Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit 125 m² im Herzen Wiens 1010

Objektnummer: 56548

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

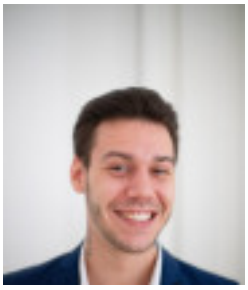
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	1.580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen Wiens – großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Bezirk

Mitten im begehrten 1. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie diese großzügige Wohnung mit rund 125 m² Wohnfläche. Sie verbindet die besondere Atmosphäre der Wiener Innenstadt mit viel Raum für individuelles Wohnen und bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die urbanes Leben in einer der gefragtesten Lagen Österreichs schätzen.

Die drei Zimmer eröffnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob repräsentativer Wohnbereich, ruhiges Schlafzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder ein Raum für Gäste – hier lässt sich das Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten. Der Parkettboden verleiht den Räumen eine warme, elegante Ausstrahlung und unterstreicht den klassischen Charakter der Wohnung.

Auch die Ausstattung überzeugt mit praktischen Details für den Alltag. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Das Badezimmer bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche und sorgt damit für Flexibilität – vom entspannten Bad bis zum schnellen Start in den Tag. Eine separate Toilette ergänzt das Raumangebot. Doppel- beziehungsweise Mehrfachverglasung trägt zum angenehmen Wohnkomfort bei. Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung.

Die Lage im 1. Bezirk macht diese Wohnung besonders interessant. Das vielfältige Angebot der Wiener Innenstadt liegt in unmittelbarer Nähe: Ärztinnen und Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, Kindergärten, höhere Schulen und Universitäten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung; auch ein Einkaufszentrum befindet sich in der Nähe. Damit verbindet die Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur mit den Vorzügen des innerstädtischen Wohnens.

Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sorgen für eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. So gelangen Sie bequem durch Wien und darüber hinaus – ganz gleich, ob der tägliche Arbeitsweg, ein Termin in der Stadt oder ein Ausflug ansteht.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap