SIEVERINGER GARTENMIETE MIT SÜDTERRASSE



Objektnummer: 10845

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	5,00 m²
Gesamtmiete	967,66 €
Kaltmiete (netto)	717,93 €
Kaltmiete	879,69 €
Betriebskosten:	161,76 €
USt.:	87,97 €

Provisionsangabe:

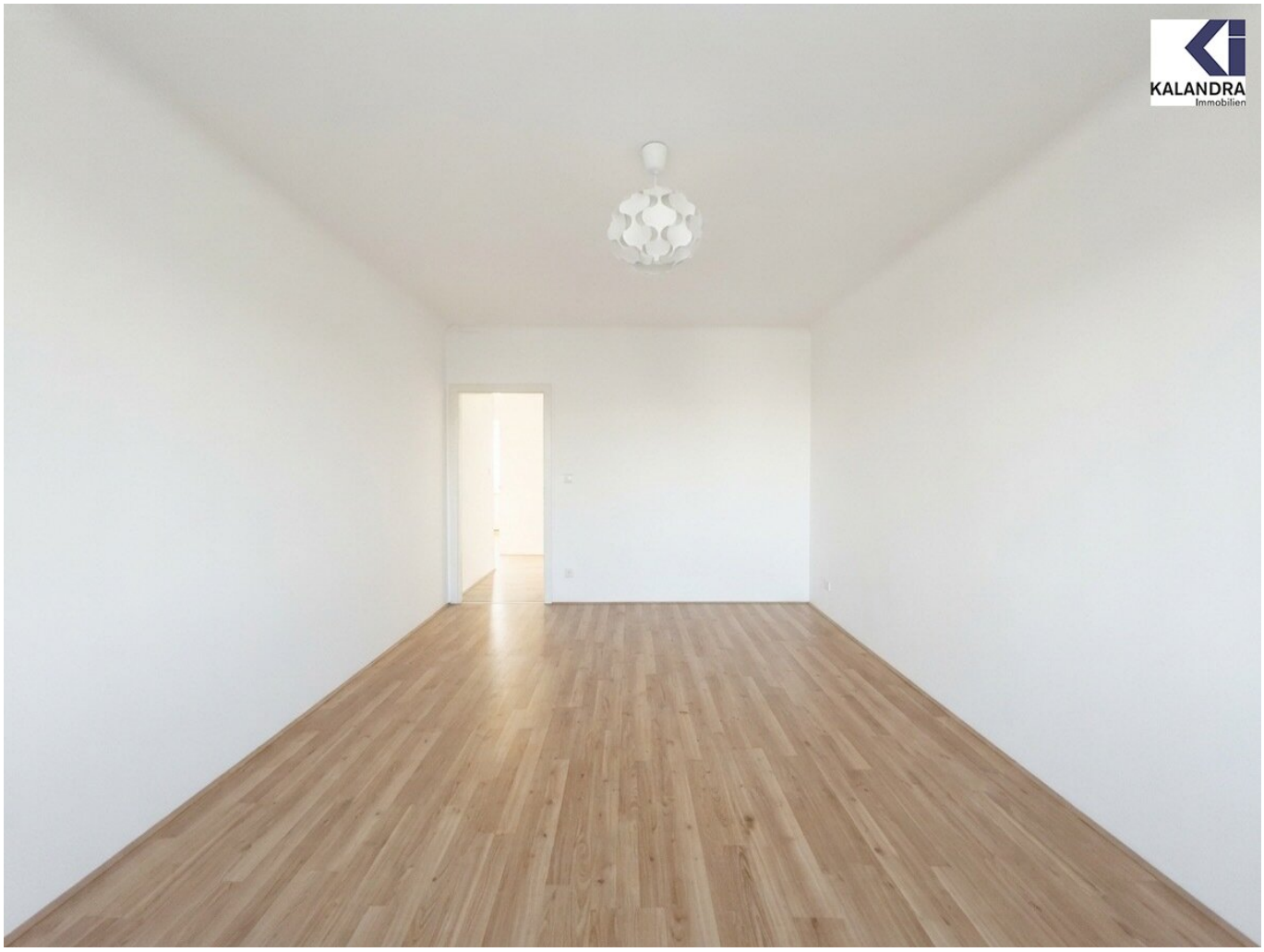
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

















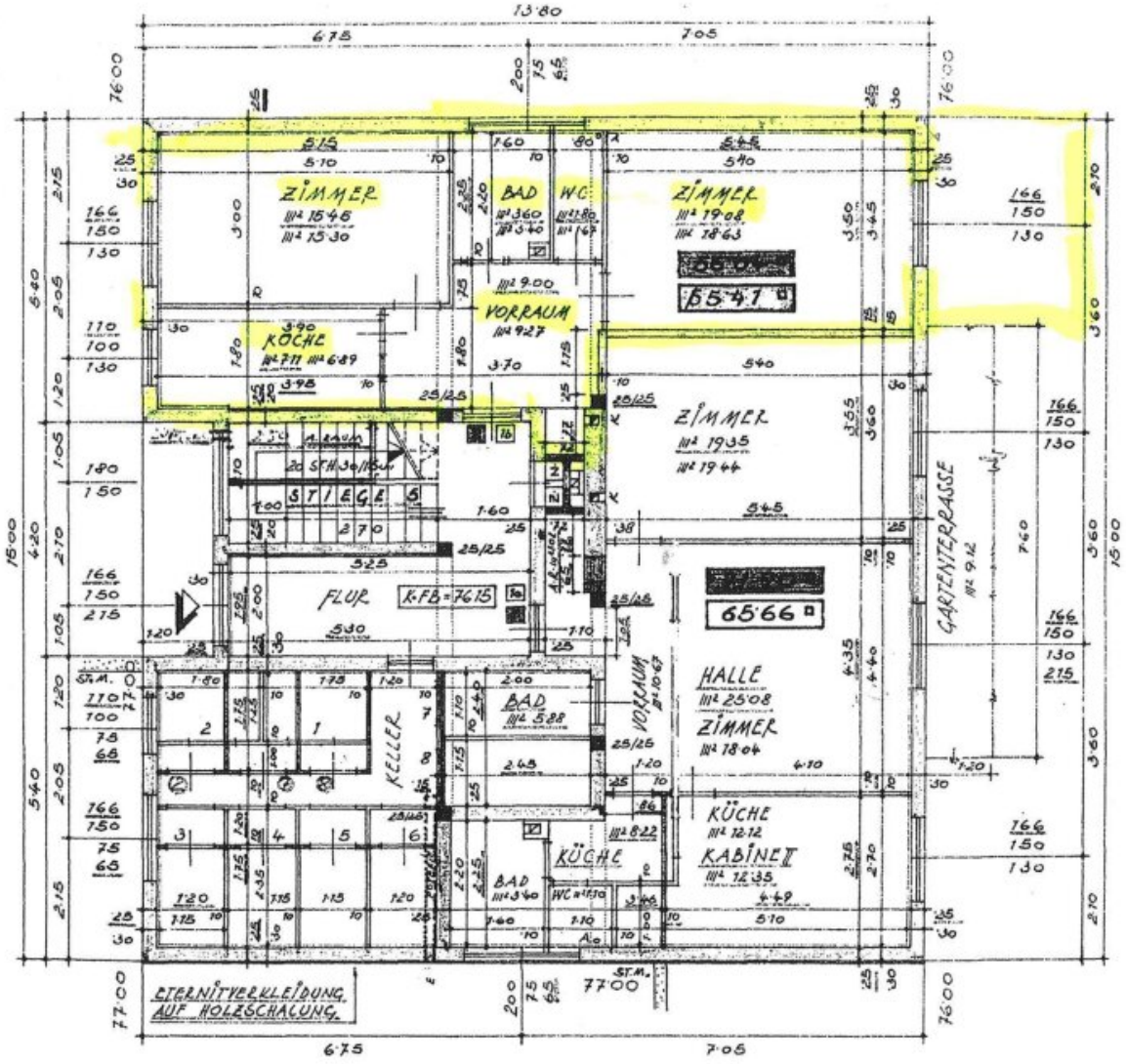



KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KELLER

M. = 1:50



Objektbeschreibung

Gartenseitige 2 Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse in Sievering!

Vermietet wird eine **moderne 2 Zimmerwohnung mit Gartenterrasse** in absoluter Grünruhelage des 19.Bezirks. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, aller Räume sind zentral begehbar. Das Objekt wurde neu ausgemalt, der Fußboden teilweise erneuert.

Raumaufteilung:

-zentraler Vorraum

-Wohnzimmer mit Ausgang auf **kleine Gartenterrasse**

-geräumiges Schlafzimmer

-komplett möblierte Küche

-Bad mit Badewanne

-Toilette

Ausstattung:

- Hauszentralheizung (Fernwärme).

- Fahrradabstellraum

- Kellerabteil

Neben der angegebenen Gesamtmiete wird ein Akonto für Heizung und Warmwasser (Hauszentralheizung) von derzeit €85,- netto monatlich vorgeschrieben, das einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet wird.

Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt noch nicht vor, dieser wurde beim Eigentümer angefordert und über die neue Rechtslage (EAVG 2012) schriftlich aufgeklärt.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich bitte aber vorab um die Selbstauskunft

Der eigentümer erwartet das dreifache der Miete als Nettoeinkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap