Garagenplätze in 1210 Wien - Nähe Bahnhof Floridsdorf



Objektnummer: 3069

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	82,50 €
Kaltmiete	82,50 €
USt.:	16,50 €

Provisionsangabe:

297,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

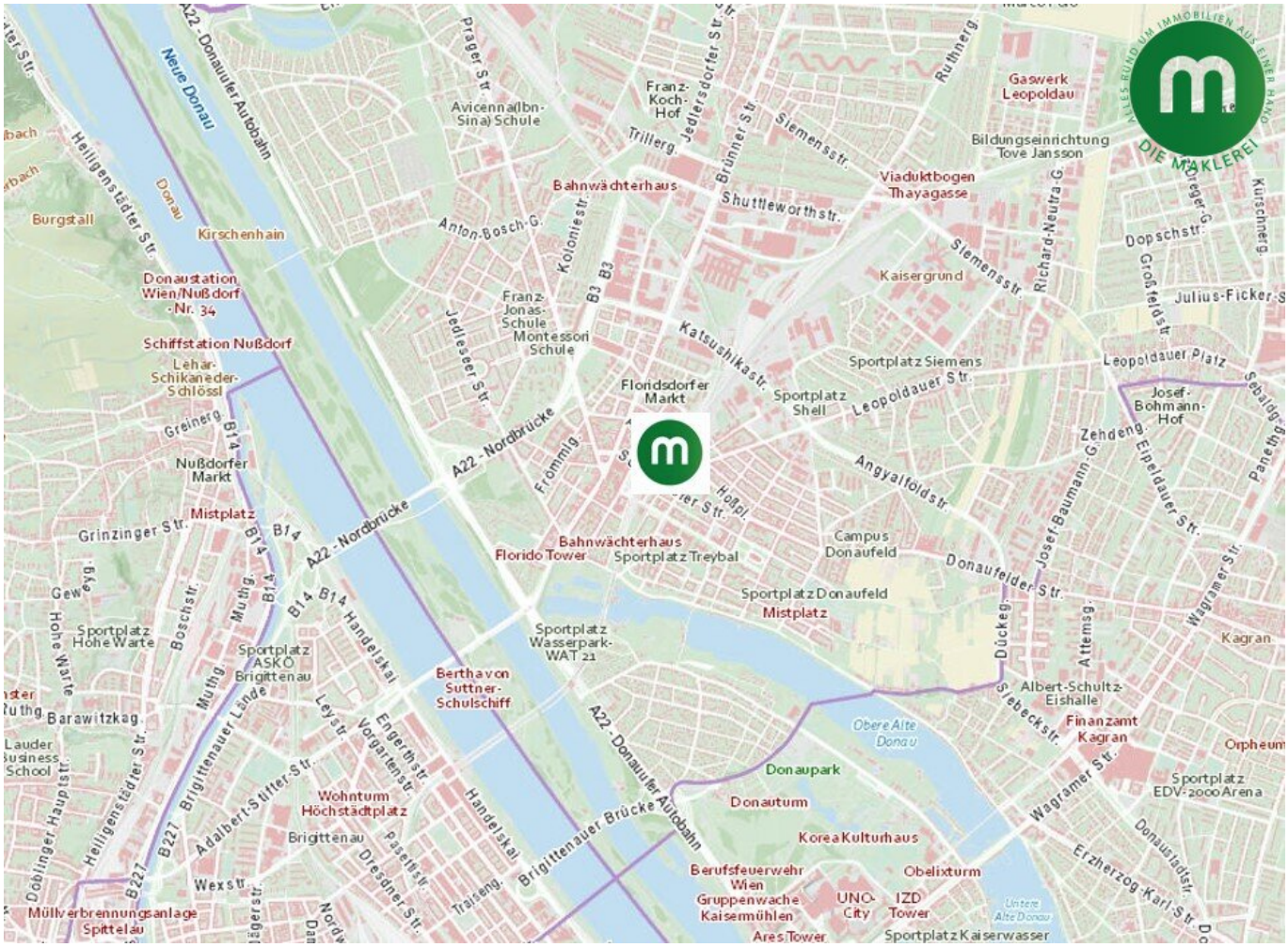


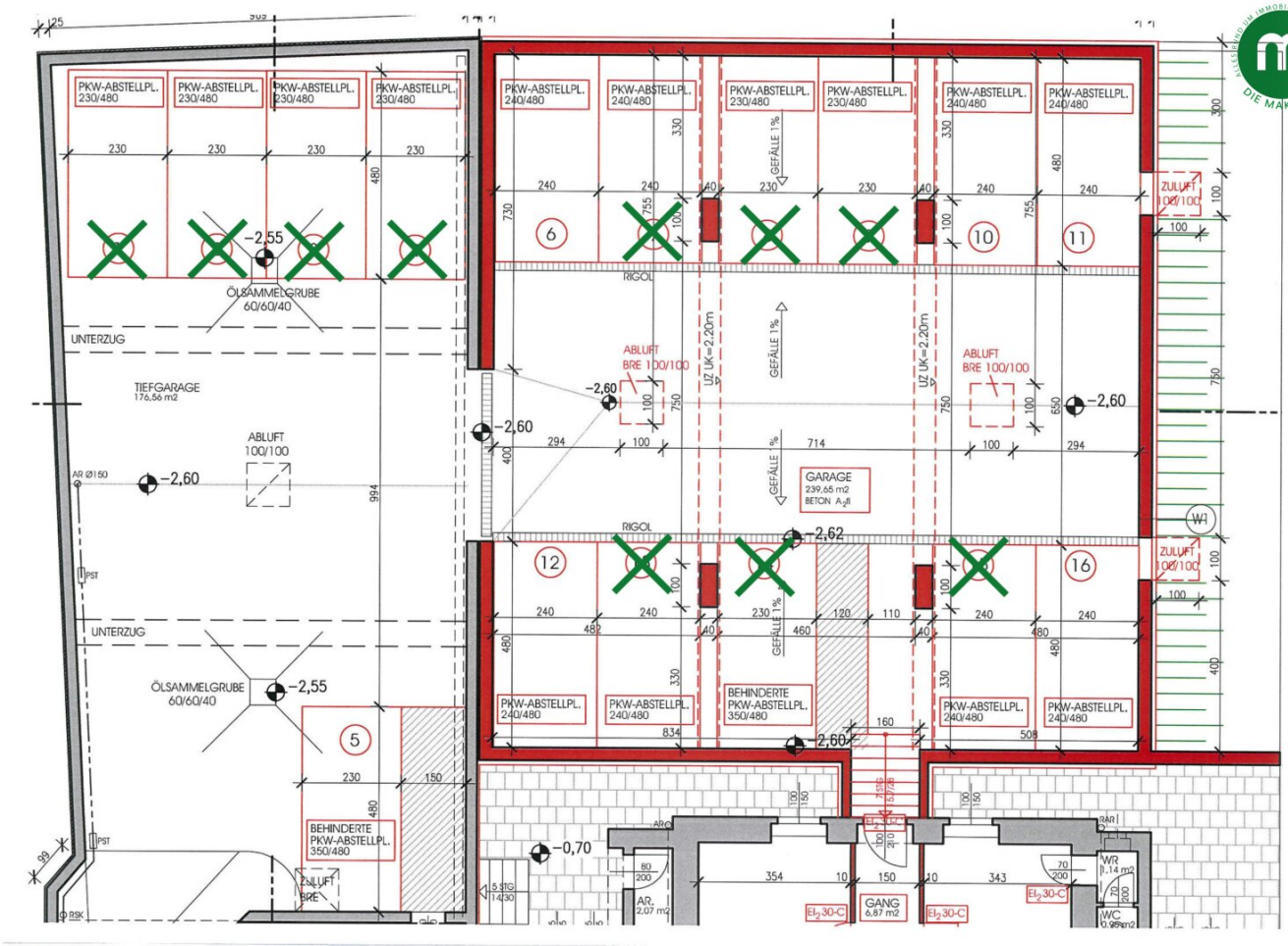
Mag. Thomas Ehrenfest

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2. Stock
1040 Wien Wien

T nur E-Mail bitte
F +43 1 3439520 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


A22 - Donauufer Autobahn
Neue Donau
Donau
Prager Str.
Avicenna(Ibn-Sina) Schule
Franz-Koch-Hof
Jedlersdorfer Str.
Brünner Str.
Siemensstr.
Ruthnerg.
Gaswerk Leopoldau
Bildungseinrichtung Tove Jansson
Trillerg.
Bahnwächterhaus
Viaduktbogen Thayagasse
Shuttleworthstr.
Anton-Bosch-G.
Kolonie str.
B3
Kaisergrund
Richard-Neutra-G.
Dopschstr.
Großfeldstr.
Julius-Ficker-S
Burgstall
Kirschenhain
Heiligenstädter Str.
Donaustation Wien/Nußdorf - Nr. 34
Schiffstation Nußdorf
Franz-Jonas-Schule
Montessori Schule
Jedleseer Str.
Katsushikastr.
Sportplatz Siemens
Leopoldauer Platz
Lehár-Schikaneder-Schlössl
Floridsdorfer Markt
Sportplatz Shell
Leopoldauer Str.
Josef-Böhmann-Hof
Greinerg.
B14
A22 - Nordbrücke
Frommig.
Zehdeng.
Eipeldauer Str.
Nußdorfer Markt
Angyalföldstr.
Mistplatz
Grinzinger Str.
Bahnwächterhaus
Florido Tower
Sportplatz Treybal
Campus Donaufeld
Donaufelder Str.
Josef-Baumann-G.
Gewerg.
Sportplatz Donaufeld
Mistplatz
Boschstr.
Muthg.
Sportplatz Hohe Warte
Sportplatz Wasserpark-WAT 21
Sportplatz ASKÖ Brigittenau
Handelskai
Berthavon Suttner-Schulschiff
Dückeg.
Albert-Schultz-Eishalle
Kagran
Barawitzkag.
Leystr.
Engerthstr.
Vorgartenstr.
Obere Alte Donau
Finanzamt Kagran
Orpheum
Lauder Business School
Brigittenauer Lände
Adalbert-Stifter-Str.
Wohnturm Höchstädtplatz
Donaupark
Sportplatz EDV-2000 Arena
Donauturm
Brigittenauer Brücke
Wagramer Str.
Brigittenau
Passeyerstr.
Dresdner Str.
Korea Kulturhaus
Obelixturm
Berufsfeuerwehr Wien Gruppenwache Kaisermühlen
UNO-City
IZD Tower
Ares Tower
Sportplatz Kaiserwasser
Müllverbrennungsanlage Spittelau
Wexstr.
Traisenq.
Erzherzog-Karl-Str.
Untere Alte Donau
DIE MAKLEREI


PKW-ABSTELLPL. 230/480
PKW-ABSTELLPL. 240/480
PKW-ABSTELLPL. 350/480
BEHINDERTE PKW-ABSTELLPL. 350/480
ÖLSAMMELGRUBE 60/60/40
UNTERZUG
TIEFGARAGE 176,56 m2
ABLUFT 100/100
ABLUFT BRE 100/100
ZULUFT 100/100
ZULUFT BRE
GARAGE 239,65 m2 BETON A2fl
RIGOL
GEFÄLLE 1%
UZ UK=2,20m
AR Ø150
PST
RSK
-2,55
-2,60
-2,62
-0,70
GANG 6,87 m2
AR. 2,07 m2
WR 1,14 m2
WC 0,96 m2
EI2 30-C
5 STG 14/30
6
10
11
12
16
5
W1

Objektbeschreibung

Nur 5 Gehminuten vom S- und U-Bahnhof Floridsdorf entfernt gelangen mehrere Tiefgaragenplätze zur Vermietung.

- KEINE Stapelparkplätze
- ein behindertengerechter Parkplatz momentan verfügbar (4,80 x 3,50 m; **€ 120,- brutto/Monat**)
- mehrere Plätze zur Auswahl

Ideal für alle, die in der Umgebung **Schulzentrum Franklinstraße - AMS Schloßhoferstraße - VHS Floridsdorf - Nordbahnanlage** wohnen oder arbeiten.

Kosten: € 98,72 bzw 120,- / Monat inkl. 20% Ust.,

3 BMM Mieterprovision, zzgl. Vergebührung Finanzamt

Kaution: 3 BMM

_____

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Anmietung/Ankauf eines von uns

namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bei Gewerbeimmobilien zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Alle Angaben im Angebot basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap