Provisionsfrei: Klimatisierte 120m² DG-Maisonette + 54m² Terrassen mit Einbauküche - 1020 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 8027

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	2,10 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	2.363,84 €
Kaltmiete (netto)	1.835,21 €
Kaltmiete	2.149,04 €
Betriebskosten:	274,33 €
USt.:	214,80 €

Provisionsangabe:

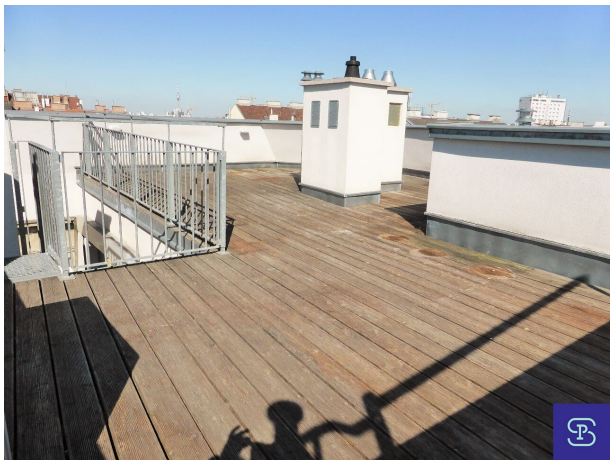
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz



















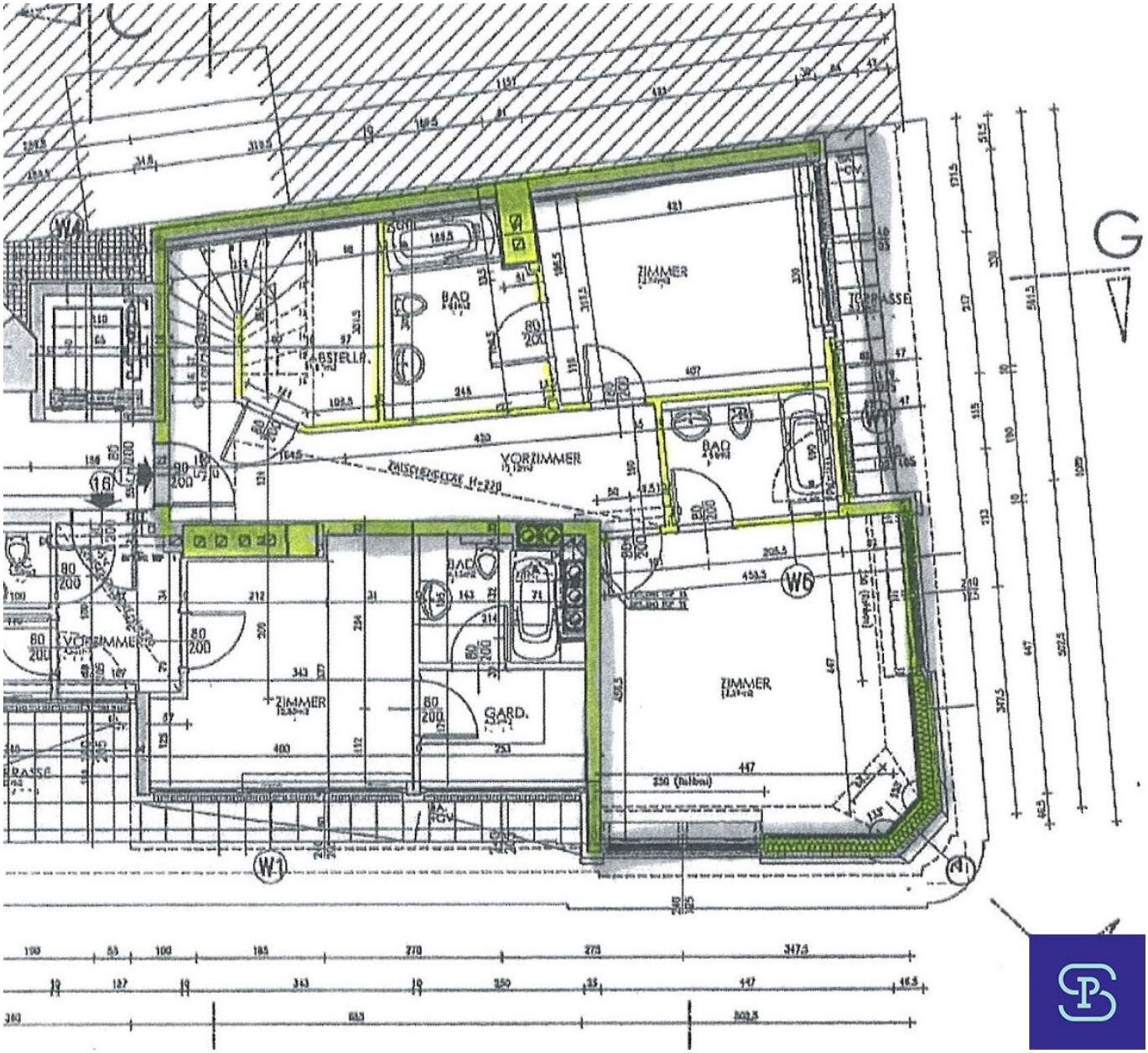


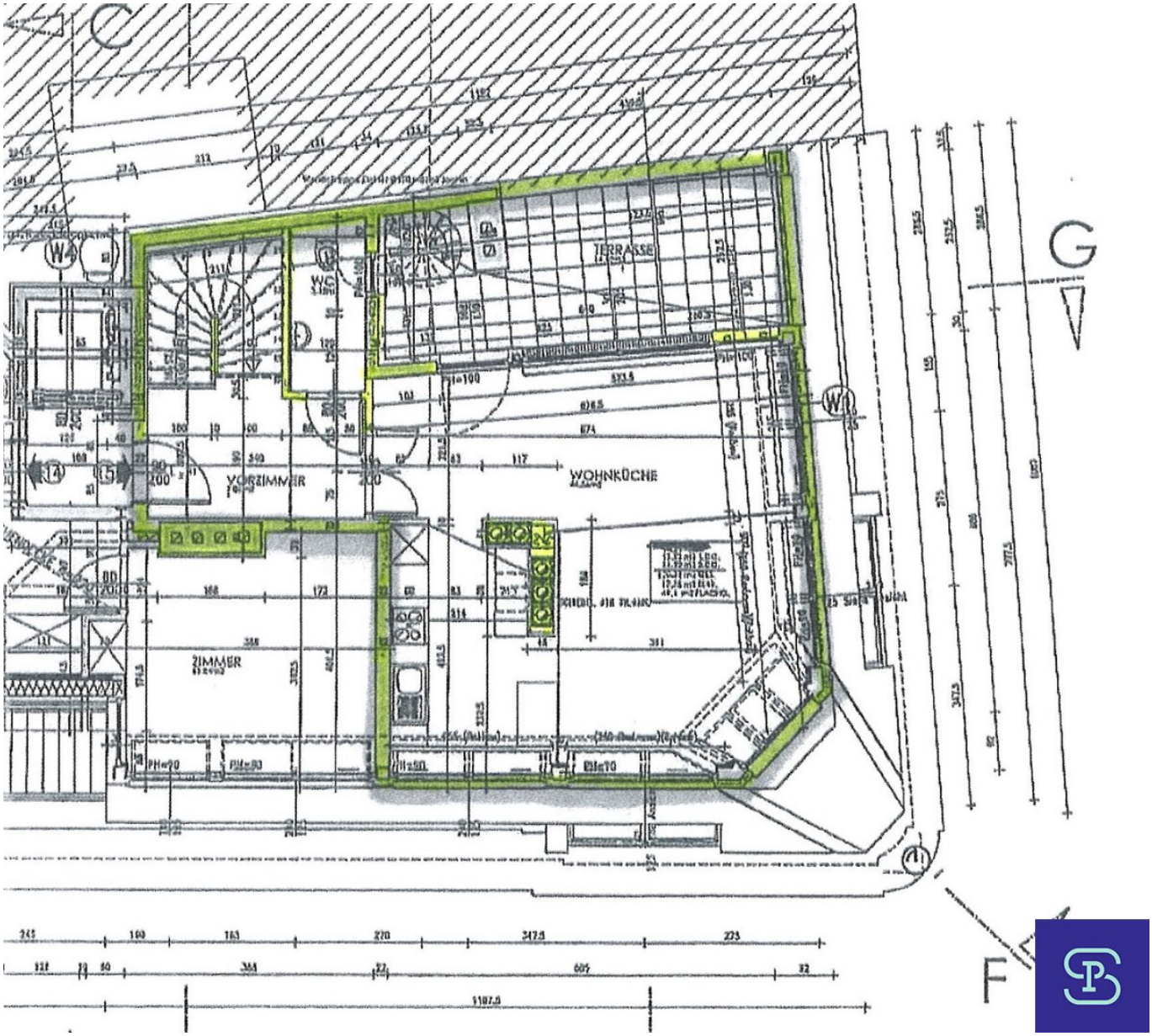


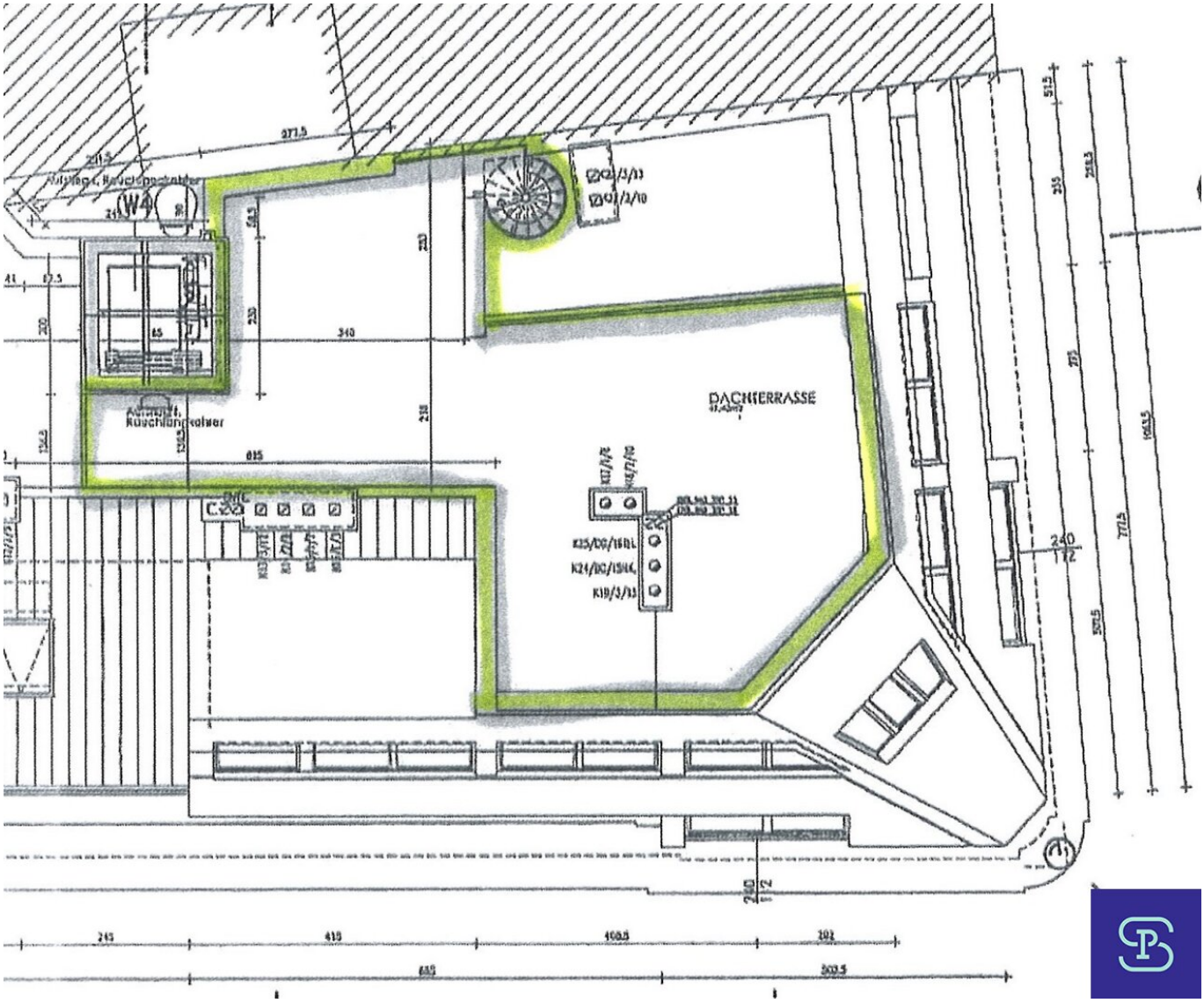







G
ZIMMER
BAD
VORZIMMER
ZIMMER
BAD
VORZIMMER
ZIMMER
GARD.
TERRASSE
W1
W6


C
G
F
TERRASSE
WOHNKÜCHE
VORZIMMER
ZIMMER


DACHTERRASSE

Objektbeschreibung

Klimatisierte 120m² Dachwohnung + 54m² Terrassen und Einbauküche Nähe Augarten!

Hochwertig ausgebaute und ausgestattete Dachwohnung mit Lift in einem renovierten Altbau-Stilhaus in guter, zentrumsnaher Ruhelage. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 120m², verteilt auf 2 Ebenen und besteht aus 1 Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern mit WC, 1 Gäste-WC, Vorraum, Abstellraum sowie 1 Terrasse auf Wohnebene (ca. 14m²) und 1 Dachterrasse (ca. 40m²), sowie 1 kl. Balkon,.

Ausstattung: Einbauküche
mit Geräten, hochwertige Echtholzparkettböden, Gasetagenheizung, Klimaanlage, geschmackvolle Badezimmerausstattung (1x Badewanne, 1x mit Dusche), Fenster mit Mehrfachverglasung und elektr. Sonnenschutz, Liftzugang in beiden Etagen, Sicherheitstüren, UPC Telekabel- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Sehr gute und zentrale Lage in der Großen Mohrengasse, in Gehdistanz zum Karmelitermarkt und zum Augarten. Auch die Innenstadt ist zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Ausgezeichnete Infrastruktur durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung und öffentliche Verkehrsanbindung. In Gehweite erreichbar sind U2, U1, die Straßenbahnlinie 2 und Autobus 5A, 5B,.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre+) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 2.363,84

(HMZ € 1.835,21 + Bk € 274,33 + Lift € 38,50 + 10% USt. € 254,80 + Manip. € 1,-)

Kaution € 7.100,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen

bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap