Elsbethen: Baugrundstück



Grundstück

Objektnummer: 549/727

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zieglaustraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Franz Schrotter

Trießnig & Schrotter OG
Itzlinger Hauptstrasse 91
5020 Salzburg

T +43 664 911 911 2
H +43 664 911 911 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LAND SALZBURG

Baugrundstück

Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücke

RW: 431594/ HW: 290271 RW: 431700/ HW: 290271



RW: 431594/ HW: 290200 RW: 431700/ HW: 290200

Verwendung: Verkauf
Bearbeiter: Mag. Franz Schrotter
Karte erstellt am: 11.09.2025
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt in sonniger Wohnlage ein attraktives Baugrundstück zur Errichtung eines Wohnhauses.

Die Eckdaten lauten:

- Grundfläche: 686 m²

- Flächenwidmung: EW (erweitertes Wohngebiet)

- GFZ: 0,5

- Oberirdische Geschosse: 2

- Ausbau den Dachraums zulässig

- Dachform Hauptgebäude: Sattel-, Zelt-, Walm- oder Pultdach

- Dachform Nebengebäude: Flachdach

- Bauweise: offen

- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

- Gelände: nahezu rechteckig, eben-horizontal

- Lage: sonnig und eingebettet zwischen Eigenheimen

- Richtung Süden und Westen offen gelegen

- westlich gelegene Zufahrtsstraße

- Brauchwasserbezug über eigenen Brunnen

- PKW-Abstellplätze pro Wohneinheit: 2

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <4.750m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.750m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.250m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.