Top Lage im 19.Bezirk



Wohnbereich

Objektnummer: 26033

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Saileräckergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	45,55 €
Sonstige Kosten:	87,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888











Objektbeschreibung

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 160.000.- Euro überzeugt diese Immobilie nicht nur durch ihr Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch durch eine perfekte Lage.

Die Lage ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar – ein beruhigender Faktor für jede Lebenssituation. In 2 Minuten erreichen Sie den Hugo-Wolf-Park mit einer herrlichen Parklandschaft. Auch der Einkauf gestaltet sich unkompliziert: Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nach kleineren, optischen, Renovierungsarbeiten wird ihr künftiges zuhause in perfektem Glanz erstrahlen.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein. Dank Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens mit dem öffentlichen Nahverkehr vernetzt und gelangen schnell und bequem in alle Teile Wiens. Ob Arbeitsplatz, Freizeit oder Kultur – von hier aus starten Sie entspannt in jeden Tag.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, in einem der beliebtesten Bezirke Wiens zu wohnen oder eine attraktive Immobilie mit hohem Vermietungspotential zu erwerben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap