Schönes Haus mit Garten



Objektnummer: 2932

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4680 Haag am Hausruck
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	490,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413








KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






KI-bearbeitet









Objektbeschreibung

Raumaufteilung laut Plan:

Erdgeschoss:

- Wasch- und Technikraum
- Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpoolbadewanne, Dusche und Liegebereich
- ein separates WC
- große Garage mit viel Platz

Obergeschoss:

- Vorraum
- Garaderobe
- ein Schlafzimmer
- drei Kinderzimmer
- ein Wohnzimmer mit Essbereich und einer Galerie
- eine Küche mit Abstellraum und einer Speis
- ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Dachgeschoss:

- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- zwei Abstellräume
- ein Bad mit Dusche
- ein separates WC

Laut Verkäufer beläuft sich die Wohnfläche auf ca. 240 m².

Das Haus wird beheizt mit einer Gastherme mit Radiatoren und teilweise Fußbodenheizung

Desweiteren beinhaltet das Haus einen Wäscheschacht über alles Geschosse

Ein Kamin im Wohn- und Essbereich sowie ein großer Garten als auch die zentrale Lage runden das Angebot ab.

Ein neuer Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Die von uns weitergegebenen Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht überprüft, für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.