Attraktive Bürofläche zu vermieten!



Großraumbüro | KI generiert

Objektnummer: 6271/23564

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	212,80 m²
Kaltmiete (netto)	2.128,00 €
Kaltmiete	2.673,00 €
Miete / m²	14,60 €
Betriebskosten:	545,00 €
USt.:	534,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

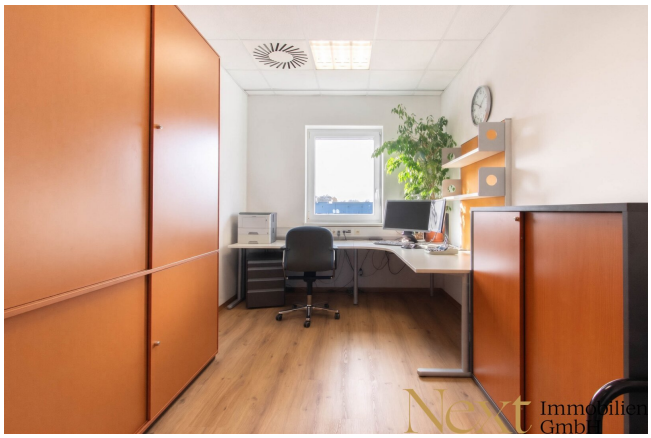
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


100 KG
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche zu vermieten!

Diese attraktive Bürofläche mit ca. 212,80m² Nutzfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Unternehmen.

Die Fläche umfasst insgesamt vier separate Büroräumlichkeiten, die ausreichend Platz für individuelle Arbeitsplätze und eine angenehme Arbeitsatmosphäre bieten. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei praktische Archivräume, einen separaten Serverraum sowie eine Küche und zwei Toiletten.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt das integrierte Lüftungssystem, über welches sowohl die Beheizung als auch die Kühlung der Räumlichkeiten erfolgt.

Die Bürofläche ist bequem und barrierefrei über einen Lift erreichbar. Alternativ steht ein Stiegenhaus zur Verfügung.

Die Kombination aus funktionaler Raumaufteilung, moderner Gebäudetechnik und barrierefreier Erreichbarkeit macht diese Bürofläche zu einem attraktiven Standort für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.128,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten moantl. netto: € 545,00 zzgl. 20% USt (inkl. Heizkostenakonto, exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap