Interessantes Anlage-Objekt im Zentrum von Markt Piesting!



Objektnummer: 1588/99

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,98 m²
Nutzfläche:	71,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.292,30 €
Betriebskosten:	295,10 €
Sonstige Kosten:	113,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lorenz Putz







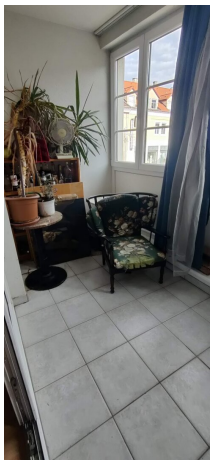






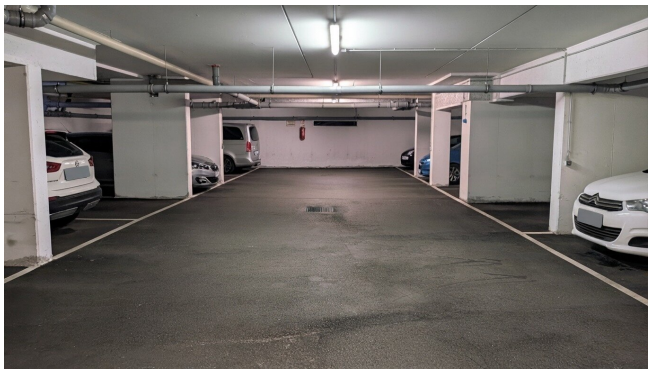






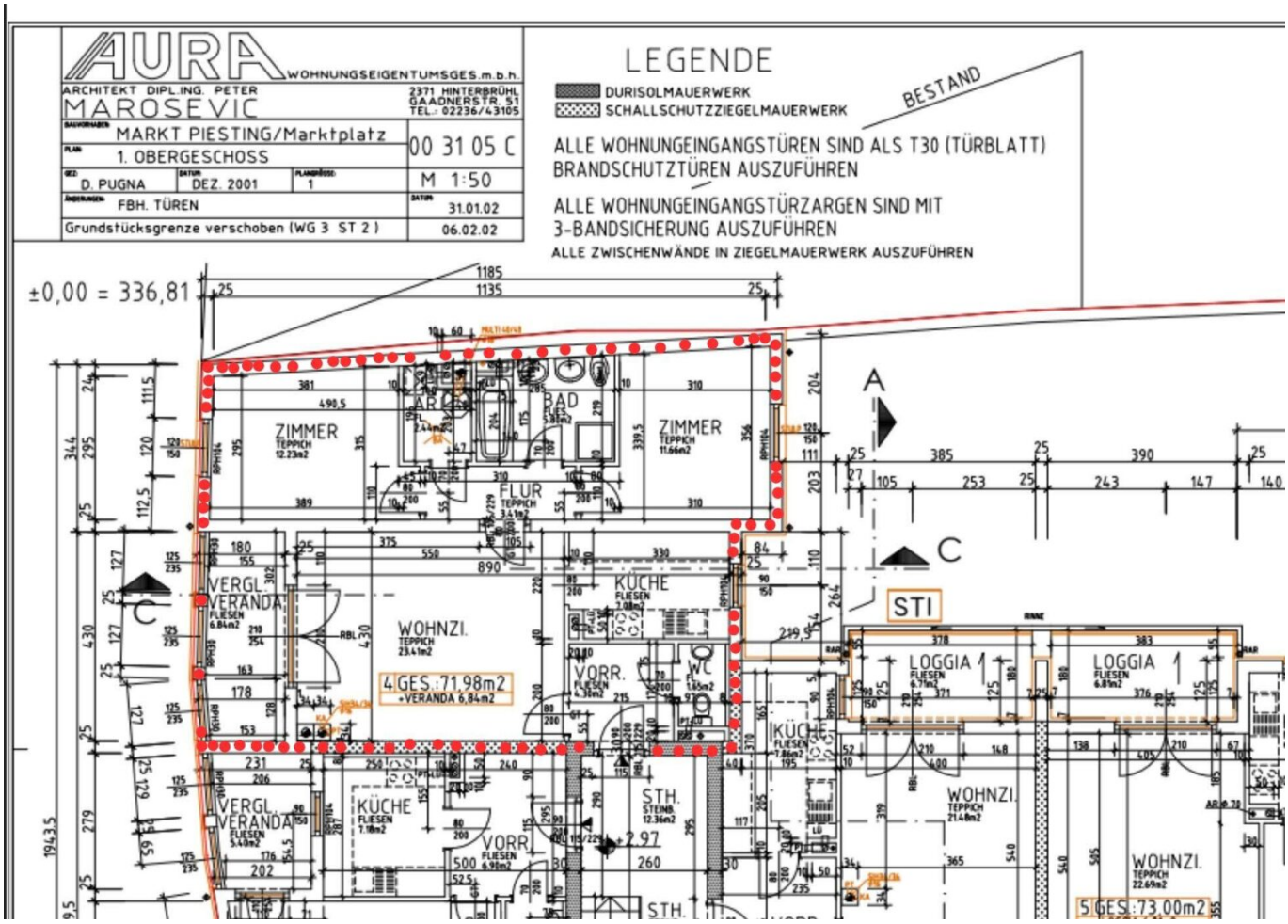


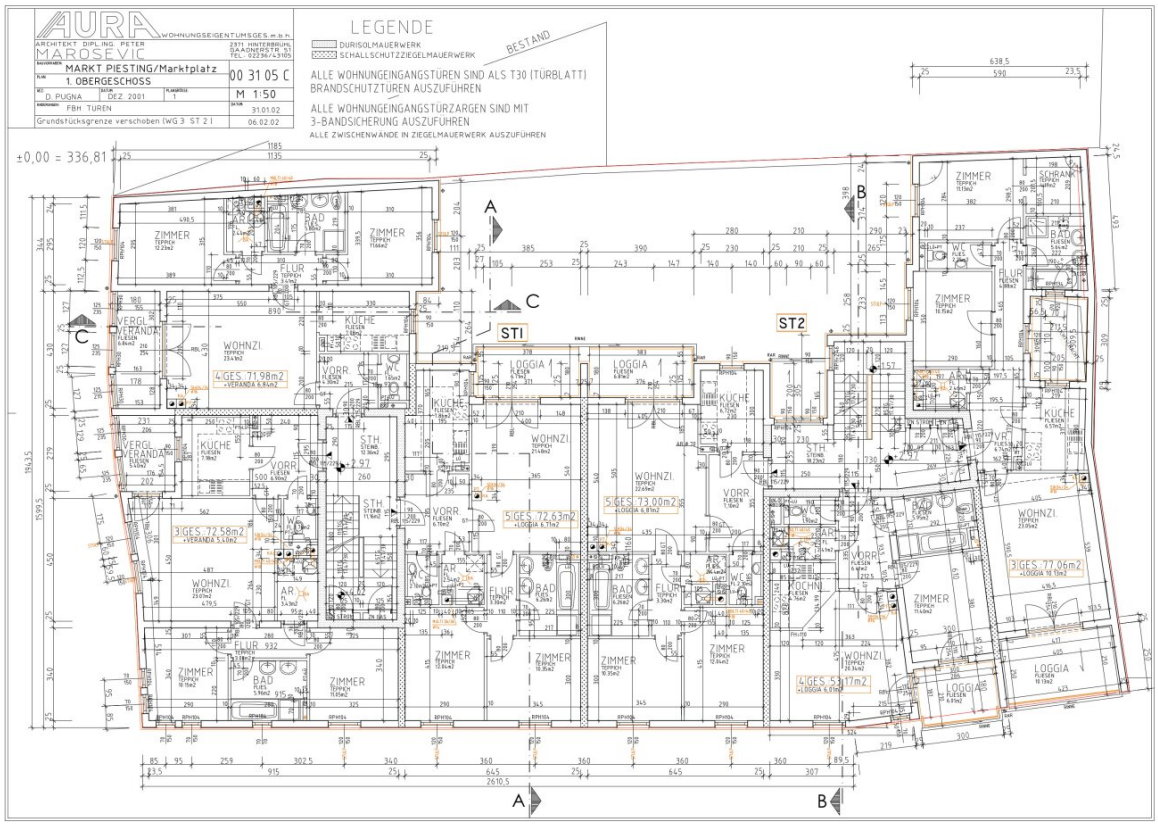









AURA WOHNUNGSEIGENTUMSGES.m.b.h.
ARCHITEKT DIPL.ING. PETER MAROSEVIC
2371 HINTERBRÜHL GAADNERSTR. 51 TEL.: 02236/43105
MARKT PIESTING/Marktplatz
1. OBERGESCHOSS
00 31 05 C
D. PUGNA
DEZ. 2001
1
M 1:50
FBH. TÜREN
31.01.02
Grundstücksgrenze verschoben (WG 3 ST 2)
06.02.02
LEGENDE
DURISOLMAUERWERK
SCHALLSCHUTZZIEGELMAUERWERK
BESTAND
ALLE WOHNUNGEINGANGSTÜREN SIND ALS T30 (TÜRBLATT) BRANDSCHUTZTÜREN AUSZUFÜHREN
ALLE WOHNUNGEINGANGSTÜRZARGEN SIND MIT 3-BANDSICHERUNG AUSZUFÜHREN
ALLE ZWISCHENWÄNDE IN ZIEGELMAUERWERK AUSZUFÜHREN
±0,00 = 336,81
ZIMMER
FLUR
BAD
WOHNZI.
KÜCHE
VERGL. VERANDA
VORR.
WC
STH.
LOGGIA
STI
4 GES.: 71,98m2
+VERANDA 6,84m2
5 GES.: 73,00m2


AURA
WOHNUNGSEIGENTUMSGES.m.b.h.
ARCHITEKT DIPL.ING. PETER MAROSEVIC
2371 HINTERBRUHL SAAGNESTR. 51 TEL. 02236/43105
MARKT PIESTING/Marktplatz
00 31 05 C
1. OBERGESCHOSS
D. PUGNA
DEZ. 2001
M 1:50
FBH. TUREN
31.01.02
Grundstücksgrenze verschoben (WG 3 ST 2)
06.02.02
LEGENDE
DURISOLMAUERWERK
SCHALLSCHUTZZIEGELMAUERWERK
BESTAND
ALLE WOHNUNGEINGANGSTÜREN SIND ALS T30 (TÜRBLATT) BRANDSCHUTZTÜREN AUSZUFÜHREN
ALLE WOHNUNGEINGANGSTÜRZARGEN SIND MIT 3-BANDSICHERUNG AUSZUFÜHREN
ALLE ZWISCHENWÄNDE IN ZIEGELMAUERWERK AUSZUFÜHREN
±0,00 = 336,81
ST1
ST2
A
B
C
4GES. 71,98m2
+VERANDA 5,40m2
5GES. 72,63m2
+LOGGIA 6,67m2
5GES. 73,00m2
+LOGGIA 6,67m2
3GES. 77,58m2
+VERANDA 5,40m2
3GES. 77,06m2
+LOGGIA 10,15m2
4GES. 53,17m2
+LOGGIA 6,67m2
2610,5

Objektbeschreibung

Wohnen, wo Komfort und Lebensqualität zu Hause sind

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in 2753 Markt Piesting bietet ein einladendes Zuhause für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre, praktische Ausstattung und eine gute Infrastruktur schätzen. Auf rund 71,98 m² erwartet Sie ein gut nutzbarer Wohnraum mit vielfältigen Möglichkeiten – ob für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein zusätzliches Zimmer für Homeoffice, Gäste oder Hobbys wünschen.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung, die den Alltag spürbar angenehmer macht. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt dazu ein, gemeinsam zu kochen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Für behagliche Wärme sorgt die Gas-Fußbodenheizung. Im Badezimmer stehen Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche zur Verfügung. Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort, während der praktische Abstellraum wertvollen Stauraum schafft.

Ein besonderes Plus ist die Loggia: Hier können Sie eine kleine Auszeit im Freien genießen, frische Luft tanken oder den Feierabend gemütlich ausklingen lassen. Auch Ihr Fahrzeug ist bestens untergebracht – ein Stellplatz sowie eine Tiefgarage gehören zur Ausstattung und machen die Parkplatzsuche angenehm unkompliziert.

WICHTIG:

Der derzeitige Besitzer der Wohnung verkauft diese unter der Bedingung eines persönlichen lebenslangen Wohnrechts. Der Verkäufer ist 75 Jahre alt und wird so lange er die Wohnung bewohnt auch für die Betriebskosten aufkommen. Dieses Wohnrecht ist nicht übertragbar oder vererbbar, wir gewährleisten gemeinsam mit dem Notariat Dr. Karl Deiger Mag. Heinz Manninger & Partner, dass der Kaufvertrag ohne Nachteile für eine der Vertragsparteien erstellt wird!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.