Ruhige, helle 2-Zimmer-Altbaumietwohnung - 1030 Wien, Barichgasse - befristet 5 Jahre (!)



Objektnummer: 1346

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	80,92 m²
Zimmer:	2
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	1.432,77 €
Kaltmiete (netto)	1.084,33 €
Kaltmiete	1.302,52 €
Betriebskosten:	218,19 €
USt.:	130,25 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52





























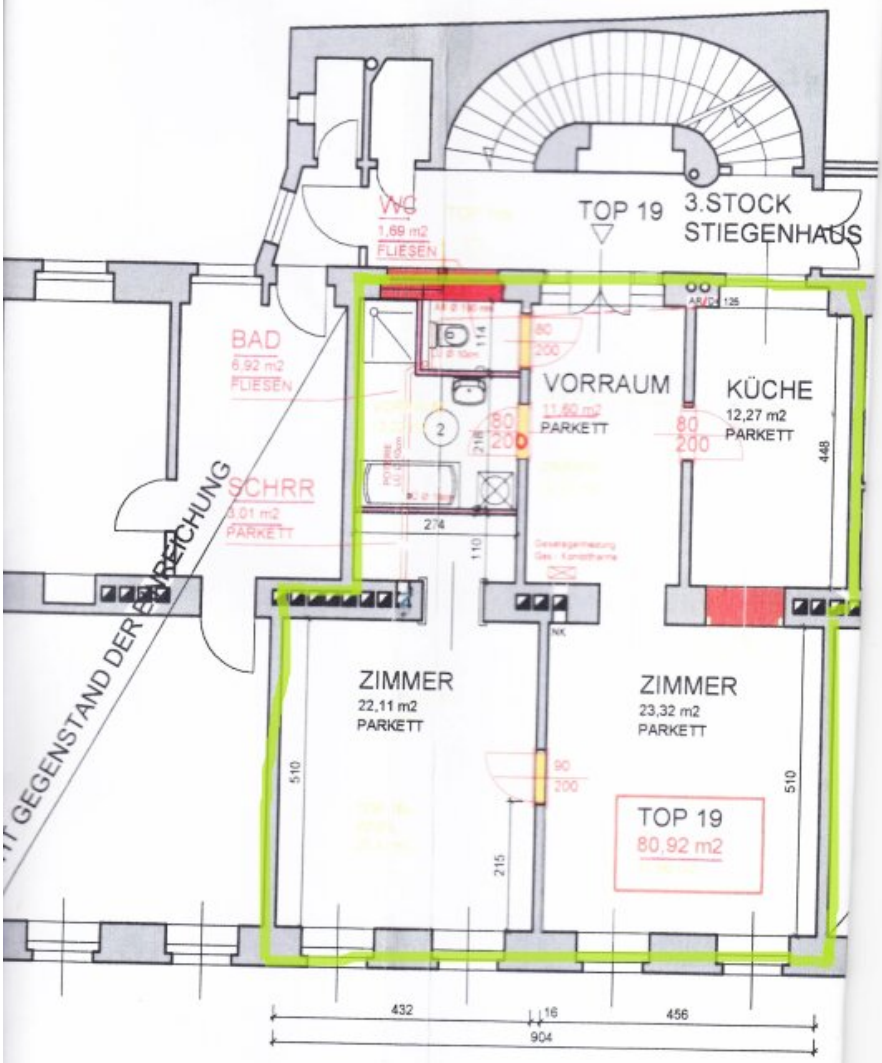








Behörde
Stadt Wien
MAGISTRATSABTEILUNG 37
81
WIEN



GRUNDRISS 3.OG M 1: 100

Objektbeschreibung

Bei der gegenständlichen Wohnung handelt es sich um eine **helle, ruhige Altbaumietwohnung** in der **Barichgasse**, nahe dem **Dannebergplatz**.

Die Wohnung liegt im **3. Stock** des Gebäudes (kein Lift).

Aufgrund ihrer Lage verfügt die Wohnung über eine **gute öffentliche Verkehrsanbindung**, sowie eine **sehr gute Infrastruktur im unmittelbaren Nahbereich**.

Die **80,92m² große Wohnung** gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- WC
- großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschtisch, sowie Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum/Schrankraum

Die **2-Zimmerwohnung** wird durch ein **Kellerabteil** ergänzt.

Die ansprechende Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung und wird **befristet auf 5 Jahre** vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und organisieren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin für Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap