Seesuite Ebene 3, atemberaubende Seesicht



Objektnummer: 7763/622

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auf der Reute
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,25 m²
Nutzfläche:	339,91 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

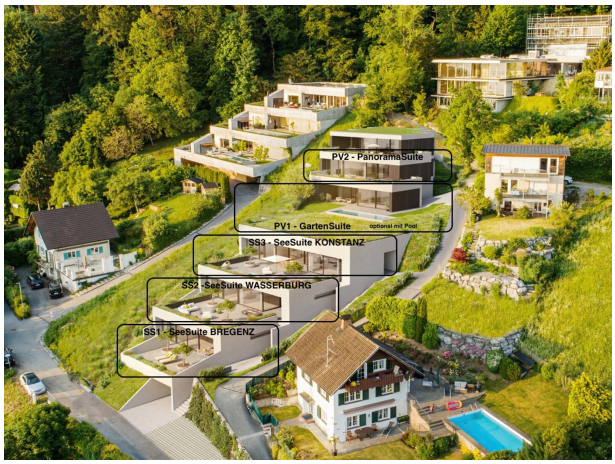
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

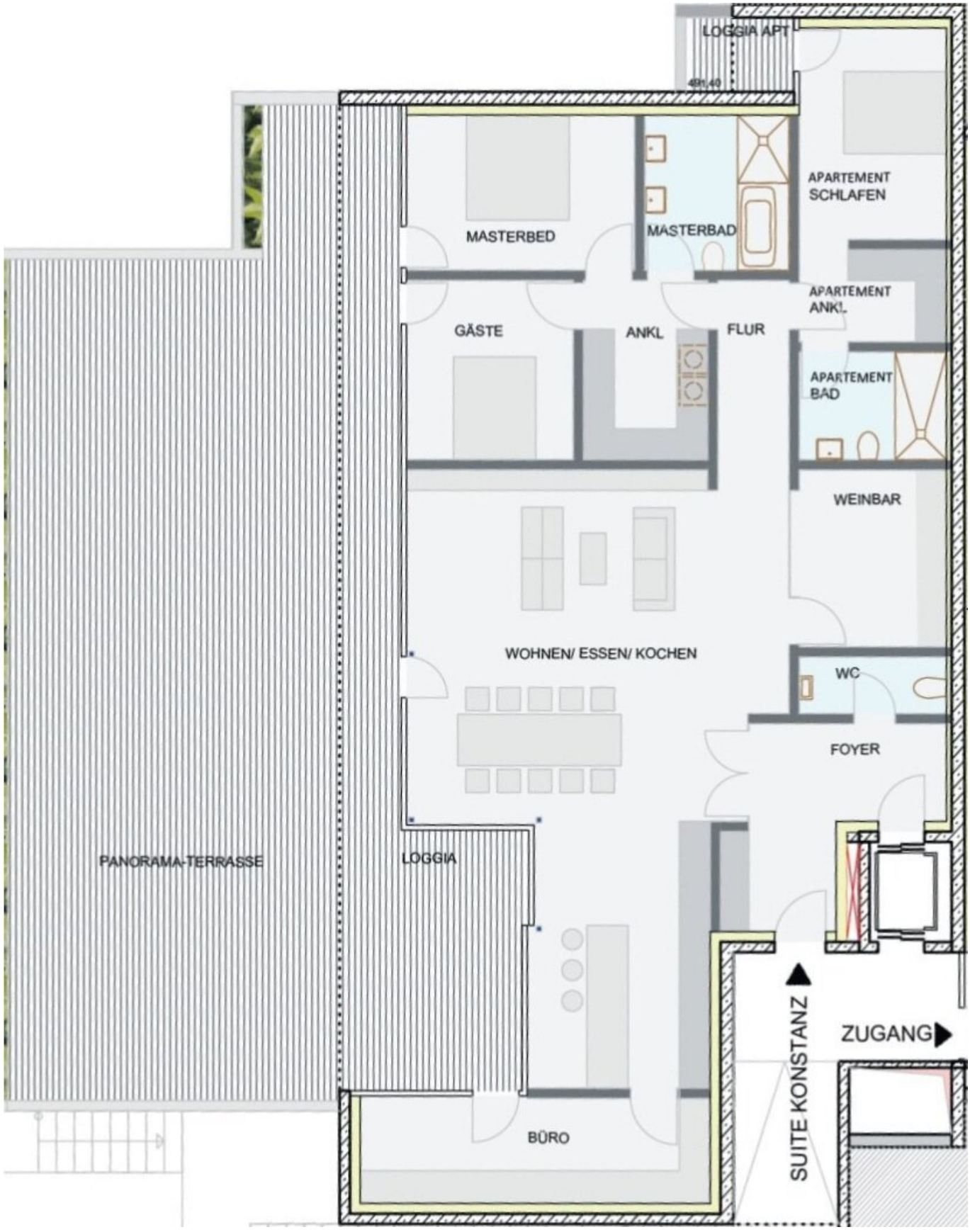





INTERIORS

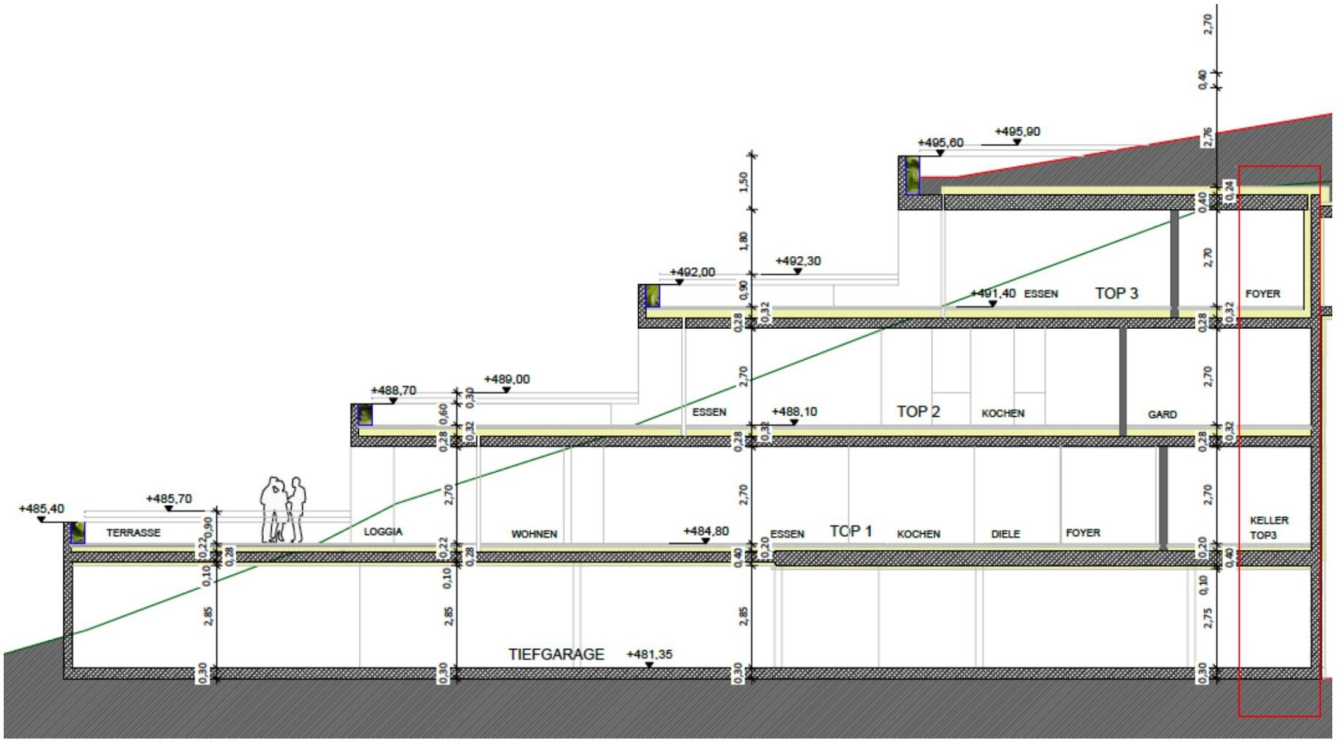



PV2 - PanoramaSuite
PV1 - GartenSuite
optional mit Pool
SS3 - SeeSuite KONSTANZ
SS2 - SeeSuite WASSERBURG
SS1 - SeeSuite BREGENZ


LOGGIA APT
491.40
APARTEMENT
SCHLAFEN
MASTERBED
MASTERBAD
APARTEMENT
ANKL.
GÄSTE
ANKL
FLUR
APARTEMENT
BAD
WEINBAR
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
WC
FOYER
PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
ZUGANG
SUITE KONSTANZ
BÜRO


LOGGIA APT
MASTERBED
MASTERBAD
APARTEMENT SCHLAFEN
APARTEMENT ANKL
GÄSTE
ANKL
FLUR
APARTEMENT BAD
WEINBAR
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
WC
FOYER
PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
VERBINDUNGSGANG PANORAMAVILLA
ZUGANG
SUITE KONSTANZ
BÜRO
491,40
N
0 1 2 5m


LOGGIA APT
MASTERBED
MASTERBAD
GAST
DU/WC
FLUR
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
ABST
WM
WT
SEESUITE KONSTANZ
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
PANORAMA-TERRASSE
LOGGIA
GAST
GARD
DU/WC
MASTERBED
MASTERBAD
ZUGANG
SEESUITE KREUZLINGEN
491,40
N


+485,40
+485,70
TERRASSE
LOGGIA
+488,70
+489,00
WOHNEN
+484,80
ESSEN
TOP 1
KOCHEN
DIELE
FOYER
KELLER
TOP3
+488,10
ESSEN
TOP 2
KOCHEN
GARD
+492,00
+492,30
+491,40
ESSEN
TOP 3
FOYER
+495,60
+495,90
TIEFGARAGE
+481,35

Objektbeschreibung

Rund 100 Meter über dem Bodensee am Pfänderhang in Bregenz/Lochau eröffnet sich auf 108 m² Wohnfläche ein Zuhause der Extraklasse.

Mit zwei Schlafzimmer, zwei Bädern und einer 48 m² großen Panorama-Terrasse, bietet die SeeSuite genügend Platz für Ihre Familie und Gäste.

- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zu Loggia und Panorama-Terrasse
- Master-Schlafzimmer mit Ankleide
- Masterbad mit Badewanne und Dusche
- Gästezimmer mit eigener Loggia
- Badezimmer
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Penthouse-Lage: Seeblick aus Küche, Wohn- und Schlafräumen, abends der Sonnenuntergang über dem See – mit Lift und Tiefgarage im Haus.

Individuell planbar: Der Baubescheid liegt vor. Innerhalb der Außenwände kann der Grundriss noch nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Wir laden Sie gerne zu einer Besichtigung des Grundstücks ein.

Zum Exposé:

https://www.seesuiten-bregenz.at/wp-content/uploads/2024/07/seesuiten-expose-optimiert-2024-07.pdf

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.250m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap