Ihr privates Wohnglück - Traumhaftes Reihenhaus mit Eigengarten in traumhafter Lage!



Objektnummer: 2261/158

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	47,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	589.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Reiger

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9





























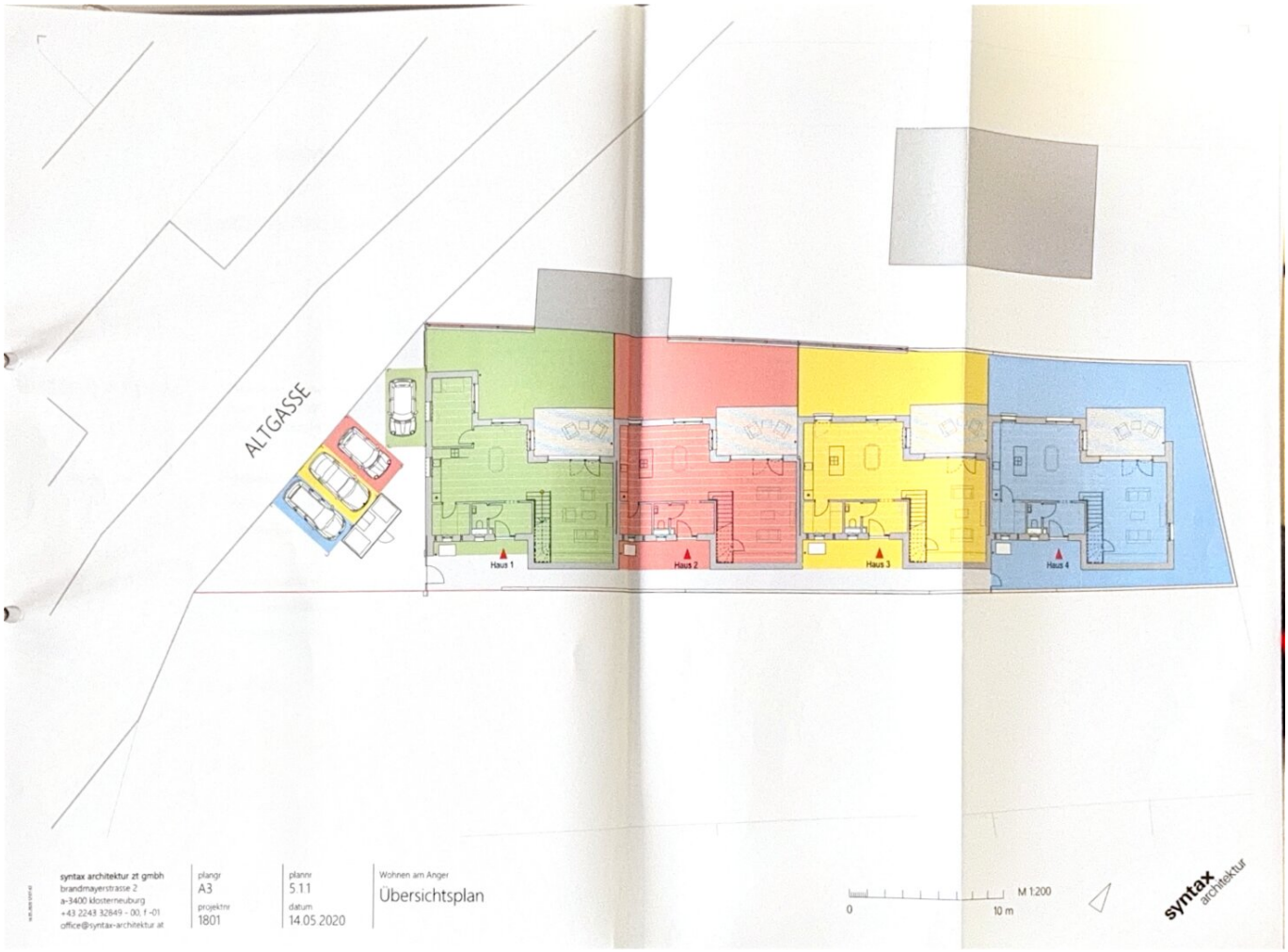












syntax architektur zt gmbh
brandmayerstrasse 2
a-3400 klosterneuburg
+43 2243 32849 - 00, f -01
office@syntax-architektur.at

plangr A3
projektnr 1801

plannr 5.1.1
datum 14.05.2020

Wohnen am Anger
Übersichtsplan

M 1:200
0
10 m

syntax architektur

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – Attraktives Reihenhaus mit Eigengarten in ruhiger Wohnlage

Ankommen, Einziehen und Wohlfühlen!

Dieses attraktive Reihenhaus in St. Andrä-Wördern vereint modernen Wohnkomfort mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem eigenen Garten – ein idealer Rückzugsort für alle, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Die Wohnanlage besteht aus lediglich vier Reihenhäusern und bietet dadurch ein überschaubares, familiäres Wohnumfeld mit besonderem Wohlfühlcharakter.

Das durchdachte Wohnkonzept schafft ein einladendes Zuhause, in dem sich Alltag und Entspannung harmonisch miteinander verbinden lassen. Der **private Eigengarten** bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, sonnige Nachmittage zu genießen, gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen oder einfach den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gelungene Kombination aus **ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung.** Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Ob als gemütlicher Rückzugsort oder als neues Zuhause für die Familie – dieses Reihenhaus bietet beste Voraussetzungen, um sich rundum wohlzufühlen.

Entdecken Sie ein Zuhause, das Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität vereint – und überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap