Baugrundstück mit bewilligtem Doppelhausprojekt in Pressbaum!



Unverbindliche Projektvisualisierung

Objektnummer: 1662/3218

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3031 Rekawinkel
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Fijuljanin

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

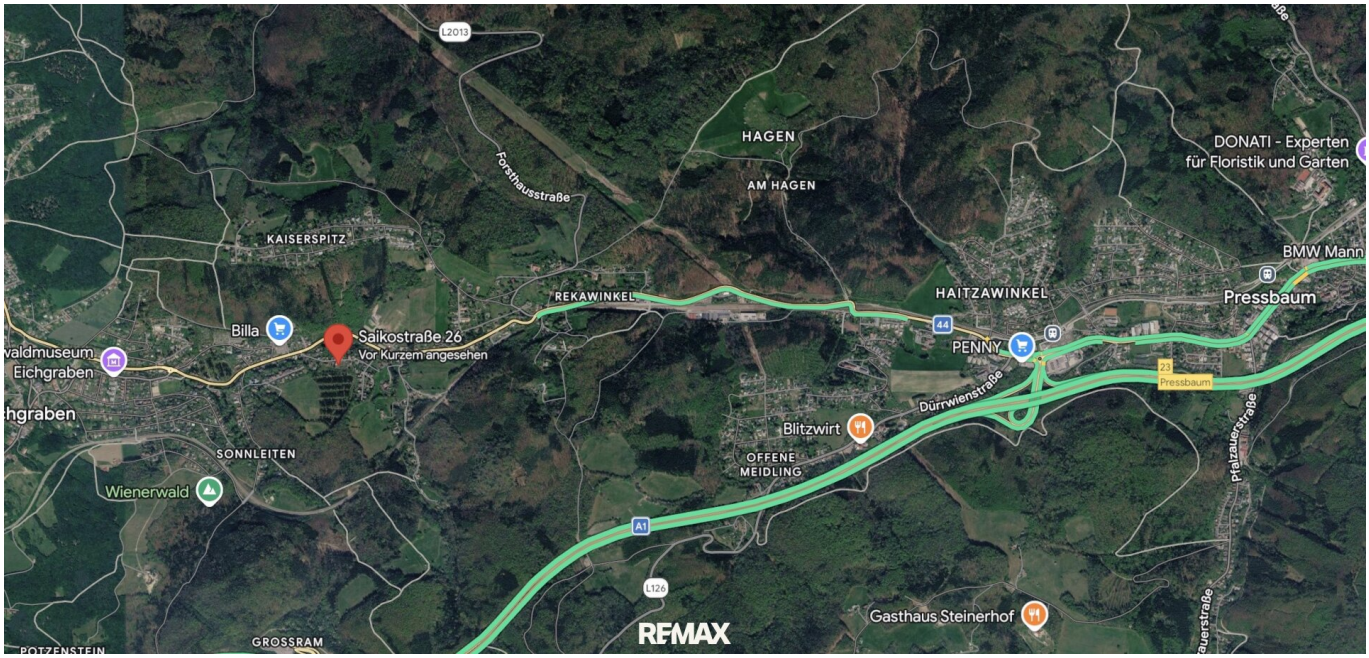
T +43 1 403 28 90
H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

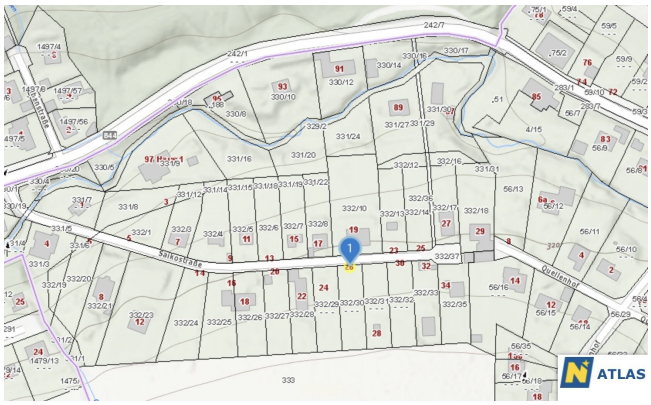

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


L2013
HAGEN
AM HAGEN
Forsthausstraße
DONATI - Experten
für Floristik und Garten
KAISERSPITZ
BMW Mann
REKAWINKEL
HAITZAWINKEL
Pressbaum
Billa
Saikostraße 26
Vor Kurzem angesehen
PENNY
Eichgraben
23
Pressbaum
Dürrwienstraße
Blitzwirt
SONNLEITEN
OFFENE
MEIDLING
Pfalzauerstraße
Wienerwald
A1
L126
Gasthaus Steinerhof
GROSSRAM
RE/MAX


Gablitz
Kreuth
Kracking
Troppberg
HERNALS
Ernst Fuchs-Museum
(Otto-Wagner-Villa)
OTTAKRING
Purkersdorf
Kronstein
Irenental
PENZING
Biosphärenpark
Wienerwald
Untertullnerbach
Saikostraße 26
Pressbaum
Wienerblick
HIETZING
Schloss Schönbrunn
Heimbautal
Lainzer
Tiergarten
Wolfsgraben
Gemeinde
Laab im
Wald
Kirche Zur Hl.st
Dreifaltigkeit
Schloss Museum
Breitenfurt
bei Wien
Agsbach
Eigenheim-Siedlung
Breitenfurt-Ost
Hochrotherd
Perchtoldsdorfer
Heide
RE/MAX


ATLAS

Objektbeschreibung

Ihr Bauprojekt im Grünen – mit bereits vorhandener Baubewilligung!

In der Saikostraße 26 in Rekawinkel gelangt ein 764 m² großes, unbebautes Baugrundstück in attraktiver Grünlage zum Verkauf.

Das Besondere an dieser Liegenschaft: Für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei großzügigen Wohneinheiten liegt bereits eine Baubewilligung aus dem Jahr 2023 vor, die laut Eigentümer bis August 2028 gültig ist.

Die vorhandene Planung sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils rund 114 m² Nutzfläche vor. Terrassen, Balkone und private Gartenflächen ergänzen das geplante Wohnkonzept.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, die bei der Planung bereits berücksichtigt wurde. Laut Eigentümer sind Wasser-, Kanal- und Stromleitungen bis zur Grundstücksgrenze vorhanden.

Ob für zwei Familien, als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder als Projekt für Bauträger und Investoren – diese Liegenschaft bietet interessante Möglichkeiten.

Auch ein Share Deal ist möglich!

Neben dem klassischen Grundstückskauf besteht die Möglichkeit, die grundstückshaltende GmbH im Rahmen eines Share Deals zu übernehmen. Weitere Informationen dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Die vorhandenen Einreich- und Projektunterlagen sowie der Energieausweis für das geplante Doppelhaus stehen bei näherem Interesse zur Verfügung.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Die angegebenen Nutzflächen beziehen sich auf die vorliegende Einreichplanung. Die dargestellten Visualisierungen sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Sie zeigen eine alternative Ausführung mit Flachdach, die von der bewilligten Planung abweicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap