Schöne 3-Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 363

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	84,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	379.900,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	16,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



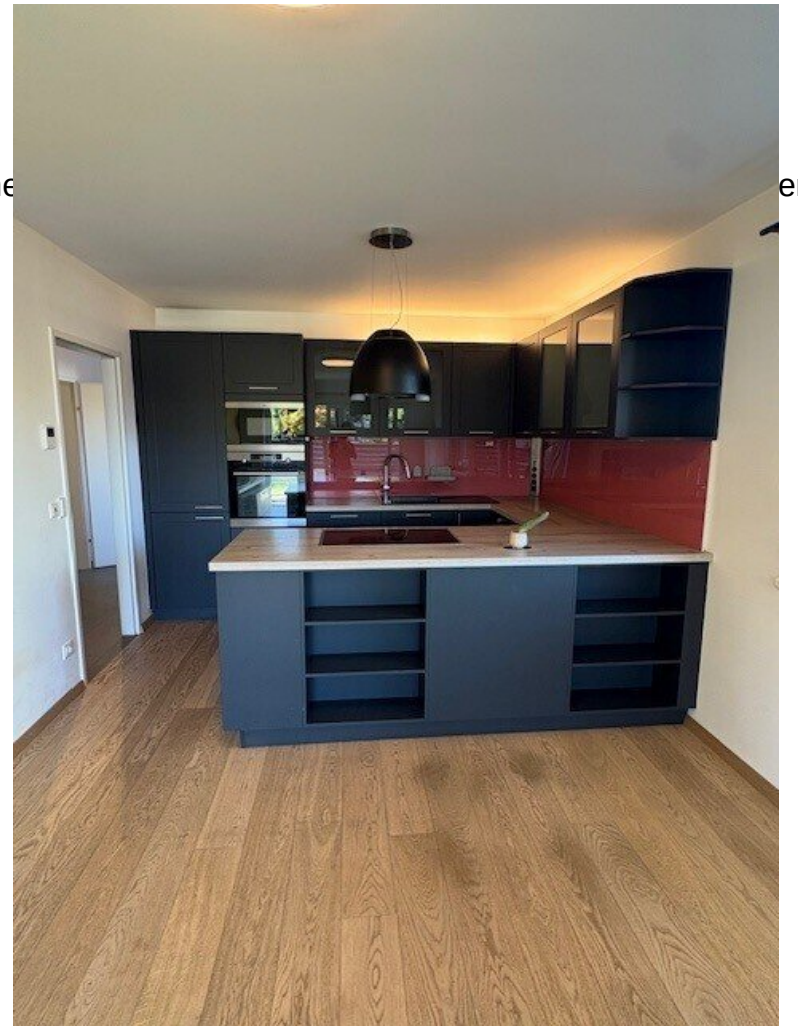
Daniel Madile- Daschütz

Madile- Select Immobilien
Seitenstettengasse 5/37

1010 Wien

T 069917556634

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











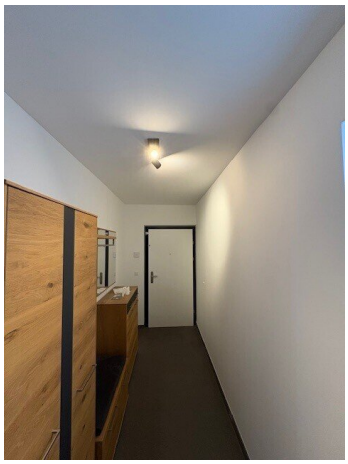


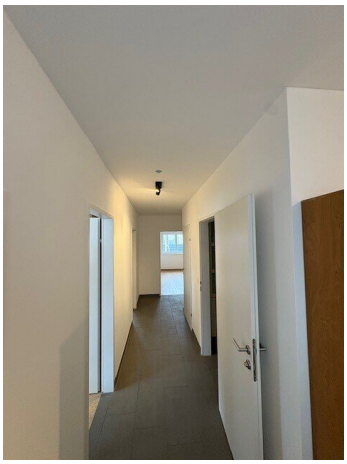










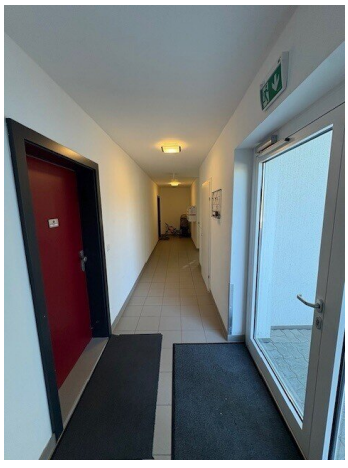


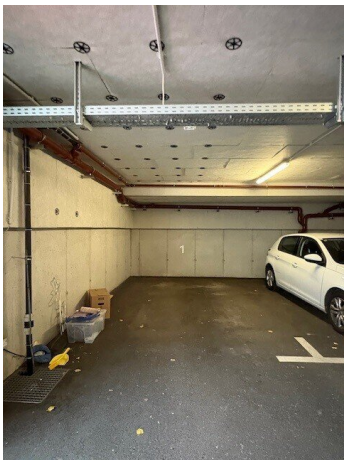






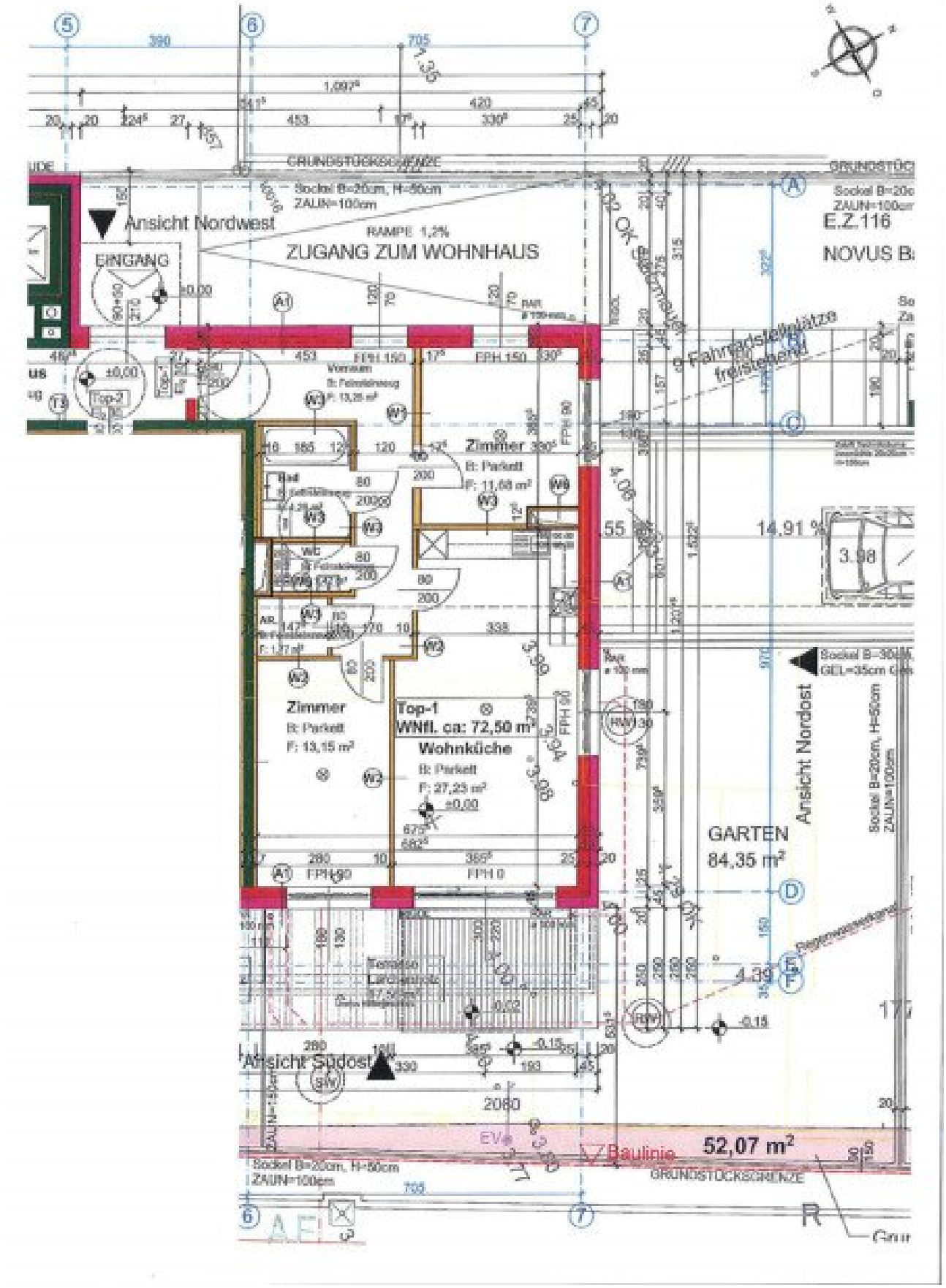











Ansicht Nordwest
EINGANG
RAMPE 1,2%
ZUGANG ZUM WOHNHAUS
Sockel B=20cm, H=50cm
ZAUN=100cm
Zimmer
B: Parkett
F: 11,68 m²
Top-1
WNfl. ca: 72,50 m²
Wohnküche
B: Parkett
F: 27,25 m²
Zimmer
B: Parkett
F: 13,15 m²
GARTEN
84,35 m²
14,91 %
3,98
Ansicht Nordost
Ansicht Südost
52,07 m²
Baulinie
GRUNDSTÜCKSGRENZE
E.Z.116
NOVUS B
Fahrradstellplätze freistehend

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Garten und viel Platz zum Wohlfühlen. Ob als Paar, für Singles mit Platzbedarf oder für Familien – hier finden unterschiedliche Lebenssituationen das passende Zuhause. Das erst rund neun Jahre alte Haus präsentiert sich zudem in einem gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand.

Aufgrund von nur zehn Einheiten, bietet das Haus eine angenehme, überschaubare Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehört außerdem ein fixer Stellplatz in der Garage welcher für 27.500€ dazu gekauft werden muss. Weiters verfügt die Wohnung über ein großzügiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Die Küche, welche mit Markengeräten von AEG und Siemens ausgestattet ist, muss um € 15.000 abgelöst werden.

Die weiteren Möbel wie Bett, Kästen, Vorzimmermöbel können aber müssen nicht abgelöst werden. Monatliches Akonto für Heizung: € 66,17+ 20% Ust. und Wasser: € 28,36+ 10% Ust.

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin für dieses schöne Objekt in ruhiger Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap