Gewerbegrund mit 820m² Werksbau



Objektnummer: 2462/45

Eine Immobilie von ASALEA Immobilien | IMSP GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9556 Liebenfels
Lagerfläche:	820,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
USt.:	700,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Stefan Sallinger

ASALEA Immobilien | IMSP GmbH
Kardinalschütt 9
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 70 33 222
H +43 676 70 33 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Liebenfels
74503
5 800 Gewerbegrund

Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** steht nachfolgender **Gewerbegrund** mit **Werksbau - Flugdach** in Liebenfels.

GRUNDSTÜCK :

- Grundstücksgröße : ca. 5.800m²

  Grundstücksgrößen bzw. Abmaße Grundstück individuell zu konfigurieren

- Widmung : Bauland - Gewerbegebiet
- Grundstücksnummer : 25/2
- KG : 74 503 Liebenfels
- Zufahrt : Schleppkurve , Tor
- Infrastruktur : Strom , Wasser
- 7 Fahrminuten (~10km) bis zur Autobahnauffahrt Klagenfurt Nord

Das zu vermietende **Areal** ist **Trapezförmig** mit folgenden **Abmaßen** :

- Länge West : ca. 80m

- Länge Süd : ca.67m
- Länge Ost : ca. 78m
- Länge Nord : ca. 85m

Grundstücksgrößen bzw. Abmaße Grundstück individuell zu konfigurieren

Der Gewerbegrund liegt direkt an einer frequentierten Hauptstraße. Die **Zufahrt** zum Grundstück ist als Schleppkurve ausgeführt, und somit ideal für Transport- bzw. LKW Verkehr. Von der Zufahrt gelangen Sie über ein Tor auf das zu vermietende Gewerbegrundstück.

Im Süden des Gewerbegrundstücks ist ein Wall über eine Länge von ca. 100m angeordnet, zur westlichen Grundstücksgrenze eine Zaunanlage. Aufgrund der Grundstücksgröße bietet sich auch eine Errichtung weiterer Gebäude zB Bürogebäude bzw. Gewerbeobjekt oder eine Aufstellung von Büro- und/oder Lagercontainern an.

WERKSBAU :

- Abmaße : ca. 47,00m x 17,50m x 7,50m (L x B x H)
- Fundamentierung : Stahlbeton Köcherfundamente
- Tragkonstruktion : Stahlbau (Stahlstützen und Stahlträger)
- Dachkonstruktion : Faserzement
- Wasser : vorhanden

- Strom : vorhanden

Gestalten Sie den Werksbau nach Ihren VorsteIlungen - nutzen Sie Ihn als offenes Bauwerk für Lagerungszwecke, oder schließen Sie den Werksbau mittels Paneelen, um Ihn als Gewerbe- oder Produktionsbetrieb, Werkstatt, Logistik / Speditionsbetrieb oder Lagerraum zu nutzen. Die **Abmaße** des offenen **Bauwerks - Flugdachs** betragen ca. **47,00m x 17,50m x 7,50m** (L x B x H) .

Wasser und Strom sind im Werksbau vorhanden. Des Weiteren ist im westlichen Abschnitt des Grundstücks ein doppelwandiger, 50.000 Liter fassender Tank mit Zapfanlage eingebaut. Aufgrund einer **Fläche** von **ca. 820m²** bietet sich auch eine Errichtung einer **Photovoltaik-Anlage** zur Stromerzeugung am Flugdach an.

NUTZUNG :

- Gewerbe
- Betriebsobjekt
- Produktion
- Lager
- Spedition
- Werkstatt

Auf Anfrage wäre dieses Grundstück auch zu verkaufen !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Polizei <6.500m
Post <6.500m
Geldautomat <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap