Standardisierte Lager- und Gewerbeflächen ab 300 m²



Objektnummer: 18152233-3

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4911 Tumeltsham
Heizwärmebedarf:	A++ 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,87

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Beilage1_Planskizze_Standard.docx

Re: Hallevermietung

Details

Name	Beilage1_Planskizze_Standard.docx
Größe	914 KB
Geändert	-
	Ms@art-realestate Ms@art-realestate.at
Freigaben	-

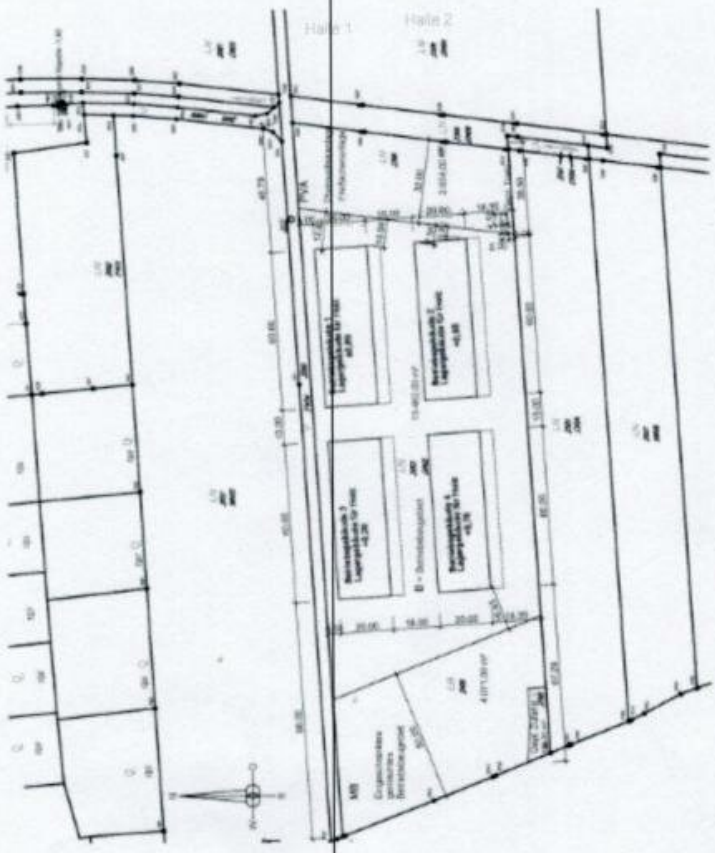
PLANSKIZZE

Beilage 1

Halle: ..... Box: .....

Planfläche in m²: ..... (einschließlich Außenmauern)

Lageplan:



Seite 1 von 2

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort stehen verschiedene Lager- und Gewerbeflächen ab 150 m² zur Verfügung. Die Flächen sind flexibel erweiterbar und können angepasst werden.

Ausstattung

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur

der Energie AG sowie die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich

Wasseranschluss, Toiletten vorhanden, Büro vorhanden

Lagerzusatzleistung verfügbar, beispielsweise ein Gabelstapler

(2t Hubkraft) zur gemeinsamen Nutzung vorhanden

nach Absprache mit den Vermieter sind bauliche Änderungen wie

Um- und Einbauten möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap