Provisionsfrei: Renovierte 33m² Altbau-Garconniere mit Einbauküche - 1070 Wien



Objektnummer: 8029

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	581,93 €
Kaltmiete (netto)	422,50 €
Kaltmiete	529,12 €
Betriebskosten:	105,62 €
USt.:	52,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

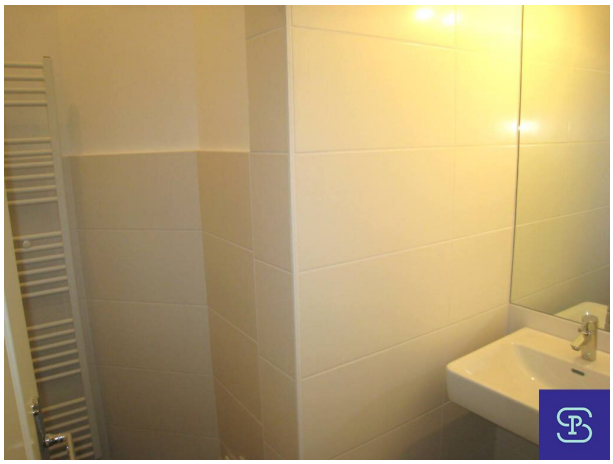


Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

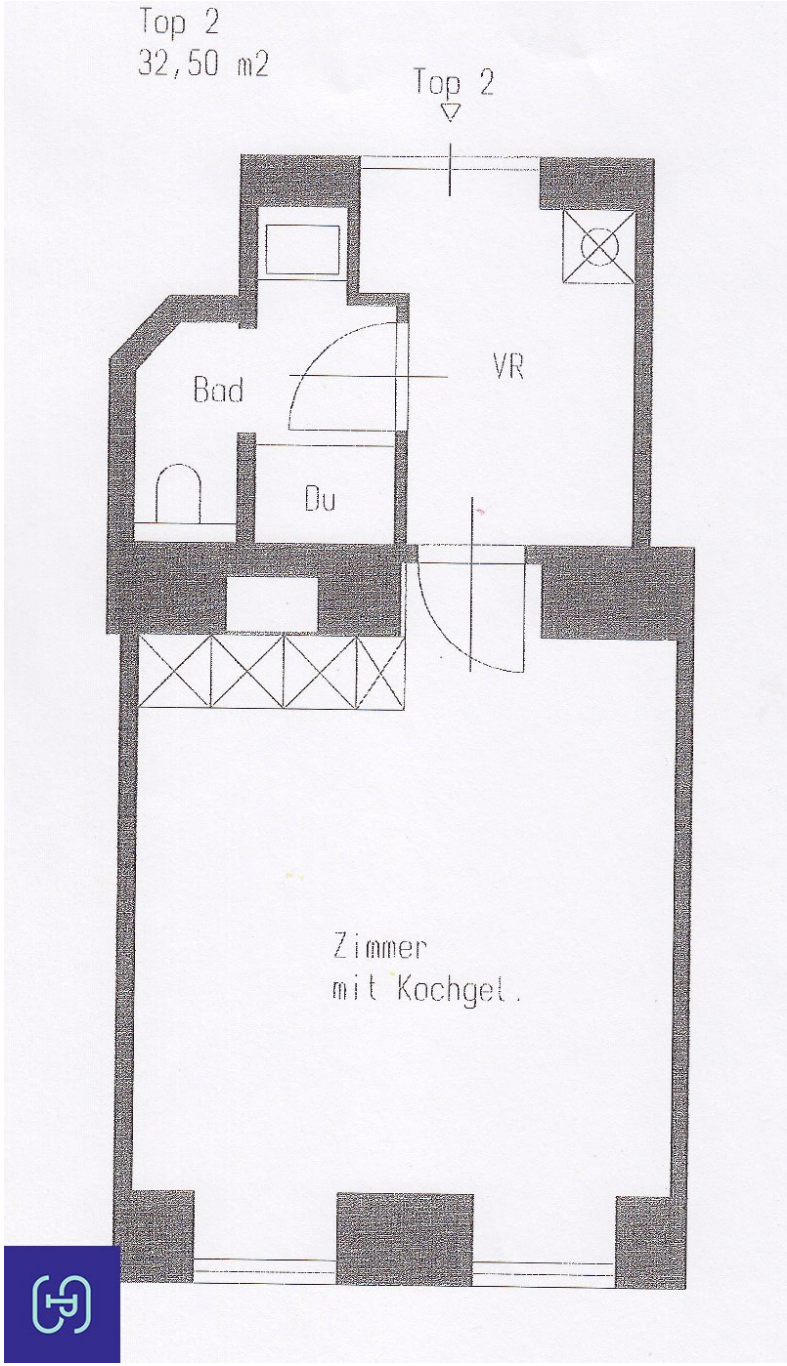











Top 2
32,50 m2
Top 2
Bad
VR
Du
Zimmer
mit Kochgel.

Objektbeschreibung

Unbefristete 33m² Altbau-Garconniere mit Einbauküche!

Diese entzückende Wohnung wurde vor einigen Jahren aufwändig saniert und umgebaut und befindet sich im Erdgeschoß eines komplett renovierten Stilaltbaus in der Bernardgasse (begrünte Wohnstraße). Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnraum mit integrierter Küche, Badezimmer mit WC und Vorraum,.

Ausstattung: Hochwertig renovierter Altbau mit Echtholz-Parkettböden, Gasetagenheizung, moderne Einbauküche mit Geräten, Fliesenbad mit Dusche, Fenster mit Mehrfachverglasung, WM-Anschluss, Telekabel- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (kein Hochparterre), ist aber durch die südseitige Ausrichtung sehr hell und sonnig. Sehr gute und zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung durch U6, Autobus 48A und den Straßenbahnlinien 5 und 46 in Gehdistanz. Das gesamte Haus ist sehr gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 581,93

(HMZ € 372,50 + IM € 50,- + Bk € 105,62 + 10% USt. € 52,81 + Manip. € 1,-)

Kaution € 1.750,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine

zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap