Einzigartige Gelegenheit in Hietzinger Bestlage!



Objektnummer: 1785

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	120,92 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	254,09 €
USt.:	25,41 €

Infos zu Preis:

254,09 UST 25,41 R.F. 376,44 Gesamt 655,94

Provisionsangabe:

32.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630



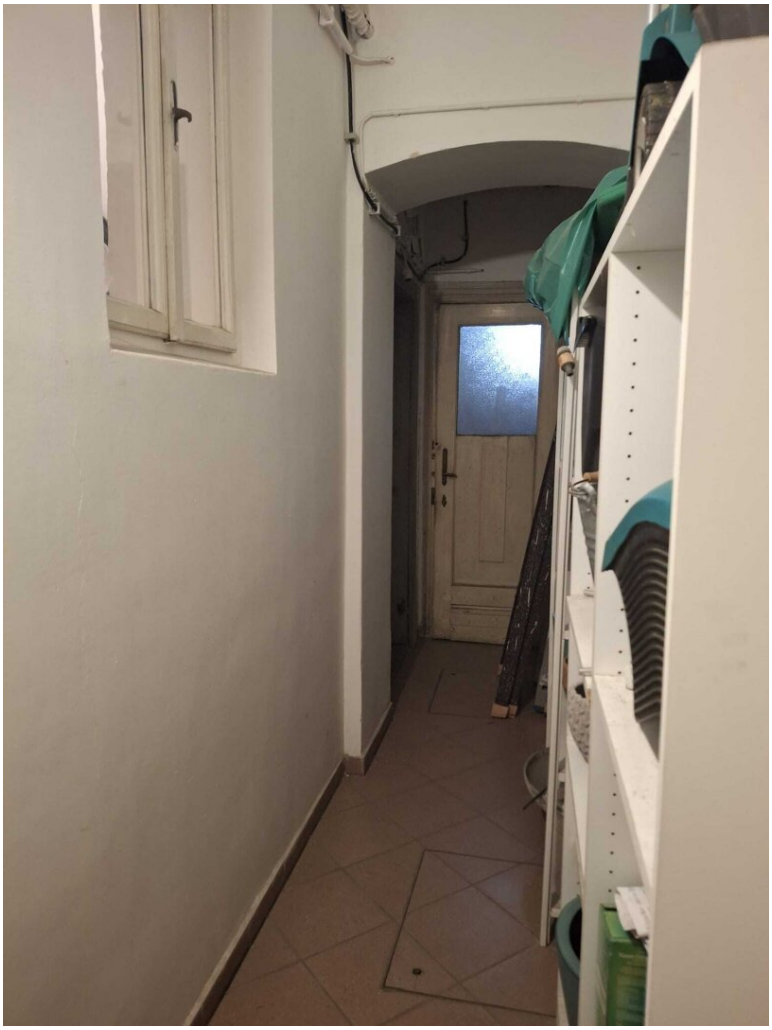






















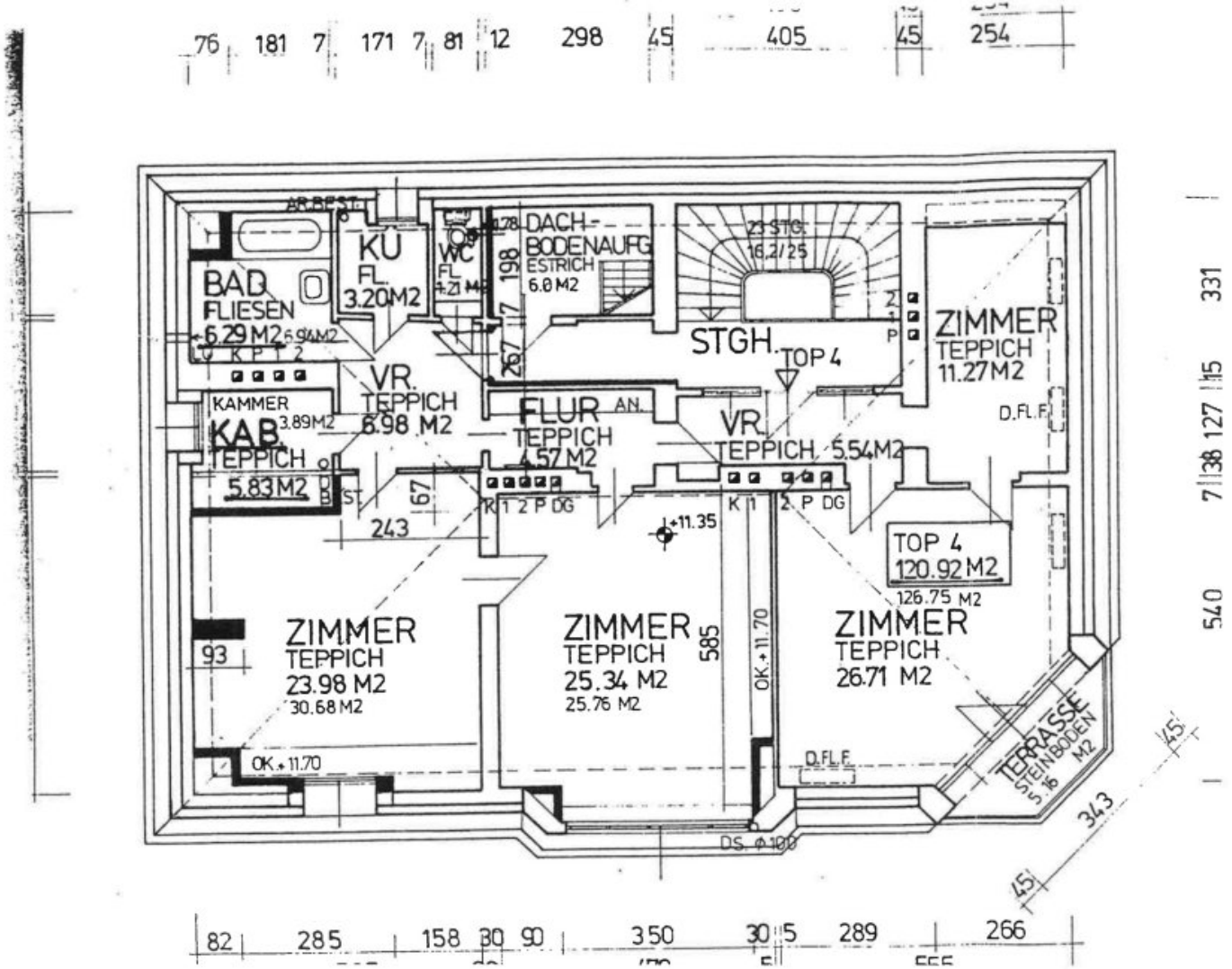











76
181
7
171
7
81
12
298
45
405
45
254
AR.BEST.
BAD
FLIESEN
6.29 M2
6.94M2
K P 1 2
KU
FL
3.20M2
WC
FL
1.21 M2
1.78
DACH-
BODENAUFG
ESTRICH
6.8 M2
198
17
267
23 STG.
16.2/25
STGH.
TOP 4
ZIMMER
TEPPICH
11.27M2
D.FL.F.
VR.
TEPPICH
6.98 M2
KAMMER
3.89M2
KAB.
TEPPICH
5.83M2
FLUR AN.
TEPPICH
4.57M2
VR.
TEPPICH 5.54M2
67
243
K 1 2 P DG
+11.35
K 1 2 P DG
TOP 4
120.92 M2
126.75 M2
93
ZIMMER
TEPPICH
23.98 M2
30.68 M2
ZIMMER
TEPPICH
25.34 M2
25.76 M2
585
OK.+11.70
ZIMMER
TEPPICH
26.71 M2
OK.+11.70
D.FL.F.
TERRASSE
STEINBODEN
M2
DS. Φ100
45
343
45
82
285
158
30
90
350
30
5
289
266
331
127
15
38
7
540

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit in hietzinger Bestlage mit viel Potenzial.

Die zu verkaufende Wohnung hat aktuell 120m² und einen Dachboden von 80m² , der zur Wohnung gehört, dieser kann noch ausgebaut werden.

Das wunderbare Haus ist in einem sehr guten Zustand, verfügt aber über keinen Lift!

Sie finden hier die einmalige Gelegenheit Ihre Wohnung selbst zu gestalten und Ihre Wohnideen verwirklichen zu können.

Im Moment ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt: Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer, das den Zugang zu fast allen Räumen ermöglicht. Die Räume waren bis jetzt wie folgt genützt: Wohnzimmer, Esszimmer, Terrassenzimmer, Schlafzimmer, kleines Zimmer, kleine Küche, kleines Zimmer, Toilette, Abstellraum.

Über eine Treppe am Gang, der Gangteil kann zur Wohnung dazu genommen werden, gelangen Sie auf den nicht ausgebauten Dachboden, von dem aus Sie einen herrlichen Rundumblick über Hietzing haben.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall, vereinbaren sie einfach einen Termin.

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap