Vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit Büro- und Nebenflächen



Objektnummer: 2209

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5114 Mittergöming
Nutzfläche:	498,00 m²
Kaltmiete (netto)	6,50 €
Kaltmiete	6,83 €
Betriebskosten:	0,33 €
USt.:	1,37 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

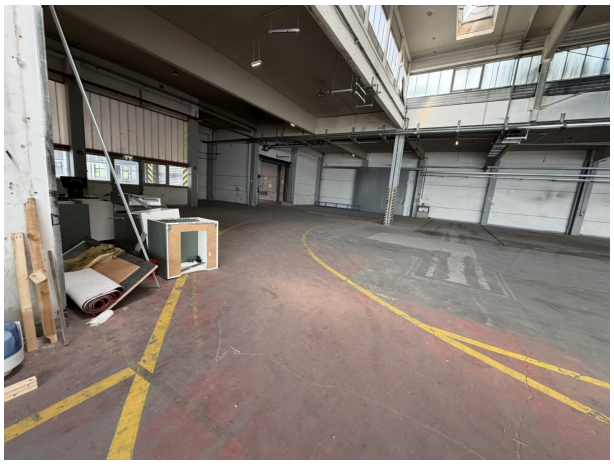
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

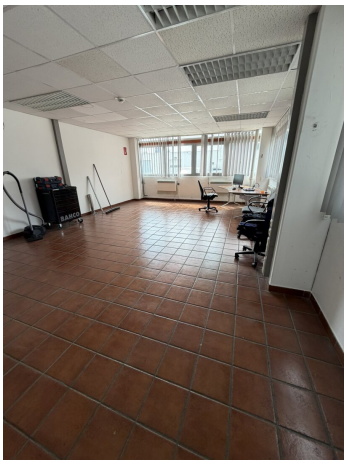






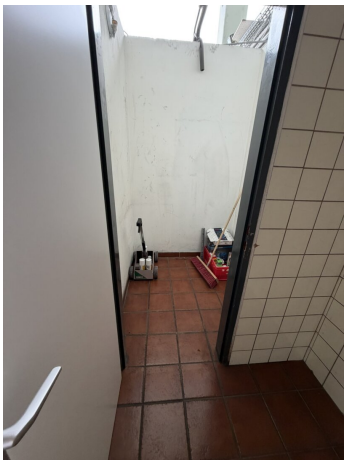






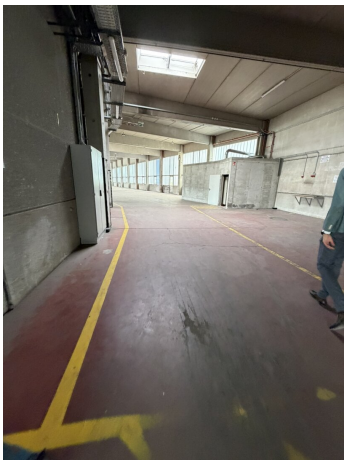


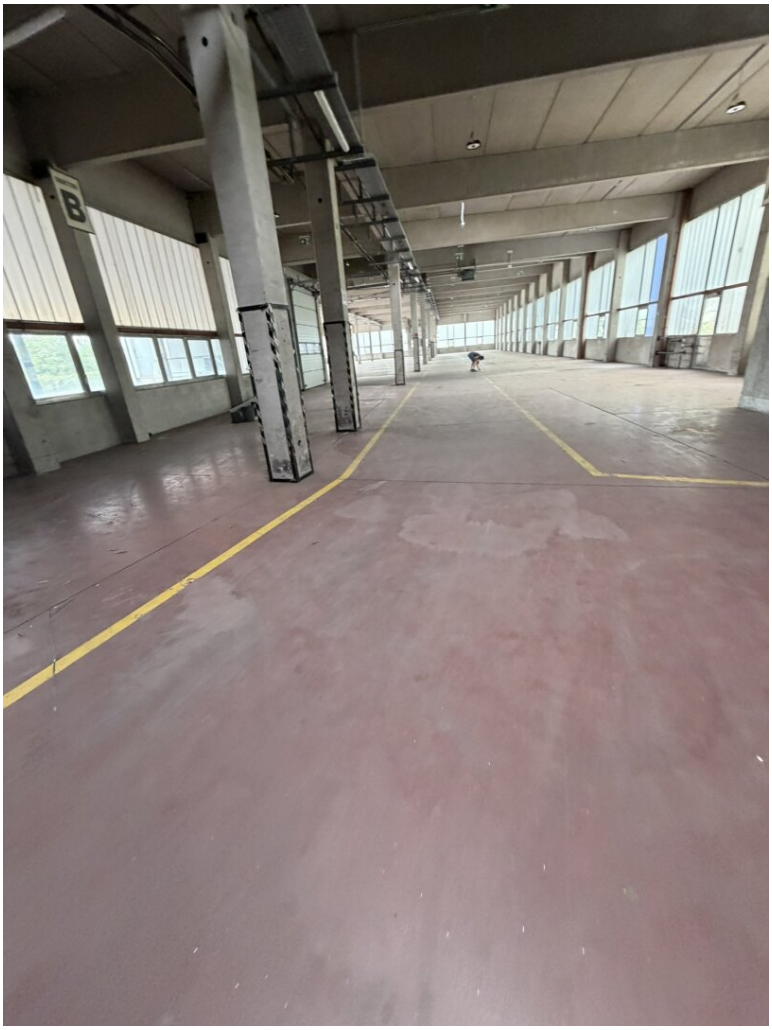


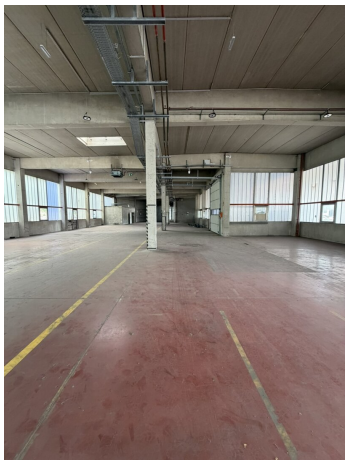






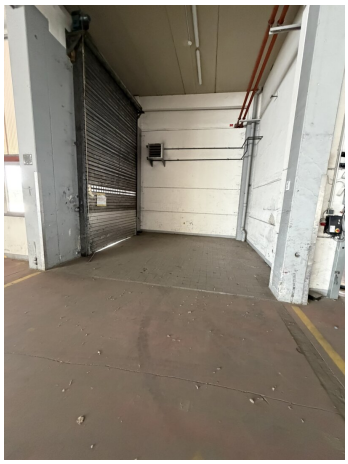




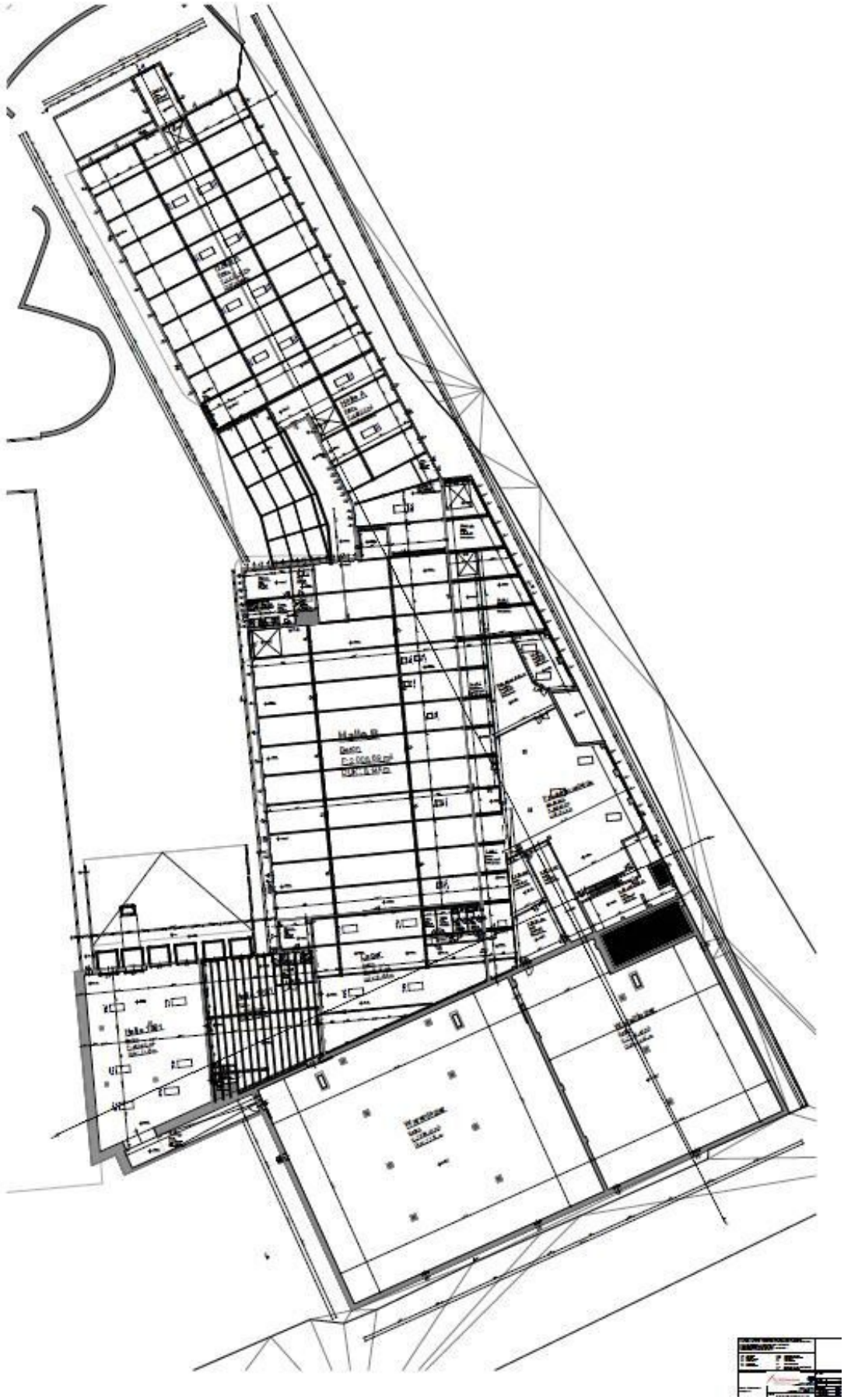









Lamprechtshausener Strasse
Halle A
Halle B
Halle C
Halle B1
Halle B2
Halle D
Ladestation Stapler
HS Lagermax
BMA
BMZ
RWA
Mittergöming
Teich
Parkplatz
Arnsdorfer Straße
HS Eigenbedarf
Trafostation
FPK
FBF
Lokalbahn
1:750
20m
20m
20m
20m
80m
BRANDSCHUTZPLAN
Lagermax Obernsdorf
A-5114 Göming, Mittergöming 12
Lageplan
17.11.2022
1 von 5



Objektbeschreibung

Die Halle überzeugt durch ihre offene Raumstruktur, großzügige Raumhöhe und sehr gute natürliche Belichtung. Große Fenster- und Lichtflächen sorgen für viel Tageslicht. Mehrere große Hallentore ermöglichen einen komfortablen Zugang und bieten gute Voraussetzungen für Lagerung, Produktion, Werkstatt oder andere gewerbliche Nutzungen.

Die vorhandene technische Infrastruktur umfasst unter anderem Kabeltrassen, Beleuchtung sowie verschiedene Leitungsinstallationen. Die weitgehend freien Hallenflächen ermöglichen eine flexible Aufteilung und Anpassung an den jeweiligen betrieblichen Bedarf.

Ergänzt wird die Gewerbefläche durch einen separaten Bürobereich mit großen Fensterflächen, Sanitäranlagen mit WC und Waschbecken sowie weitere Neben- bzw. Abstellräume. Dadurch lassen sich Arbeits-, Verwaltungs- und Lagerbereiche praktisch miteinander kombinieren.

Highlights der Immobilie:

- Großzügige und flexibel nutzbare Hallenflächen
- Hohe Decken und offene Raumaufteilung
- Viel Tageslicht durch großflächige Fenster und Oberlichter
- Mehrere große Hallen-/Sektionaltore
- Vorhandene Elektro- und Leitungsinstallationen
- Separater Bürobereich
- Sanitäranlagen und Nebenräume
- Robuster Industrieboden
- Geeignet für Lager, Werkstatt, Produktion oder vergleichbare gewerbliche Nutzung

- Gute Möglichkeiten zur individuellen Adaptierung

Die Immobilie bietet insbesondere Unternehmen, die viel zusammenhängende Nutzfläche mit zusätzlicher Büro- und Infrastruktur benötigen, interessante Voraussetzungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap