Gartensuite Ebene 5, atemberaubende Seesicht



Objektnummer: 7763/625

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auf der Reute
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

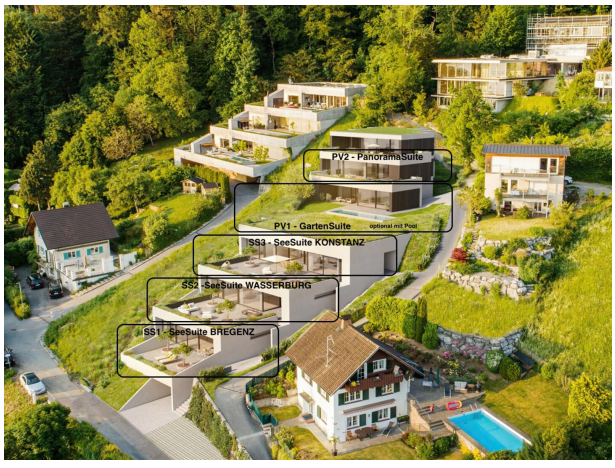


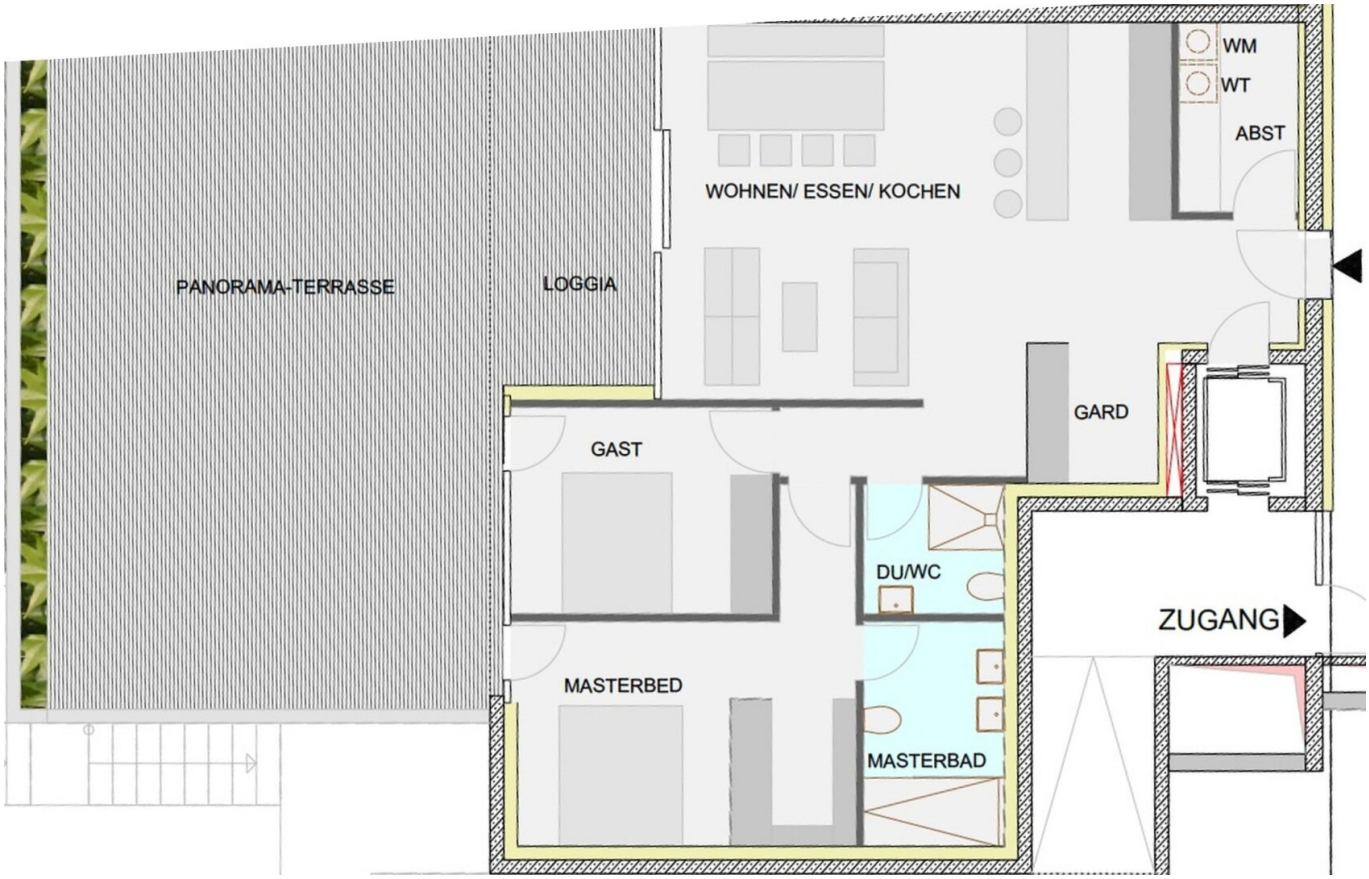


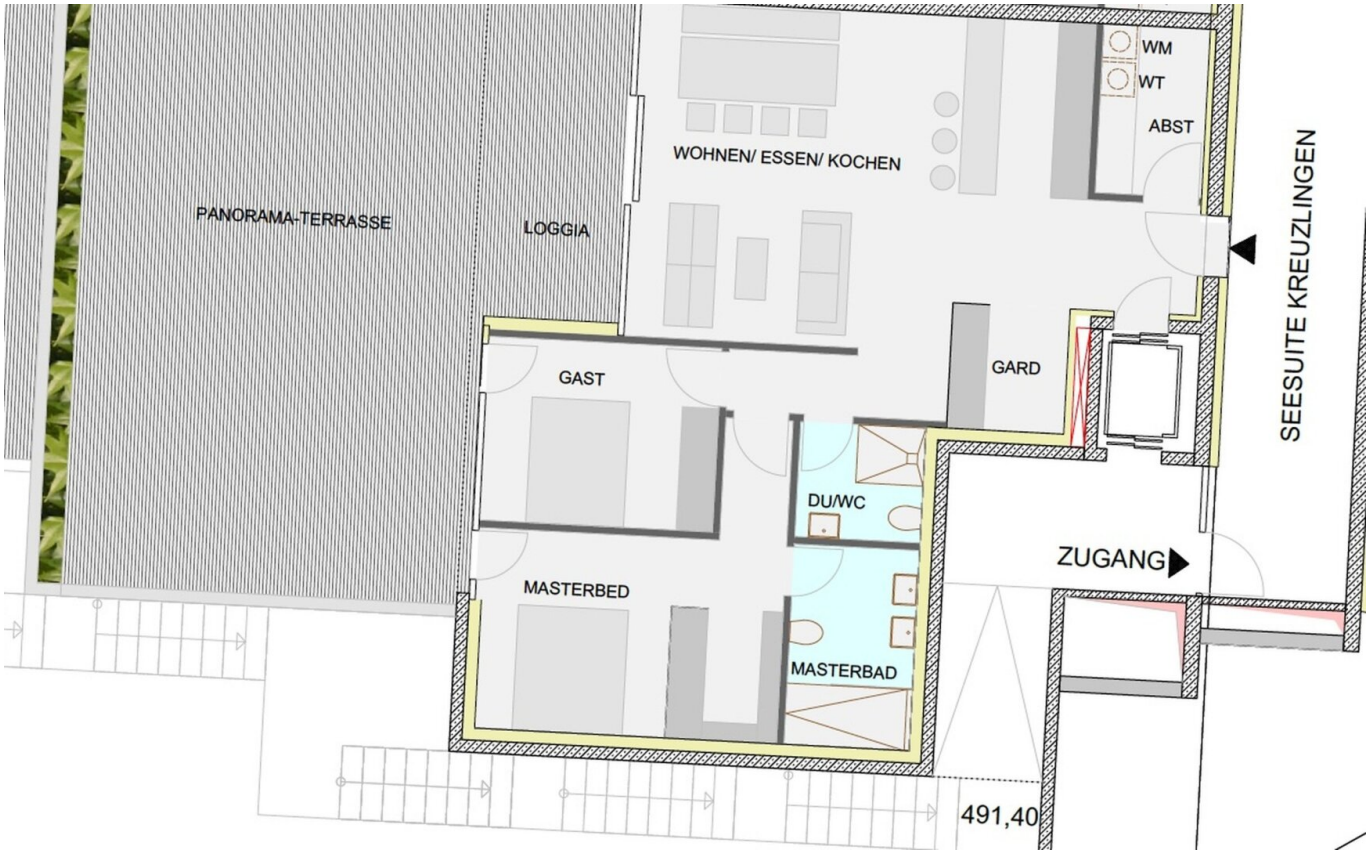

INTERIORS

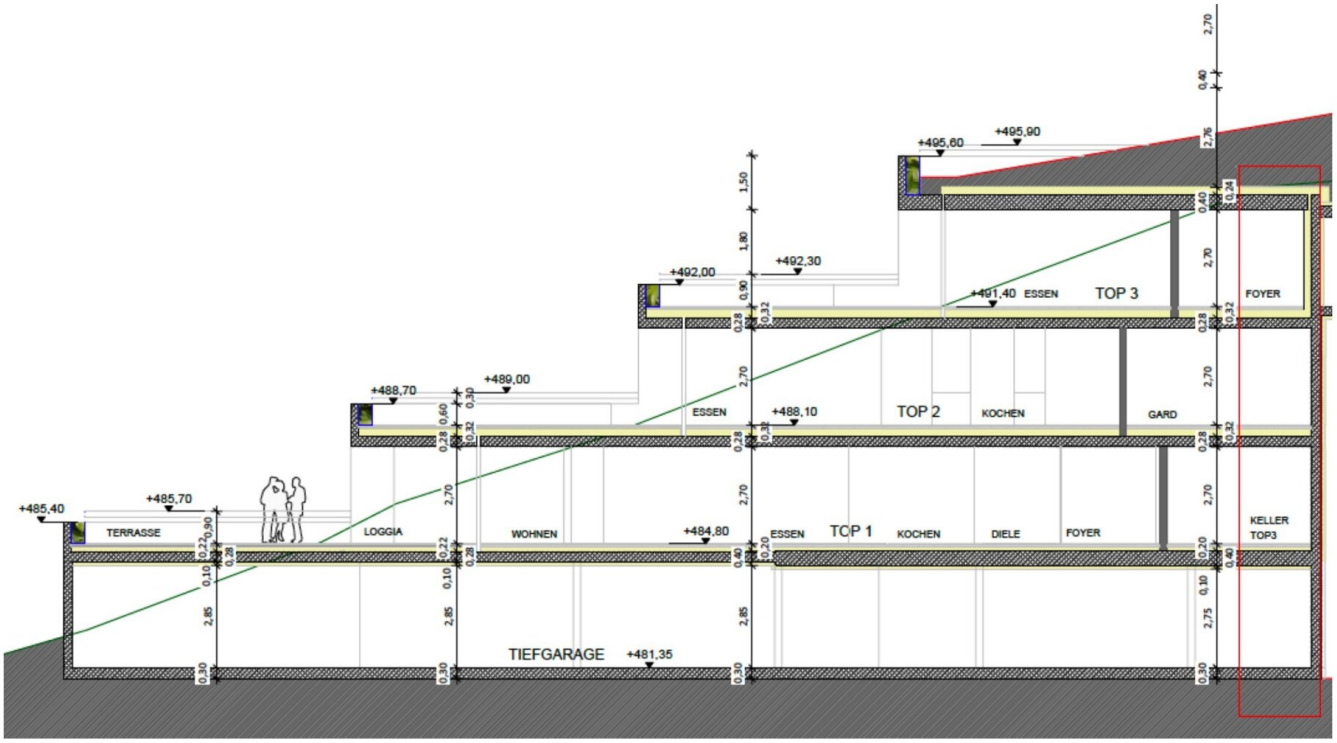





PV2 - PanoramaSuite
PV1 - GartenSuite
optional mit Pool
SS3 - SeeSuite KONSTANZ
SS2 - SeeSuite WASSERBURG
SS1 - SeeSuite BREGENZ


PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
WM
WT
ABST
GARD
GAST
DU/WC
ZUGANG
MASTERBED
MASTERBAD


PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
WM
WT
ABST
SEESUITE KREUZLINGEN
GAST
GARD
DU/WC
ZUGANG
MASTERBED
MASTERBAD
491,40


+485,40
+485,70
TERRASSE
LOGGIA
+488,70
+489,00
WOHNEN
+484,80
ESSEN
TOP 1
KOCHEN
DIELE
FOYER
KELLER
TOP3
+488,10
ESSEN
TOP 2
KOCHEN
GARD
+492,00
+492,30
+491,40
ESSEN
TOP 3
FOYER
+495,60
+495,90
TIEFGARAGE
+481,35

Objektbeschreibung

Die GartenSuite befindet sich im Eingangsgeschoss der PanoramaVilla, des oberen der beiden Häuser auf dem Grundstück. Mit 250 m² Wohnfläche ist sie die größte der derzeit freien Einheiten und die einzige, zu der ein Garten und optional ein Pool gehören können.

Was die Wohnung prägt:

- ein offener Bereich zum Wohnen, Essen und Kochen, der zur wunderschönen Terrasse
- dahinter eine eigene Hinterküche, daneben Abstellraum und Garderobe
- ein Büro an der Terrassenseite
- zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleideraum und eigenem Bad
- separate Toilette für Gäste
- Zugang über das Foyer der PanoramaVilla mit Aufzug und Treppenhaus

Draußen wartet eine weitläufige Terrasse mit Seeblick, auf Wunsch mit Pool.

Noch ist der Innenausbau offen: Mit dem vorliegenden Baubescheid wird die Raumaufteilung – im Rahmen der Außenmauern – auf Ihre Wünsche zugeschnitten.

Zum Projekt: Die PanoramaVilla steht oberhalb der terrassierten SeeVilla – ein klar geschnittener, kubischer Baukörper. Beide Häuser sind über einen unterirdischen Verbindungsgang miteinander verbunden. Entwickelt wird das Ensemble von Architekt Dr. Gerhard Ludescher und seiner LH Projektentwicklung.

Der Baubescheid ist erteilt; Änderungen an der Raumaufteilung im Gebäudeinneren sind möglich

Umfang und Preise erfahren Sie auf Anfrage

Gern führen wir Sie über das Grundstück, damit Sie Lage und Aussicht selbst erleben.

Zum
Exposé:
https://www.seesuiten-bregenz.at/wp-content/uploads/2024/07/seesuiten-expose-optimiert-2024-07.pdf

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.250m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap