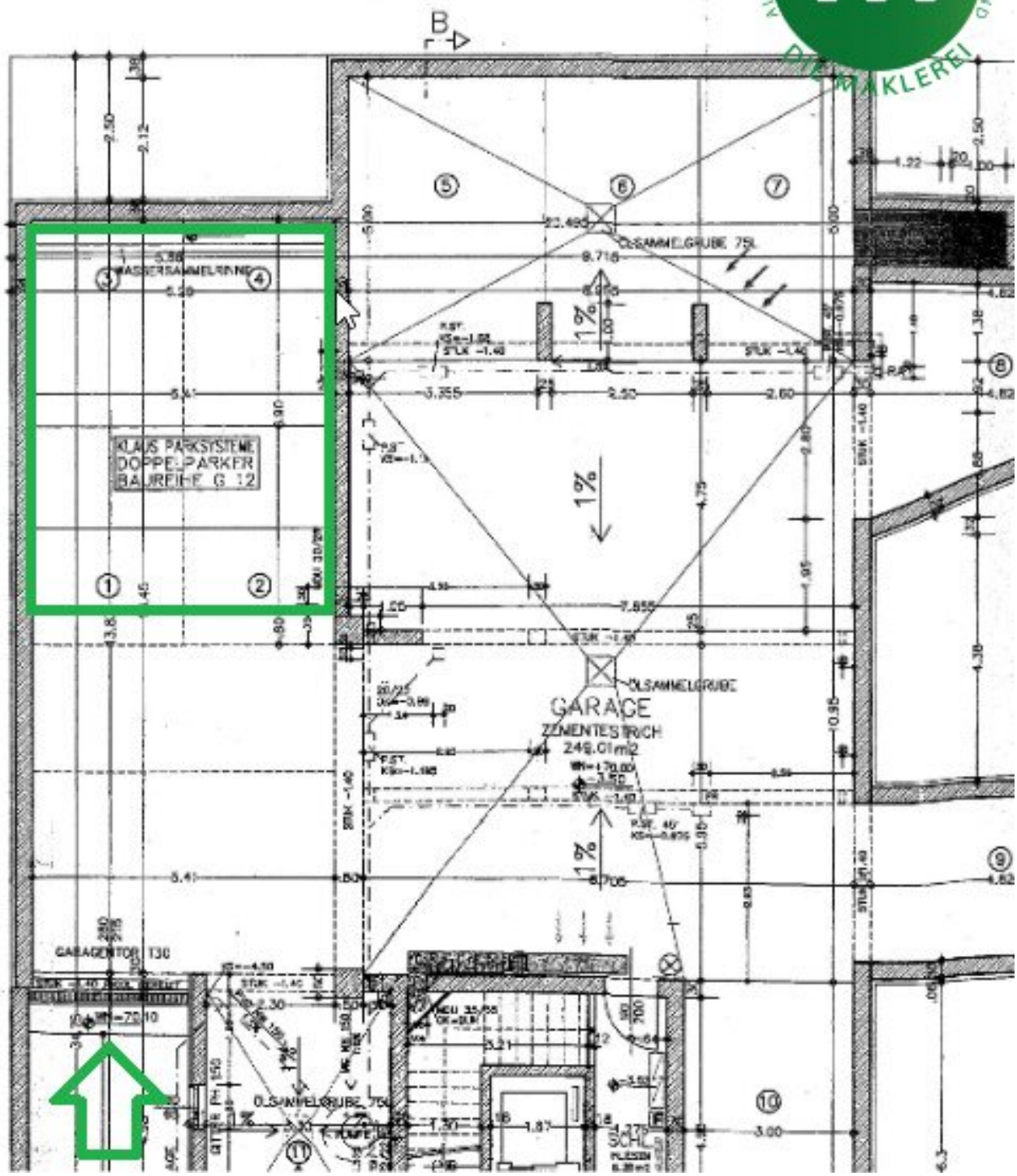


Typ				Pkw-Abstellmöglichkeit	Pkw-Maximal-Maße
G 13-690	190	270	155		
G 13-690	190	295	155		

ALLES RUND UM IMMOBILIEN AUS EINER HAND
DIE MAKLEREI


Krottenbachstraße
Währing
Gersthof
Hernals
Friedhof Hernals
Sportplatz
Schottenwald
Heuberg
Gemeindewald
Jubiläumswarte
Otto-Koenig-Warte
Mausoleum
Satzberg
Erholungsgebiet Steinhof
Sternwarte
Hütteldorf
Gedenkstätte Steinhof (Zur Geschichte der NS-Medizin)
Jugendstiltheater
Otto-Wagner-Anlage Flötzersteig
Friedhof Baumgarten
Klinik Ottakring
Fastenmarkt
Brunnenmarkt
Zentrale Musikschule
MedUni Wien AKH
Marie-Jahoda-Schule
Wiener Stadthalle
IFF Wien
Breitensee
Penzing
Zieglergasse
Nikolaitor
Rudolfsheim-Fünfhaus
Mariahilf
U3
U4
U6
S45
S50
REX51
CJX5
WB

Grundriss


B
KLAUS PARKSYSTEME
DOPPELPARKER
BAUREIHE G 12
GARAGE
ZEMENTESTRICH
246.01m2
ÖLSAMMELGRUBE
GARAGENTOR T30
1%

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen **4 Garagenstellplätze ausschließlich im Paket** in der Form von Stapelparkern Nähe der Klinik Ottakring und des beliebten Restaurants Grünspan.

Die Stellplätzte sind momentan vermietet und haben Kündigungsfristen von max. 3 Monaten.

Die genaue Beschreibung (Größen- und Höhenangaben) des Parksystems der Firma Klaus wird in den Exposé - Unterlagen versendet.

Die monatlichen Kosten pro Stellplatz betragen aktuell:

Betriebskosten € 12,86 (inkl. 20% Ust.)

Reparaturfond € 4,63

In Summe sohin € 17,49

Stellplatz in Park-/Hebebühnenanlage – Fahrzeugmaße beachten

Maximale Fahrzeugmaße:

- Länge: **5,00 m**
- Breite: **1,90 m**
- Höhe: **1,50 m**
- Gewicht: **max. 2.000 kg**

Bitte beachten: Die angegebenen Maße beziehen sich auf **serienmäßige Fahrzeuge**. Dach-/Skiträger oder andere Aufbauten können die zulässige Höhe überschreiten und müssen ggf. entfernt werden.

Zufahrt: Das Fahrzeug wird bis zum vorgesehenen Radanschlag bzw. in die Radmulde gefahren. Bei der Torgarage muss das Tor vollständig geöffnet sein.

Wichtig: Aufgrund der Parkbühne sind die vorgegebenen Fahrzeugabmessungen und das

maximale Fahrzeuggewicht unbedingt einzuhalten.

Die Reparaturrücklage beläuft sich mit Stand 31.12.2025 auf ca. EUR 80.000,00.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap