Fitness- und Gesundheitszentrum Oberndorf – Ein Standort mit Potenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 2208

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5114 Mittergöming
Lagerfläche:	2.068,40 m²
Stellplätze:	80

Ihr Ansprechpartner

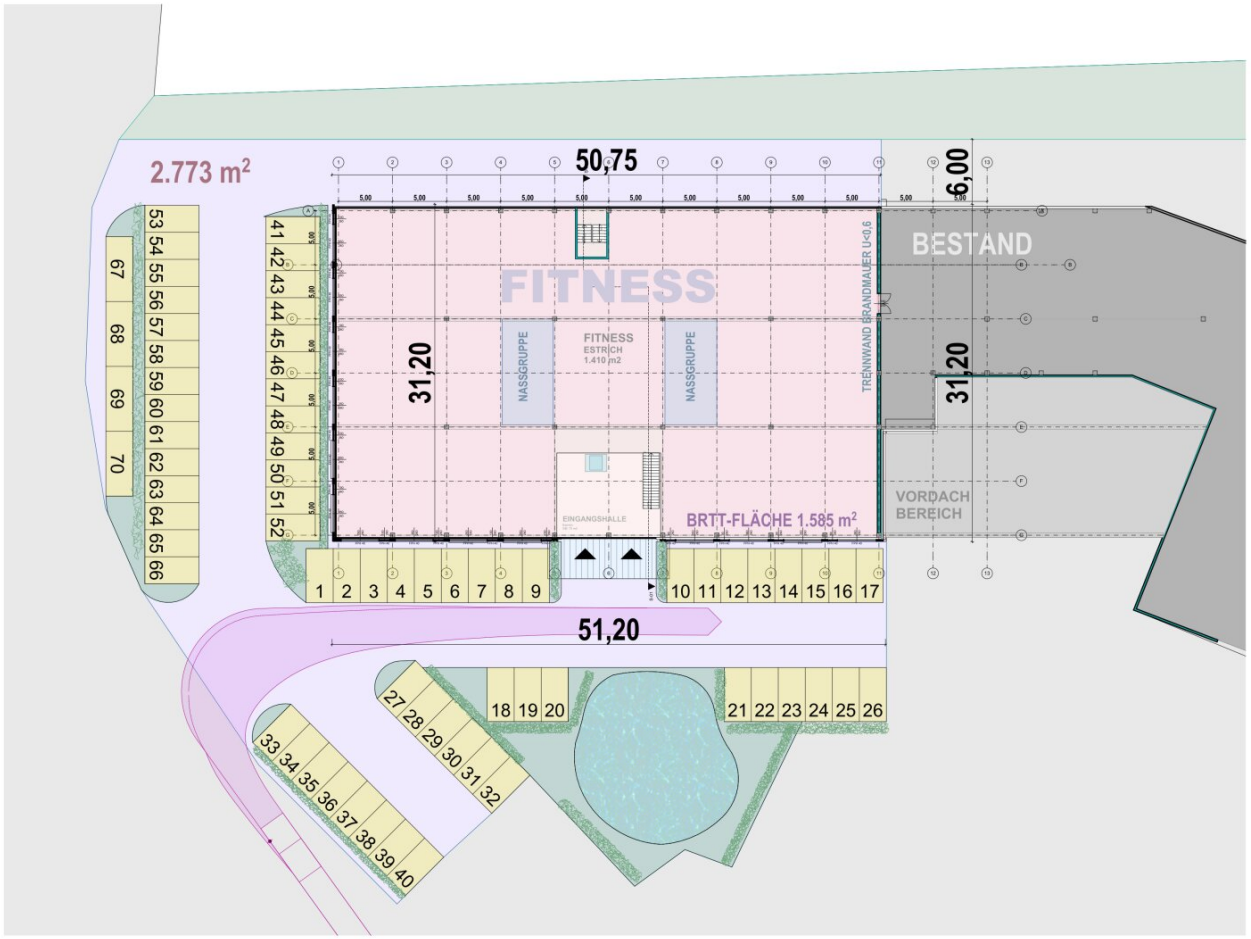
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





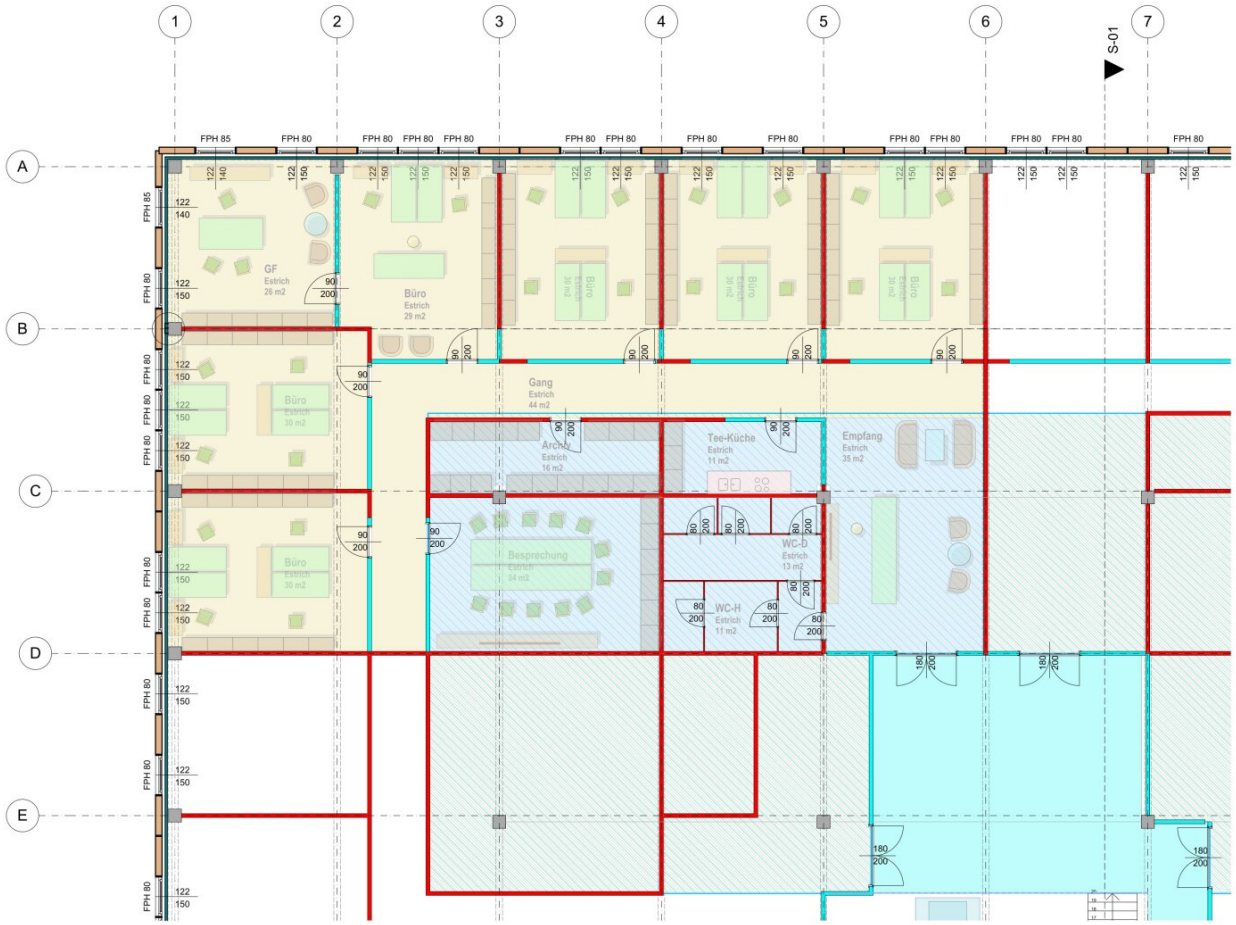
mekal Design
Architekturbüro www.mekal.de

HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP

LAGEPLAN
10.01.2026

M 1:300
PNr. 421 EW 012 300 8


50,75
6,00
BESTAND
FITNESS
FITNESS
ESTRICH
1.410 m2
NASSGRUPPE
NASSGRUPPE
TRENNWAND BRANDMAUER U<0,6
31,20
31,20
EINGANGSHALLE
BRTT-FLÄCHE 1.585 m²
VORDACH
BEREICH
51,20
42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53
1 2 3 4 5 6 7 8 9
10 11 12 13 14 15 16 17
18 19 20
21 22 23 24 25 26
27 28 29
HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP
ERDGESCHOSS
M 1:200
06.01.2026
PNr. 421 EW 012 2007

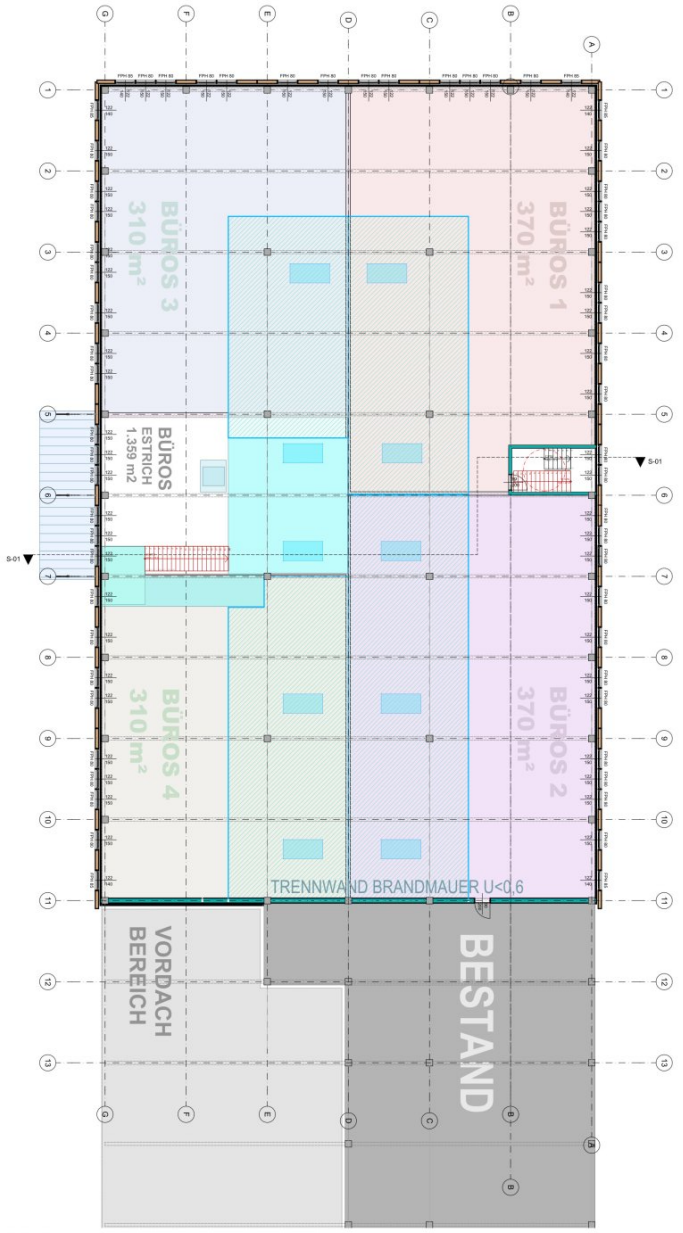


mekal Design
Architekturbüro www.mekal.de

HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP

BÜROEINHEIT M 1:100
17.12.2025 PNr. 421 EW 013 100 5

Z:\AT-Design-Pro\421 Göming Halle (neu)\ACAD 22 AL\25 231017 BE.pln



Z:\AT-Design-Pro\421 Göming Halle Umbau\AC\421 22 AL\125 251217 3G.pln

OBERGESCHOSS M 1:200
06.01.2026 PNr. 421 EW 013 200 7

HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP

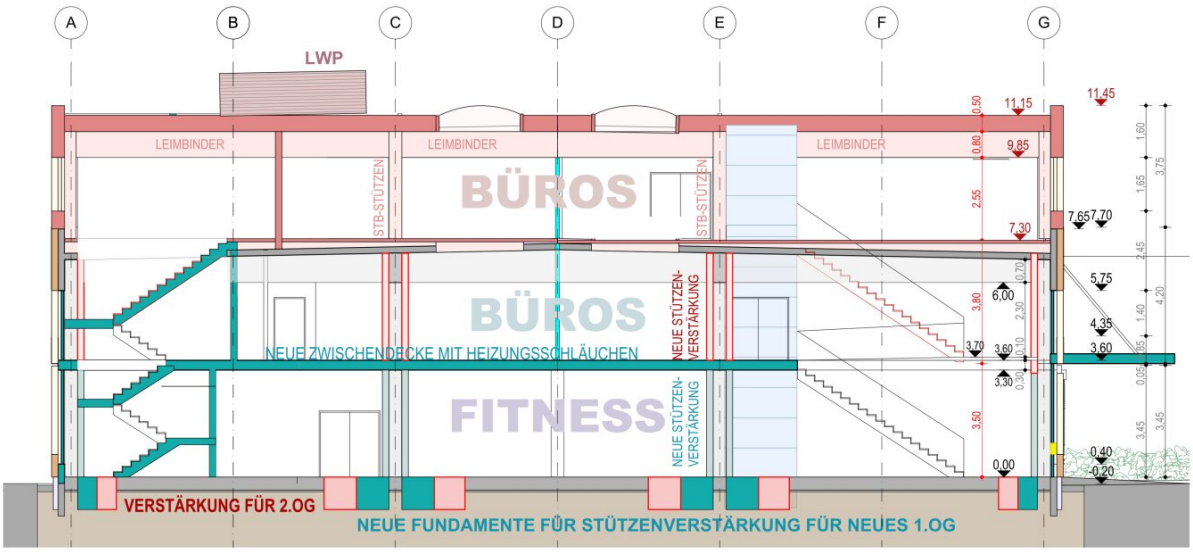
mekaL Design Architekturbüro www.mekal.eu

mekal Design
Architekturbüro www.mekal.de

HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP

DACHGESCOSS M 1:200
06.01.2026 PNr. 421 EW 014 2007

Z:\AT-Design-Pen\421 Göming Halle Inekos\AC\421 22 AL 123 231117 3d.pln



mekal Design
Architektur

HALLE IN GÖMING - FITNESS + BÜROS , GP

QUERSCHNITT
M 1:100
06.01.2026
PNr. 421 EW 022 100 7

Z:\AT-Design-Pro\421 Göming Halle (neu)\421 22 AL\25 231117.pln

Objektbeschreibung

Das Fitness- und Gesundheitszentrum Oberndorf bietet einen modernen und vielseitigen Gewerbestandort mit attraktiven Möglichkeiten für unterschiedliche Branchen und Geschäftskonzepte. Die flexibel gestaltbaren Räumlichkeiten schaffen ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Selbstständige, Dienstleister sowie medizinische Einrichtungen.

Die verfügbaren Flächen lassen sich individuell an die jeweiligen betrieblichen Anforderungen und Vorstellungen anpassen. Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für kleinere Betriebe als auch für Unternehmen mit größerem Flächenbedarf. Die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des Gebäudes schaffen ein vielseitiges und professionelles Geschäftsumfeld.

Eine moderne technische Infrastruktur unterstützt die zeitgemäße gewerbliche Nutzung und bietet eine solide Grundlage für unterschiedlichste Anforderungen. Das durchdachte Gesamtkonzept verbindet flexible Raumlösungen mit einem attraktiven Umfeld und macht die Immobilie zu einem interessanten Standort für Unternehmen, die Wert auf Individualität, Funktionalität und Entwicklungsmöglichkeiten legen.

Die Immobilie bietet somit beste Voraussetzungen, um individuelle Geschäftsideen zu verwirklichen und einen langfristigen Unternehmensstandort aufzubauen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap