Kleinlager & Lagerräume in Mils: 31m² im Gewerbepark mit Aufzug | Top 1



Objektnummer: 376

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	31,60 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 19,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	385,65 €
Betriebskosten:	75,65 €

Infos zu Preis:

Miete und BK's zzgl. gesetzlicher Ust. (Lt. Vorschreibung ab 01/2026)

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG
Sparkassenplatz 2, 2. Stock
6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43 664 14 69 620
H +43 512 319 290

Flexible Kleinlager in Mils – praktisch, sicher und gut erreichbar

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im 2. Obergeschoss des Gewerbeparks Mils stehen **absperrbare Lagerräume mit ca. 16 bis 31 m²** zur Vermietung. Ideal für Unternehmen, Selbstständige und Gewerbetreibende, die zusätzlichen Platz für Waren, Materialien, Werkzeuge, Akten oder Betriebsmittel benötigen – ohne gleich eine große Lagerhalle anmieten zu müssen.

Die Lagerräume verfügen über eine **Raumhöhe von ca. 2,77 m** und sind bequem über den vorhandenen **Personenaufzug erreichbar, der auch für den Transport einer Europalette geeignet ist**. Jeder Lagerraum ist separat absperrbar.

Ob als **Kleinteillager, Warenlager, Materiallager oder zusätzlicher Stauraum** – hier finden Unternehmen eine flexible und unkomplizierte Lösung für ihren Lagerbedarf im Gewerbepark Mils.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap